

6 HYPOTEČNÍ KLOUZAČKA

Realitní trh v Česku prochází turbulentním obdobím. Zájemci o hypotéky trhají v objemu půjčených peněz rekordy, zatímco Česká národní banka chladí jejich vášně radikálním zvýšením úrokových sazeb.

8 ZPRÁVY

Hned několik developerských firem má velké plány s pozemky, které nakoupily na území bývalého nákladového nádraží na Žižkově. Praha je nejkrásnějším městem světa, podle průzkumu magazínu TimeOut porazila naše metropole například i New York, Chicago nebo Paříž.



48

48 NA BŘEHU DUNAJE

Nízké životní náklady, vynikající kvalita veřejného vzdělání, levné reality a termální lázně. Nejméně tolik důvodů mluví pro to, pořídit si v Budapešti nemovitost. Tahle perla Dunaje má dveře otevřené doslova dokořán.

50 JAN ZEMÁNEK

Profesionál v oblasti developmentu komerčních nemovitostí s více než 25 lety zkušeností na mezinárodním trhu dnes řídí všechny aktivity spojené s developmentem a provozem projektu OAKS Prague, s nímž má nemalé cíle.



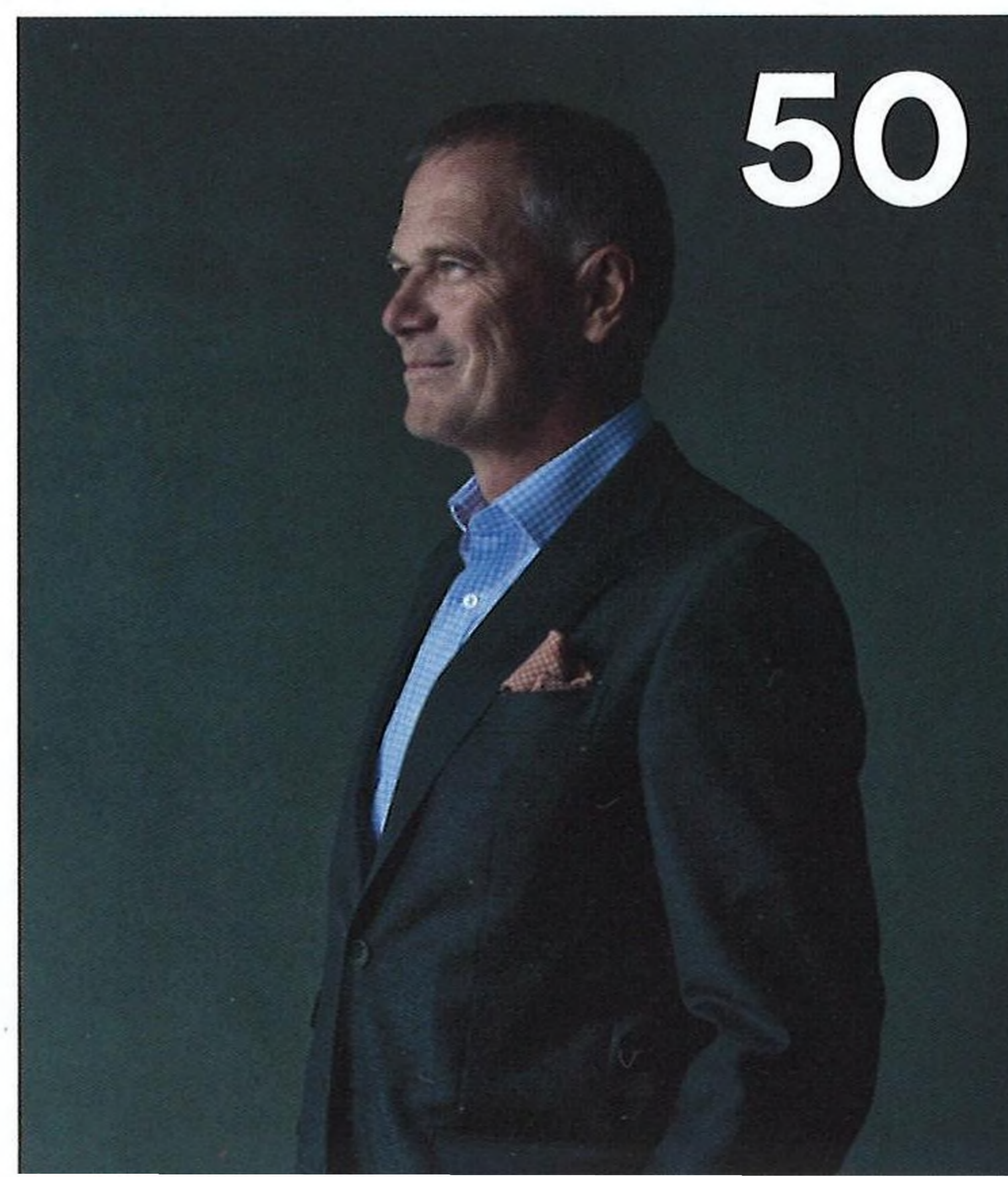
24

24 MODŘANSKÝ CUKROVAR

V pražských Modřanech, jen pár kroků od Vltavy, na brownfieldu po bývalém cukrovaru vyroste ultramoderní rezidenční čtvrť se sofistikovanou modrozelenou infrastrukturou.

38 KRÁLOVSTVÍ ZA SKLADY. V ČESKU DOŠLY

Pandemie covidu i následující ekonomický boom po otevření ekonomiky z lockdownů vyhnaly poptávku po průmyslových a logistických halách do nevídaných výšin. V některých krajích klesla neobsazenost na nulu a ani nová výstavba poptávce zatím nestačí.



50

66 WRITE YOUR STORY

Nebo také chcete-li Dům pro spisovatelku, který je stavbou, jež by vydala na román. Jak si mistři architektury poradí s invencí a požadavky uznávané spisovatelky?

80 TRENDSETTER, NEBO MOHYKÁN STARÉHO SVĚTA?

Poslední dva roky byly snad všechno, jen ne standardní. V mnoha ohledech a oborech. Jak pandemie ovlivnila tradiční nábytkové veletrhy a jsou stále potřeba ve své dosavadní podobě, nebo se budou muset zásadně změnit, aby přežily?



110

108 BITCOIN TIME

Vynalézavost hodinářských značek nezná mezí. Mnoho z nich se dokonce odvážilo propojit své vize s futuristickými scénáři finančních poradců.

110 CLASSIC RALLYE

Nadčasová elegance závodních veteránů uhranula i české publikum a hodinářské značky u nich samozřejmě nechybí, vždyť jde přece vždy o čas.

112 FASCINACE LESEM

V jedné z uliček poblíž Staroměstského náměstí na vás čeká dokonalá iluze loveckého záměčku – restaurace Deer. Právě tam vám na talíř naservírují jen to nejlepší z lesa.

117 ESTATE MARKET



91 ESTATE LIFESTYLE

96 LISABON NA TALÍŘI

Ulice Lisabonu jsou i na podzim jedním velkým barem pod širým nebem. Labyrint vůní a chutí jihu, jehož atmosféru nastavuje nekonečný cinkot skleniček a příborů, k němuž se večer přidávají melancholické tóny tradičního fada, je podobně návykový jako portugalská kuchyně.

104 PRŮKOPNÍK NOVÉ ÉRY

Nová technologická vlajková loď značky BMW kombinuje radost z jízdy bez lokálních emisí, sportovní agilitu a přesvědčivý dojezd s charakterem zaměřeným na udržitelnost.

