

6 STAVAŘI BEZ MATERIÁLU A BEZ LIDÍ

Stavebnictví zažívá po covidu další krizi. Nedostatek stavebních materiálů se stupňuje, jejich ceny raketově rostou, částečně i kvůli válce na Ukrajině. Situace nejhůře dopadá na menší stavební firmy a dodavatele.

10 ZPRÁVY

Zdražování bytů v Praze nepolevuje ani letos, navzdory zdražujícím se hypotékám. Naopak kanceláře jsou zatím v lehkém útlumu.

22 STYLOVÉ LOFTY V DOMINANTĚ PRAŽSKÝCH MODŘAN

Někdejší továrna na letecké přístroje Microna v pražských Modřanech se mění díky developerovi PSN na unikátní loftové bydlení.

34 DAVID PETR A JAN HANA

V Česku jsou tisíce brownfieldů a jejich počet výrazně neklesá. Optimální by bylo, aby do brownfieldů stát investoval prostředky na nezbytnou sanaci a revitalizaci, a následně by už se o projekt postaral soukromý sektor, říkají David Petr z CzechInvestu a Jan Hana z ministerstva průmyslu a obchodu.



22

40 BYDLENÍ MÍSTO TOVÁREN

Nedostatek volného místa a odpor k rozrůstání měst do polí nasměroval většinu rezidenčních developerů do brownfieldů. Zatímco v Praze jsou staré průmyslové pozemky horkým realitním zbožím, v regionech o areály s ekologickou zátěží často není zájem.



34

52 NOVÁ ZBROJOVKA – PLNÁ ŽIVOTA

V bývalém brněnském průmyslovém areálu, který realitní skupina CPI Property Group přemění v novou čtvrť, to bude žít 24 hodin sedm dnů v týdnu.

60 **BARBORA RÝDLOVÁ A JAROSLAV KAIZR**

Navzdory covidu mají v manažerském programu Nemovitosti a jejich oceňování (MBARE) na Vysoké škole ekonomické plno. Mezi posluchači by ale Jaroslav Kaizr a Barbora Rýdlová, kteří program řídí, uvítali více zástupců veřejné správy.

66 **EXKLUZIVNÍ MIAMI**

Bělostné pláže, karibská atmosféra a pulzující noční život. To vše a mnohem víc je Miami, jež si za svůj domov volí od příchodu pandemie čím dál víc majetných Američanů.

72 **VILA 1906**

Postavil ji velkoobchodník Alexandr Hlasivec, obýval ji F. X. Šalda a nyní jí nový život vdechl architekt Michael Karnet. Koexistence starého a nového dala vzniknout dílu na české poměry rozhodně mimořádnému.

109 **ESTATE LIFESTYLE**

114 **BOTSWANA – VAŠE ŽIVOTNÍ SAFARI**

Říká se jí Švýcarsko Afriky, tento příměr o mnohém vypovídá. Botswana je krásná, bezpečná a bohatá. Živé přírodní bohatství je ovšem to, co z Botswany dělá prémiovou safari destinaci.

124 **SEDMÁ GENERACE NA DRUHOU**

Lexus ES reprezentuje svou značku téměř od jejího zrodu na přelomu osmdesátých a devadesátých let dvacátého století. Jeho sedmá generace přijíždí ve výrazně zdokonalené podobě.

132 **STROMY ROSTOU Z NEBE**

Rony Plesl patří k předním mezinárodně uznávaným umělcům v oblasti skleněné plastiky. Na letošním ročníku slavného La Biennale di Venezia prezentuje monumentální instalaci.

135 **ESTATE MARKET**

