

OBSAH

10 PO PRÁCI LEGRACI

Vypadá jako nájem, ale nájem to rozhodně není, tvrdí zakladatelé jednoho z pražských příkladů trendu colivingu, jenž se snaží po vzoru západoevropských a amerických měst etablovat v Česku.

12 ZPRÁVY

Rezidenční nemovitosti v Česku letos ve třetím kvartálu opět výrazně zdražily. Podle indexu Hypoteční banky ceny bytů oproti předchozímu čtvrtletí vzrostly o rekordních pět procent. Není divu, že finanční instituce letos s velkou pravděpodobností pokoří hranici 400 miliard nově poskytnutých úvěrů, což je o 150 více než v loňském, dosud rekordním roce.



32 REZIDENCE NA MARIÁNSKÉ CESTĚ

Skandinávský životní styl vyznává harmonii mezi tělem a duší, mezi pracovním životem a efektivním vyplněním volného času. Právě takové prémiové bydlení nabídne nově vznikající rezidence na poklidném okraji Brandýsa nad Labem-Staré Boleslavi.

49 ESTATE AWARDS 2021

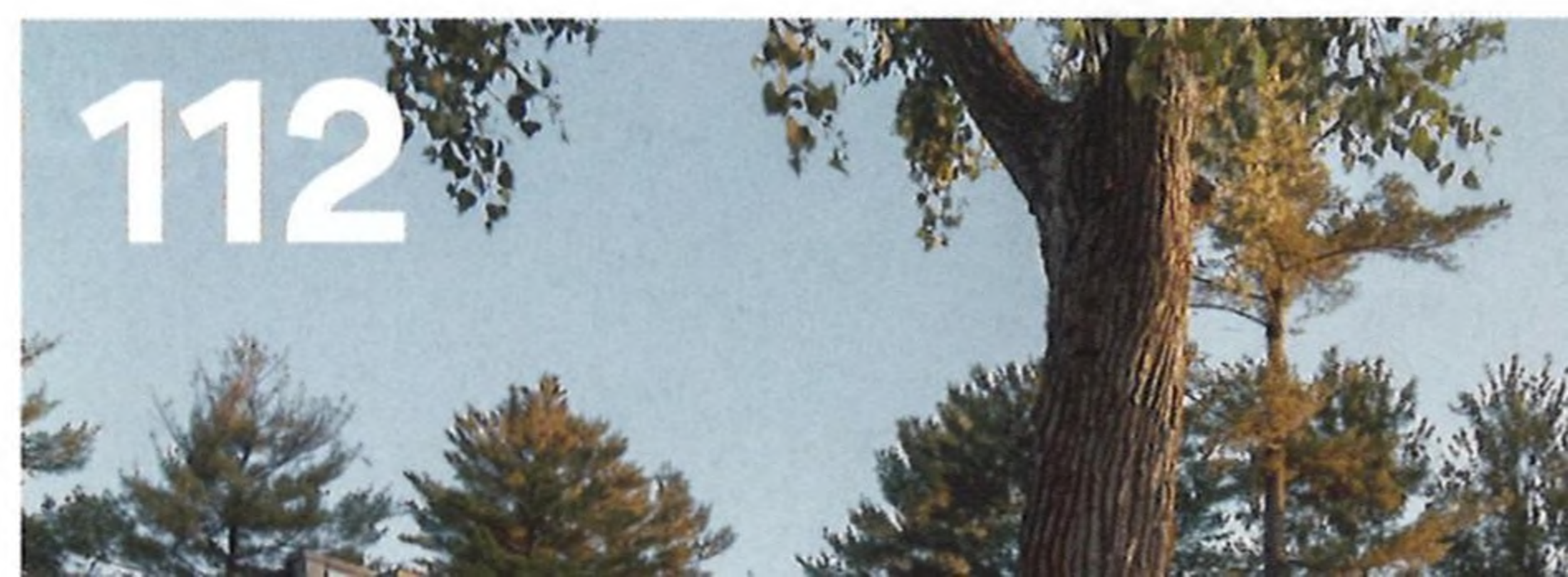


98 STRATEGICKÉ UVAŽOVÁNÍ JAKO ZÁKLAD PRO KVALITNÍ PROJEKT

Společnost Henceforth. se za 18 let své existence etablovala jako zásadní hráč v oblasti strategického poradenství a marketingu zejména v segmentu real estate a developmentu. Více o jejich práci v rozhovoru s Petrem Hromádkou, Paulem Matthewsem a Jarmilou Fryntovou.

