

8

ZÁBAVA V HALE

Kavárny, obchody, trampolíny a dostatek zeleně. To vše dnes nabízejí logistická centra, jejichž podoba oproti minulým letům prošla výraznou proměnou.

12

ZPRÁVY

Developeři plánují stavbu nových čtvrtí i revitalizace starých brownfieldů. Život jim komplikuje zdražování stavebních prací, které předešlo i spotřebitelskou inflaci.



22

KOMPLEX LIHOVAR

Na místě jednoho z největších původních pražských lihovarů Fischl a synové vyrostou rezidenční komplex Lihovar investiční skupiny Trigema.

30

YUSUFCAN UYSAL

Do Česka se s rodinou natrvalo přestěhoval, když mu bylo sedm let. Tvrdí o sobě, že jako jediný Turek v Česku dokázal zkombinovat tureckou a českou mentalitu. U Kladna chce postavit nejlepší developerský projekt v Česku, odhaluje ambiciózní plány Yusufcan Uysal, který vede českou pobočku tureckého developera Azur Grup.

38

BRNO DOHÁNÍ PRAHU

Krajská města v rychlosti růstu cen bytů překonávají Prahu. V Brně už bydlení vyjde téměř na 110 tisíc korun za metr čtvereční. Ceny nemovitostí rostou také na sousedním Slovensku, kde působí také několik českých developerů.

54

ESTATE AWARDS 2021

Pod hvězdným nebem v pražském planetáriu si převzali vítězové prvního ročníku Estate Awards 2021 ceny v devíti kategoriích.



60 MAGDA POKORNÁ
Expertka na fúze a akvizice Magda Pokorná přišla do Crestylu, když se rozjela první vlna covidu. Byla také u historické transakce, kdy se Crestyl akvizicí společnosti Budimex Nieruchomości vydal na polský trh. I tato jednání zkomplikovala pandemie.

64 PALÁC NA MOŘI
I bohatí lidé začali kvůli covidu hledat odlehlá a izolovaná místa. Řada z nich se proto vydala na moře a oceány na vlastních luxusních jachtách.



72 VENKOVSKÁ SAMOTA HOJŠÍN
Když si pár přátel s rodinami řekne, že si postaví místo pro společné dovolené, může vzniknout architektonická pohádka. Jako v případě rekonstruovaného selského dvorce Hojšín.

95 ESTATE LIFESTYLE

100 ROZKVETLÉ JAPONSKO
Japonci říkají, že si nejvíce cení „mezi muži samurajů a mezi květy sakur“. Jejich intenzivní krása brzy pomine, o to důležitější je vychutnat si přítomný okamžik.

108 NOVÝ SPORTOVNÍ HRDINA
Úspěšná modelová řada Porsche Cayenne se dočkala vrcholného provedení Turbo GT. Je prakticky od podlahy navrženo pro dosažení maximální jízdní dynamiky a požitku z řízení.

112 ARGENTINA V CENTRU PRAHY
Argentinskou kuchyni v celé její šíři můžete ochutnat v pražské restauraci Gran Fierro. Kromě výborného jídla dbá i na udržitelnost svého provozu.

119 ESTATE MARKET