

OBSAH

10 DIGI REALITY

Pro jedny svatý grál, pro jiné černá díra. Přes polarizaci, kterou kryptoměny vzbuzují, se jim ve světě dostává stále víc pozornosti i využití v realitních obchodech.

12 ZPRÁVY

Pražský realitní trh pokračuje ve vyvracení předpovědí ekonomů, že koronavirová krize zpomalí prodeje nemovitostí. Neobsazenost průmyslových prostor v Česku v prvním pololetí 2021 klesla podle údajů poradenské společnosti Savills na rekordní minimum 2,4 procenta.

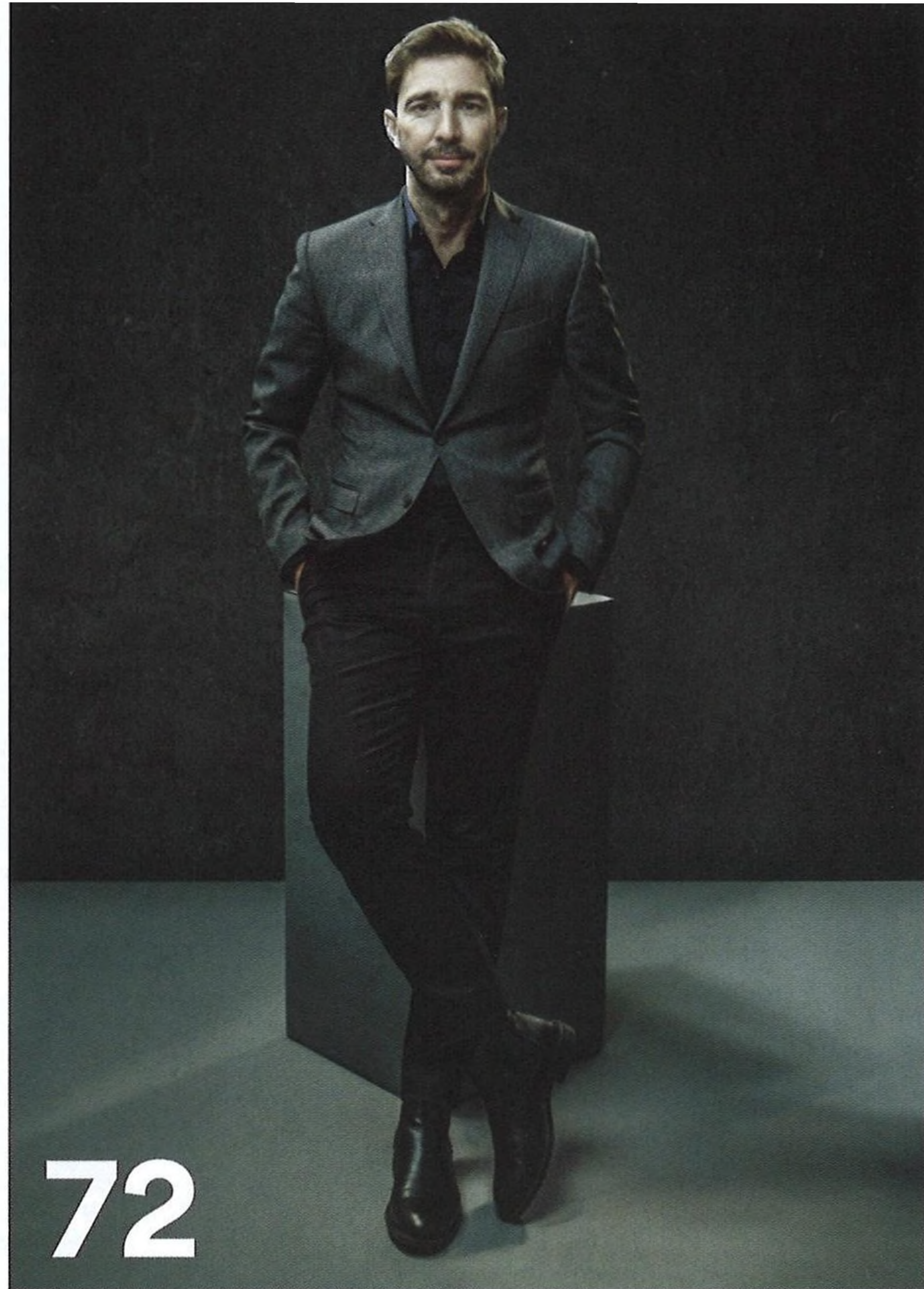


26 KULATÝ STŮL

Na tom, že povolování staveb je v České republice až příliš složité a zdlouhavé, se shodují developéři, investoři i obce. Celou situaci má zlepšit nový stavební zákon. Jaký postoj k novele zaujmají insideri trhu?

32 GARDEN LOFTS

Ojedinělý projekt v působivém industriálním stylu přináší na pražský realitní trh dvaadvacet nevšedních bytů s interiérem od renomovaného studia MORIX.



62 OŽIVENÍ HISTORIE

Nových budov vyrůstá v centru Prahy i v ostatních velkých českých městech kvůli nedostatku prostoru jen málo. Většina dalších bytů, ale také třeba obchodních prostor proto vzniká v rekonstruovaných, často historických budovách.

72 JAN KŘIVÁČEK

CEO společnosti HOMELAND dbá ve své práci na každý detail. Moc dobře si uvědomuje, že úspěšný vztah s klientem je třeba zakládat na osobním kontaktu, vzájemné důvěře a profesionalitě v každém ohledu.



78 AZURO NA RIVIÉŘE

Rozhodnutí pořídit si v elegantním Cannes apartmán či vilu na investici je prakticky sázkou na jistotu.

81 WEALTH REPORT



164 LA BELLA TOSCANA

Stará láska nerezaví. V případě jednoho z nejpopulárnějších italských regionů to platí stejně. Jakmile se vám Toskánsko jednou dostane pod kůži, zůstane tam. Napořád.

172 VÁŠEŇ V POHYBU

Porsche Macan míří v současnosti na trh ve své nejnovější podobě, v níž se pyšní vyšším výkonem, výraznějším designem a novým stylem ovládání.

178 CASUAL NOVINKA V KARLÍNĚ

Koncept nového karlínského podniku částečně vychází z KRO Kitchen, prim tedy i zde hrají grilovaná kuřata, a zásadní součástí podniku je i plnohodnotný bar.

183 ESTATE MARKET



130 FIELDING HOUSE

Skleněný pavilon v písčítých dunách vyrostl tam, kde před staletími poprvé zakotvili maorští mořeplavci a rozhodli se už zůstat. Protože podlehl idylickému kouzlu tohoto mimořádného místa.

144 PROMĚNA UMĚNÍ

Jak se vyvíjel obchod na českém galerijním trhu, která jména zaznamenala největší úspěch a podle čeho poznáte, že konkrétní dílo bude zrovna pro vás to pravé ořechové?

161 ESTATE LIFESTYLE

