

OBSAH

8 NÁVRAT DO HNÍZDA

Nedostupné bydlení vede stále více Čechů k rozhodnutí jít do vícegeneračního soužití, ozývá se z trhu, kde výrazně narůstá zájem o koupi větších bytů.

10 ZPRÁVY

Zájem o rodinné domy se v posledních dvou letech razantně zvýšil. Úbytek pražského bytového fondu vlastněného magistrátem a městskými částmi pokračuje. Stavební zákon je v ohrožení.



24 ZELENÉ MĚSTO HEIGHTS

Na okraji Jarova a Hrdlořez nově vyrostou dva desetipatrové bytové domy, které na český realitní trh přinesou 232 moderních bytů. Za projektem stojí developerská společnost DARAMIS.

28 REDAKČNÍ RADA 2022

Již druhým rokem si magazín Estate dovoluje představit svoji redakční radu. Ta je složená ze zástupců nejvýznamnějších českých developerských společností, které se budou ještě intenzivněji podílet na vytváření obsahu časopisu.



33 REALITNÍ TRH 2021

Navzdory některým předpovědím ani druhý rok pandemie nepřinesl ochlazení trhu s bydlením. Byty zdražovaly dvouciferným tempem i přes zdražování hypoték. V oblasti komerčních realit byly vítězem roku skladové a logistické areály.

60 HAVEL & PARTNERS O ZMĚNÁCH NA REALITNÍM TRHU

V rozhovoru o turbulentních proměnách trhu hovoří Jaroslav Havel a František Korběl z advokátní kanceláře HAVEL & PARTNERS, která má jeden z největších a nejzkušenějších právních týmů zaměřený na tuto oblast.



64

ŽÍT PURA VIDA

Punc zelené republiky s vizí totální dekarbonizace do roku 2050 rozhodně není jediným důvodem, proč Kostarika přitahuje stále víc zájemců, ochotných strávit v ní svých několik dalších měsíců či let.

68

RODINNÝ DŮM MEZI VULKÁNEM A OCEÁNEM

Manta North přináší do divočiny bydlení v moderním stylu, srovnatelném technologií a designem s kvalitami velkoměsta.



102

76

CRÉME DE LA CRÉME 2021

I když byl rok 2021 z pandemického hlediska velmi nestabilní, český design si našel svou cestu. Které projekty nás minulý rok vzaly za srdce a bez kterých autorů a autorek si už neumíme představit budoucnost?

85

ESTATE LIFESTYLE

88

PERLA V KORUNĚ

Spojené arabské emiráty. Název vzbuzující ta největší očekávání. Korunu této monarchie Perského zálivu zdobí sedm emirátů. Jedním z nich je RAS AL KHAIMAH, oáza klidu i dobrodružství kousek od Dubaje.

68



98

REVOLUČNÍ GENERACE

BMW M3 je již více než 35 let dokonalým představitelem špičkového sportovního vozu pro každodenní provoz.

102

VÝJIMEČNÁ GEORGIA O'KEEFFE

Řadí se mezi nejvýznamnější postavy amerického umění minulého století. Navzdory dynamicky se vyvíjejícím četným uměleckým směrům si po celá desetiletí dokázala zachovat svébytný a ojedinělý výraz.

107

ESTATE MARKET

88

