



V BROKER TRUSTU TEĎ ZKUŠENOST A DRAVOST BĚŽÍ SPOLU! | 16

Je správný čas dělat zásadní změny, když se daří? Broker Trust loni dosáhl rekordních výsledků, přesto obměnil vedení i klíčové manažerské posty. Proč vsadili na mladší generaci a jaké plány mají s proměnou poradenského trhu? V našem rozhovoru na to odpovídají generální ředitel Broker Trustu Milan Vodička, nový člen představenstva za obchodní síť a marketing Martin Vohralík a nová ředitelka obchodní sítě Šárka Exnerová.



LIDÉ S HYPOTÉKOU VÍCE SPOŘÍ, INVESTUJÍ A PEČLIVĚJI PLÁNUJÍ FINANCE | 24

Téměř pětina internetové populace aktuálně splácí alespoň jednu hypotéku. S rostoucím věkem se pochopitelně podíl těch, kteří mají úvěr na bydlení, zvyšuje. Podle aktuálních dat však hypotéka není jen závazek – pro mnoho lidí znamená větší odpovědnost, pečlivější plánování financí a často i vyšší životní spokojenost.



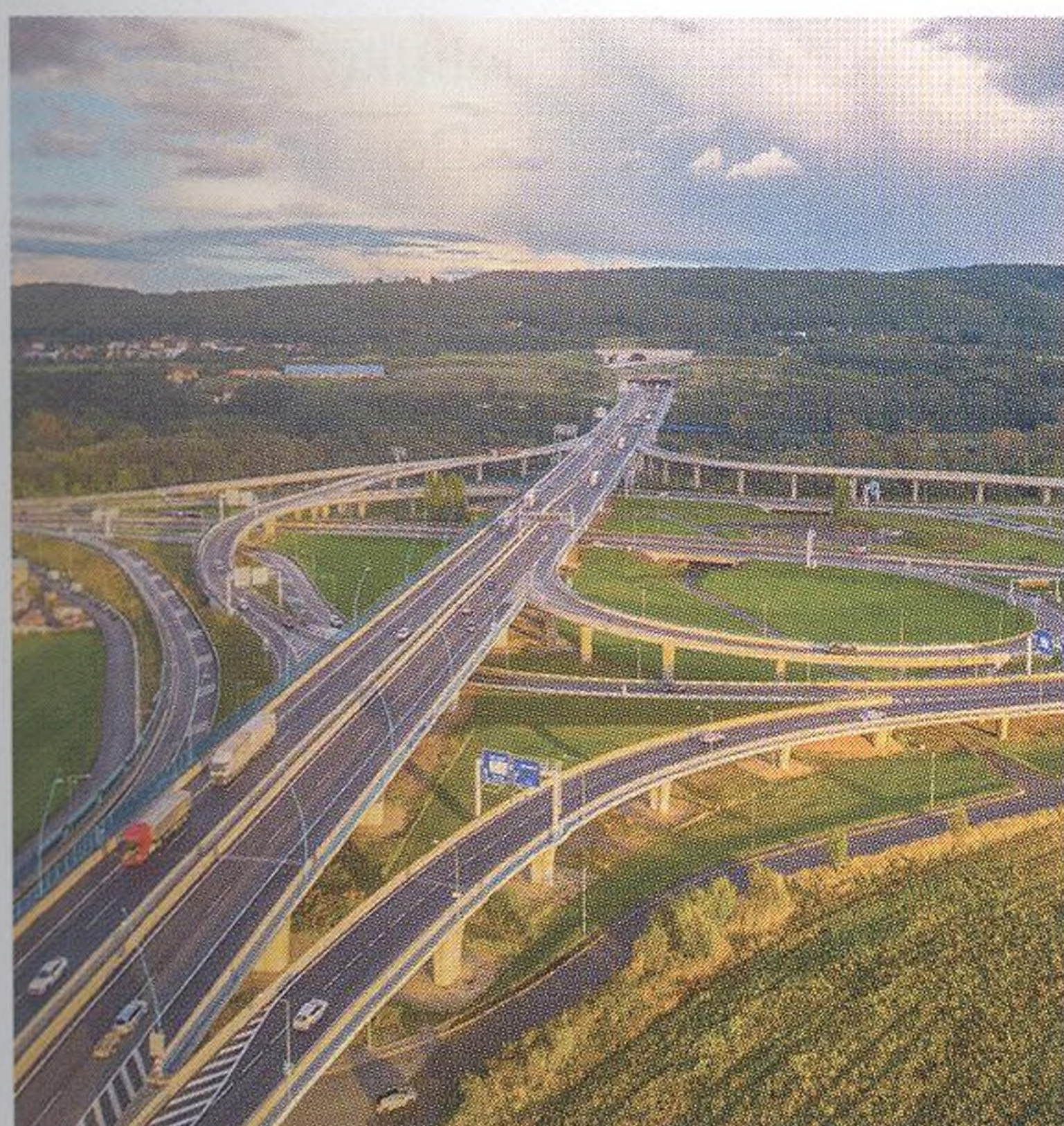
S KLIENTY NESPEKULUJEME, ALE INVESTUJEME | 26

