

# OBSAH

## 6 TAK TROCHU JINÝ VESMÍR

V paralelním světě Metaverse se za fiktivní pozemky platí miliony dolarů. Trh prý poroste o třetinu ročně. Skeptici ale mluví spíše o velké pyramidové hře.

## 10 ZPRÁVY

Domy s nájemními byty začínají být pro developery atraktivní. Výstavbu nemovitostí čeká také řada novinek, ať už jsou to nové podmínky v Praze, nebo změny v nedávno schváleném stavebním zákoně.

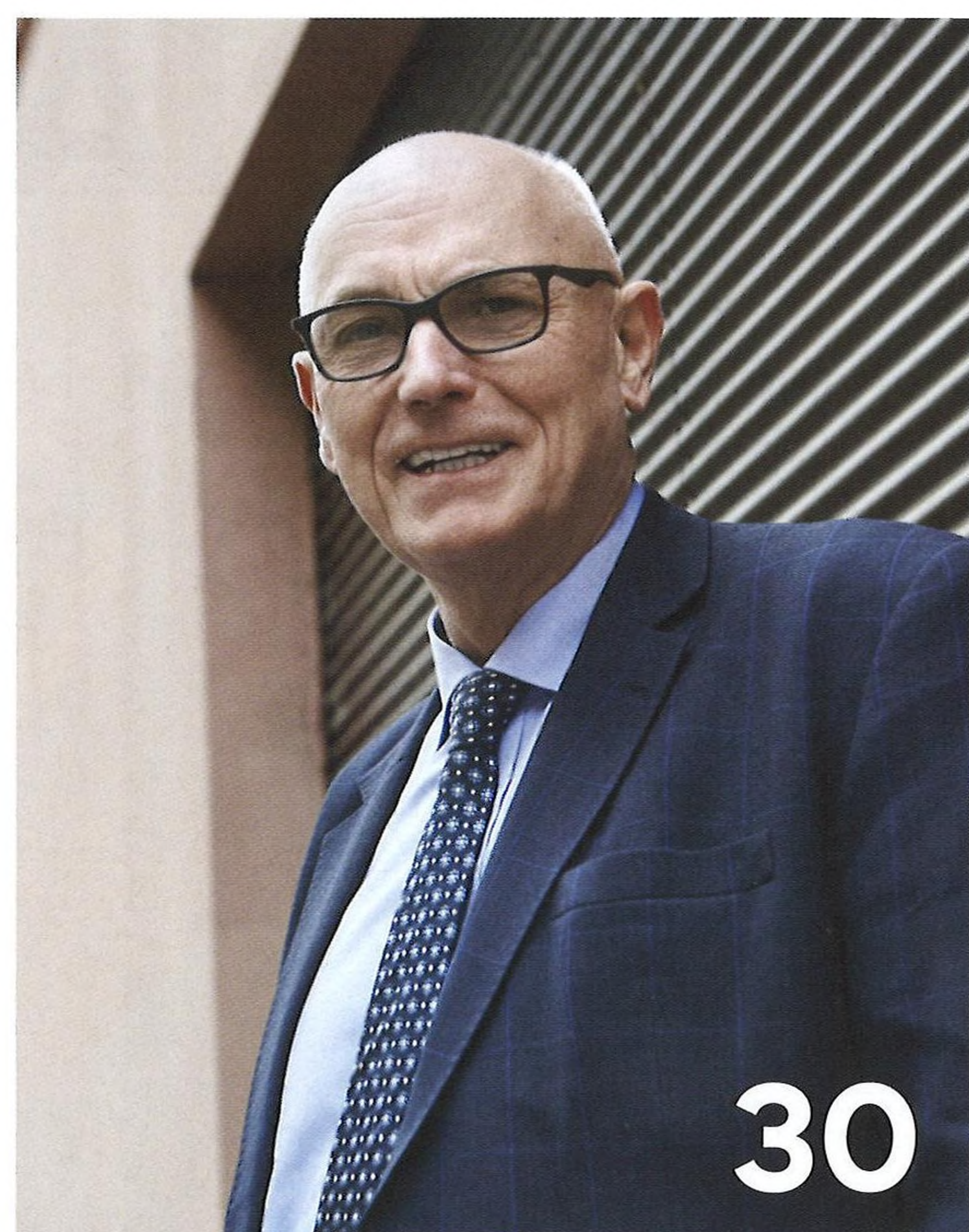


## 20 PALÁC ARCHA

Jedna z nejpozoruhodnějších pražských staveb, která je ukázkou českého vlastnictví, čeká na nové nájemníky.

## 24 NOVÁ WALTROVKA

Podél Radlické magistrály vznikne nová moderní městská čtvrť s velkorysým veřejným prostorem včetně parku. První fáze je už ve výstavbě.



## 30 MICHAL VORÁČEK

Nazývají ho mediální legendou, magnátem či mediálním guru. Zlákaly ho ale také investice do činžovních domů. I po letech v realitním byznysu jsou pro něj nemovitosti koníček, říká Michal Voráček, vlastník společnosti E-Centrum.

## 36 KANCELÁŘE NEZANIKNOU

Pandemie vyprázdnila kanceláře a předpovědi hovořily o velkolepé budoucnosti home office. Skutečnost je zatím střízlivější. Zájem o kanceláře trvá a výstavbu rozjíždějí i developeri.





48

**ÚNIK DO HOR PODRAŽIL**

Švýcarsko, Rakousko, Francie – nejznámější evropské destinace pro milovníky hor dnes kvůli pandemii překypují domácí klientelou. Proto tam rostou ceny chalup i zájem o klidnější místa.

60

**ONDŘEJ PĚNIČKA**

Spotřebu energie umí řídit umělá inteligence lépe než lidé. V budovách jezdí roboty, které uklízejí i fungují jako strážníci. To je ovšem jen náznak digitální budoucnosti, potvrzuje Ondřej Pěnička, ředitel facility managementu v M2C.



68

**NOVODOBÉ CHRÁMY VÍRY**

Svatostánky dodnes představují prostor bezpečí, zklidnění a návratu k sobě. Jejich účel se však za posledních sto let zásadně proměnil, což mělo přirozený vliv na jejich podobu.

75

**ESTATE LIFESTYLE**

78

**OSTROV BOHYNĚ**

Místo spojené se zrozením bohyně Afrodity nelze nemilovat. Kypru se říká také Karibik Středomoří. Najdeme tu jedny z nejkrásnějších pláží Evropy, dokonalé potápěčské lokality i golfové hřiště světové kvality.



86

**DOKONALÉ PROVEDENÍ**

Zcela nový zástupce značky DS Automobiles, model DS 4, na první pohled upoutá atraktivními liniemi a přímo fascinuje charismatickým vzhledem i svou robustností.

90

**CHUŤ MODERNÍHO VIETNAMU**

Příběh restaurace Dian, kterou na jaře loňského roku otevřeli bratři Khan a Giang. Ta mezi kancelářskými budovami v pražské Brumlovce, se začal psát téměř před osmi lety.

95

**ESTATE MARKET**