

# OBSAH

## 8 KONEC LEVNÝCH HYPOTÉK

Na hypotečním trhu se otevřela stavidla razantního zdražování, které v lednu poskočilo meziměsíčně nejvíce za téměř dvacet let. Úrokové sazby přitom zdaleka nejsou na očekávaném maximu.

## 12 ZPRÁVY

Developeři rozjíždějí nové projekty ve velkém. Staví se nejvíce od roku 2000. Na poli komerčních nemovitostí je zatím vidět útlum. Objem investic klesá už dva roky v řadě.



## 20 OAKS PRAGUE

Unikátní developerský projekt Oaks Prague v Nebřenicích u Prahy v posledních měsících rychle roste. Jako první koncem prosince získaly kolaudační souhlas rodinné domy od McGarry-Moon Architects.

## 24 FOREST VIEWS

Realitní skupina GETBERG v minulém roce převzala nedokončený projekt v dolním Posázaví, jen 20 minut od pražského Chodova.



## 34 PETR MICHÁLEK

Raketový růst cen bytů otevřel v Česku téma výstavby nájemního bydlení. Přijde doba, kdy díky velkým zahraničním i domácím investorům tady budou fungovat portfolia mnoha tisíců bytů, a vznikne tak nový trh s nájemním bydlením, říká Petr Michálek, generální ředitel Skanska Reality.

## 42 NÁVRAT DO SATELITŮ

Zájem o nemovitosti na okrajích Prahy a ve Středočeském kraji žene i tam ceny vzhůru. Poptávce vycházejí vstříc i developeři, mnoho z nich staví či chce stavět v obcích či městech tzv. na dohled od Prahy.



53

## SPECIÁL: FINANCE A INVESTICE

Jak sestavit investiční portfolio, aby bylo odolné proti nečekaným výkyvům na trhu, jak se poprat s inflací nebo jak výnosné jsou nemovitosti a kryptoměny? Na tyto otázky odpovídají experti ve speciálu zaměřeném na finance a investice.

60

### VLADIMÍR BEZDĚK

Čeští podnikatelé se v posledních letech začali mnohem víc zajímat o zakládání fondů kvalifikovaných investorů. Mohou díky nim získat potřebný kapitál pro rozvoj a expanzi, říká Vladimír Bezděk, ředitel investiční společnosti Avant.



114

### DESIGN JAKO ŽÁDNÝ JINÝ

Chcete se vymanit z průměru, ale také získat předmět s potenciálně rostoucí tržní hodnotou? Pak jste na správné adrese. Prozkoumejte s námi pestrý svět sběratelského designu.

121

### ESTATE LIFESTYLE

124

### NEBE, PEKLO, RÁJ

Na jižním pobřeží Turecka, omývaném Středozemním mořem, se nachází Turecká riviéra. Ze zdejšího Olympu shlíželi na svět bohové, zatímco Chiméra střežila vstup do podsvětí. Její oheň tu stále hoří.



132

### OSTŘEJŠÍ VLAJKOVÁ LOĎ

Audi A8 patří od svého zrodu k průkopníkům v prémiovém segmentu. Dokonale to demonstruje i jeho modernizované provedení s přebroušeným designem a řadou inovativních technologií.

140

### ZA HRANICEMI SURREALISMU

V posledních letech se kurátoři současného umění nechávají inspirovat avantgardními směry 20. století. Hledají inspiraci v revolučním a nekonvenčním smýšlení tehdejších umělců a umělkyně.

143

### ESTATE MARKET