Říká to v našem rozhovoru generální ředitel a předseda představenstva Swiss Life Select Karel Šulc, který je s poradenským byznysem spojen už téměř 17 let. Začínal v létě roku 2008 jako řadový poradce ve společnosti AWD a nyní už dva roky stojí v čele jedné z největších poradenských společností v Česku. Tvrdí také, že historický nános z oboru odvál čas a poradenství se posunulo ke kvalitě. I proto se podle něj bude nyní oddělovat zrna od plev a do budoucna přežijí jen ti nejlepší poradci.



PODRAŽILY UŽ I GARÁŽE, NĚKDE O VÍCE NEŽ 10 % | 34

Kromě cen bytů a domů rostou i ceny garáží, nejvíc stouply v Jihočeském, Moravskoslezském a Plzeňském kraji. Vyplývá to z dat portálu Sreality.cz, podle nichž garáže a garážová stání loni v meziročním srovnání zaznamenaly mírný nárůst nabídkových prodejních cen. U garáží tyto ceny stouply o 6,3 %, zatímco garážová stání podražila o 4,8 %. Zdražování je znát i u pronájmů.



NOVÉ DOPRAVNÍ STAVBY MĚNÍ CENY NEMOVITOSTÍ | 41

Jak se nové dopravní stavby promítly v posledních pěti letech do cen nemovitostí? Efekt, který přineslo loňské rozšíření dálniční sítě a zprovoznění dalších silničních i železničních staveb v předchozích letech, znamenal růst cen nemovitostí v dotčených oblastech. Leckde vzrostly o třetinu nad obvyklý průměr, zásadní vliv mají na rekreační objekty.



PŘICHÁZÍM MEZI DOBRÉ ZNÁMÉ | 46

Říká o svém příchodu do čela řízení externích distribučních kanálů Allianz pojišťovny Alena Pomahačová. Z předchozí pozice, kde šéfovala internímu obchodu, si přináší mnoho zkušeností, které chce nyní využít. Přitom se zaměří na komunikaci a komplexní přístup. Pokud jde o novinky, zmiňuje třeba prevenci podpojištění nejen v majetku, cílenou edukaci klientů anebo chystané pojištění (ne)soběstačnosti. Ptali jsme se také na roli umělé inteligence v pojišťovnictví.



DO DŮCHODU S PÁR STATISÍCI? TO UŽ STAČIT NEBUDE! | 52

Podle údajů ČSSZ bylo v Česku ke konci loňského roku 2 366 799 starobních důchodců. Odborníci se přitom shodují, že stárnutí populace se po roce 2030 ještě zrychlí. ČSÚ očekává, že v roce 2050 budou senioři představovat víc než 30 % české populace, a to bude znamenat obrovské množství starobních důchodů, které stát stěží utáhne. Klíčové tedy bude mít na stáří vlastní našetřené zdroje. Ovšem pár set tisíc korun už dávno nestačí.



NOVÝM HITEM INVESTORŮ JSOU AKCIE ZBROJAŘŮ | 56

V době, kdy akcie technologických gigantů klesají a různé virálně populární akcie ztrácejí lesk i hodnotu o desítky procent, obracejí investoři svou pozornost ke zbrojařským společnostem. Firmy jako Rheinmetall či BAE Systems zaznamenaly raketový růst, lákajíc i ty, kteří z různých důvodů dříve do tohoto odvětví investovat váhali. Co stojí za tímto trendem a jaké příležitosti nabízí obranný průmysl pro vaše portfolio?