112 REVIZE AMERICKÉHO SNU

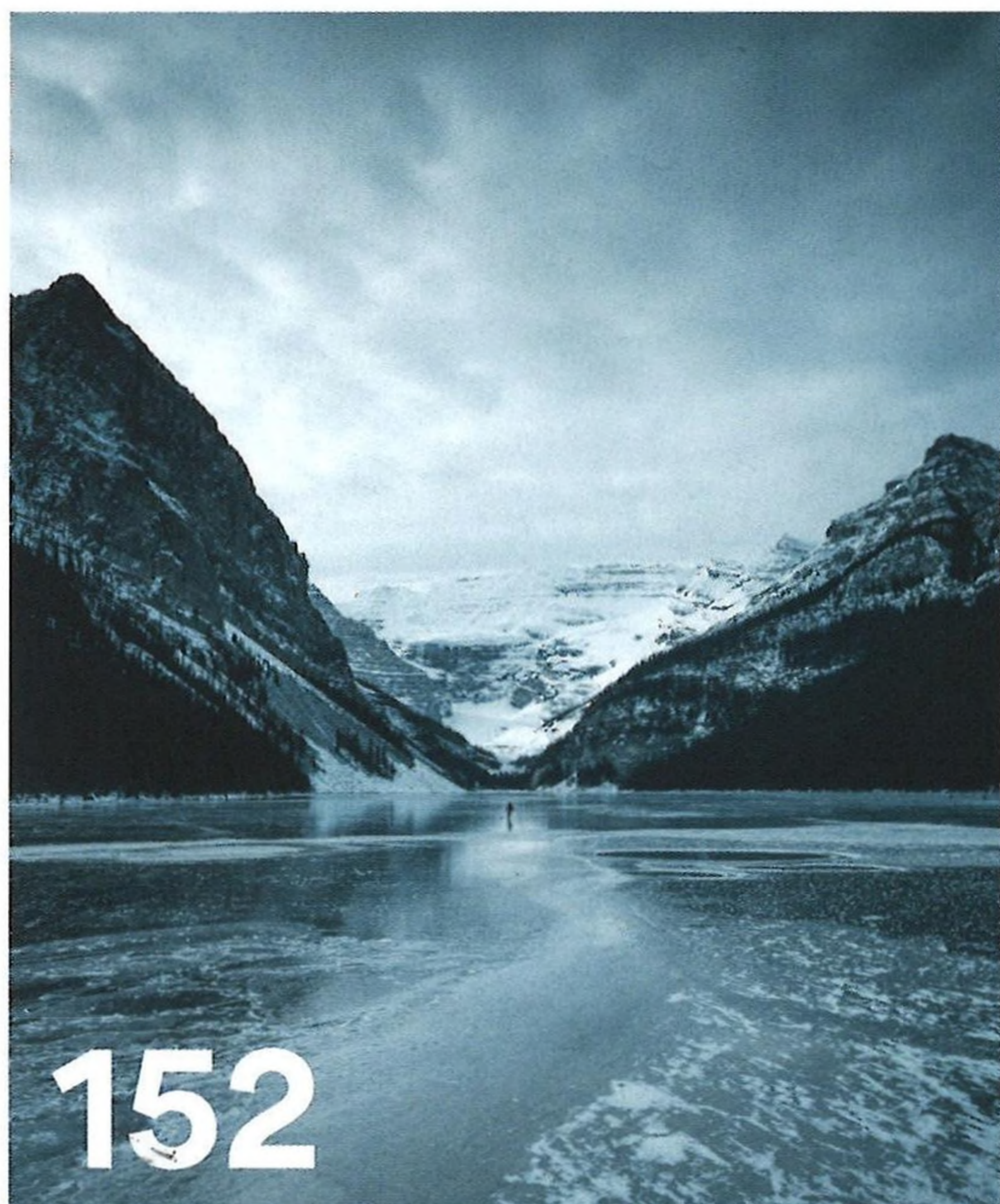
Ideální Dům amerického snu z 50. let posloužil jako inspirace pro moderní rezidenci v srdci Kanady. Přírodu bere jako příhodný doplněk, stejně jako vysoký standard udržitelnosti.



126 UKRYTÉ V MINULOSTI

Příběhy vypravujeme vždy z určitého úhlu pohledu. Co když se ale ti, kteří nám předcházeli, dívali na svět okolo nás jinak a považovali za relevantní něco zcela jiného než my dnes?

144 ESTATE LIFESTYLE



152 ZEMĚ TŘPYTÍCÍCH SE VOD

Tak nazývali Irokézové tento kus své domoviny, podle blyštivých jezerních ploch. Ontario, nejlidnatější kanadská provincie, se dnes blýská i dalšími mnoha nej.

166 NOVÝ SMĚR

Nepřehlédnutelný SUV crossover Kia EV6 přináší pohon s nulovými emisemi, dlouhý dojezd, ultra rychlé 800V nabíjení a v neposlední řadě výrazný styl.

170 XMAS SPECIAL

Návrat trendů – stejně jako v 70. letech jsou na výsluní ocelová pouzdra s integrovanými náramky, o pozornost žádají ale i nevšední barvy, kouřové číselníky a elegantní pojetí komplikací.



126

172 VE SVĚTLE NEUE NATIONALGALERIE

Neustále se proměňující tvář Berlína, a především kontrast mezi západní a východní podobou se svými specifiky dal vzniknout městu, které již desetiletí patří mezi centra současného umění.

174 PRAVÁ JAPONSKÁ IZAKAYA V BRNĚ

Ani bistro, ani sushi bar, ale izakaya, kladou důraz na správnou definici podniku Manya jeho provozovatelé Margita Havlíková a Martin Rous. Brněnskou izakayu, tedy tradiční typ japonské hospody s jídlem, najdete přímo v centru města.

180 ESTATE MARKET



166