

OBSAH

8 STÁT DEVELOPEREM

Český stát se po vzoru Irska chystá spojit se soukromým sektorem a vytvořit první modelový projekt dostupného bydlení v hodnotě zhruba tří miliard korun.

12 ZPRÁVY

V pražských Modřenech vyrostе nová městská čtvrť, jejímž hlavním mottem je udržitelnost. I přes to, že výstavba hal na území České republiky neustále roste, stále je nedostačující. Ceny domů a bytů v Evropské unii letos ve druhém čtvrtletí meziročně vzrostly v průměru o 7,3 procenta.



20 NOVÉ LAUBY

V centru Ostravy právě vyrůstá významný rezidenční projekt, jehož cílem je pokračování rozvoje nájemního bydlení a oživení historického jádra moravskoslezské metropole.

34 REALITNÍ DRAHOTA

K růstu cen rezidenčních nemovitostí kvůli nedostatečné výstavbě se letos přidalo zdražování způsobené inflací. Byty budou ještě dražší a dostupnost bydlení zhorší také zvyšování úrokových sazeb u hypoték.



56 VÁCLAV AUDES A MARTIN HAVRDA

„Realizujeme jen ty projekty, ve kterých bychom chtěli sami bydlet,“ říkají akcionáři rodinného investičního holdingu Arbol Capital, v rámci kterého aktuálně připravují projekt Rokytná Resort, horské bydlení v srdci Krkonošského národního parku.

70 MICHAELA SEMANOVÁ

Získat do týmu ty správné lidi byl během pandemie úkol hodný mistra. „Covid ale vlastníky, správce i nájemce také semknul,“ říká Semanová, která v Savills řídí oddělení správy nemovitostí.



94 PRADÁVNÁ MINULOST V SOUČASNOSTI

Dům, jenž vzdává hold krajině duchů a božstev, které uctívali pradávni předkové. Jak ale chcete stavět v místech, která svou krásou i přírodní divokostí uváděla v úžas lidi už před 50 000 lety?

104 BEST OF DESIGNBLOK

Tradiční česká přehlídka designu již po 23. v pořadí představila instalace firem, nezávislých autorů, škol a institucí. Čím se lišila od předchozích edic a která jména se blýskla mezi ostatními?



136 HERGESTELLT IN DEUTSCHLAND

Německé hodinářské značky v mnoha ohledech přehlušily věhlas svých soků ze země helvétského kříže. Jejich puristickému přístupu k designu v posledních letech podlehl nejeden náročný sběratel.

138 CLASSIC RALLYE

Martin Stranka je fotograf, který ve své tvorbě předběhl dobu. Jeho velkoformátové fotografie se dnes prodávají za stovky tisíc a ty největší i za několik milionů korun.

146 6X HOT GASTROSPOT

Přinášíme přehled šesti pražských podniků, ve kterých si na podzim můžete s chutí dopřát, co hrdlo ráčí, a rozhodně nebudete zklamaní!

153 ESTATE MARKET



119 ESTATE LIFESTYLE

122 ISLAND

Říká se mu ostrov ohně a ledu. Je místem, kde se potkávají opačné elementy, které společnými silami vytvářejí přírodní scenerie, jež berou dech. Island je místo jako žádné jiné.

132 DOSUD NEVÍDANÉ AUDI

Audi E-Tron GT Quattro předvádí, jak fascinující může být elektromobilita ve své současné podobě. Čtyřdveřové kupé snoubí emocionální design s výkonným pohonem a dynamickými jízdními vlastnostmi.

