

OBSAH

8 RUŠNO NA NÁJEMNÍM TRHU

Nedostupné hypotéky a válka na Ukrajině v kombinaci se zvyšujícími se cenami nemovitostí způsobily takový převis poptávky po nájmech nad nabídkou, že do budoucna se i dobrý nájem může jevit jako luxus.

10 ZPRÁVY

Praha staví vlastní byty, které postupně doplní nabídku ostatních developerů. Roste zájem o kanceláře i o průmyslové nemovitosti.

20 LUXUS PÁR KROKŮ OD GOLFOVÉHO HŘIŠTĚ

Butikový rezidenční projekt v obci Předboj u severního okraje Prahy vstupuje do druhé fáze. V ní vyrostou čtveřice originálních vil s dispozicí 6+kk a 7+kk.

24 JAN VALENČÍK A LUKÁŠ MASÁR

Dřevo je ideální materiál. I když o něm existuje řada mýtů, je to nejlepší, co může člověk doma mít. Pocitově nejde ničím nahradit, jsou přesvědčeni Jan Valenčík a Lukáš Masár, majitelé společnosti Valen&Masar.



35 ESTATE REPORT 2022

Vše nejdůležitější, co se odehrálo na trhu s nemovitostmi v roce 2021 a na začátku roku 2022. Fakta a čísla o rezidenčních, komerčních, retailových, logistických i průmyslových nemovitostech.

62 JARMILA FRYNTOVÁ

V Saúdské Arábii probíhá obrovská ekonomicko-sociální i kulturní změna. Je u toho i česká společnost Henceforth., která pro místního developera vytváří strategii značky a destinace tak, aby nekopírovala Evropu, Ameriku, Austrálii nebo Spojené arabské emiráty, říká Jarmila Fryntová z Henceforth.

68

ZDRAŽOVÁNÍ STAVEBNÍCH MATERIÁLŮ A PENĚŽ

Červnový kulatý stůl přináší zkušenosti developerů a právnických firem, jak se hráči na developerském trhu snaží vyrovnat s rostoucími cenami stavebních materiálů, zdražováním peněz, ale také s nástupem obnovitelných zdrojů energie.

80

JIŘÍ ZELINKA

Vysoká inflace straší spotřebitele i investory. Řada bohatých lidí má peníze uložené v nemovitostech, kde se jim prodražuje údržba, zdražují energie. Logicky nechtějí, aby jejich úspory ztratily část hodnoty, uvádí Jiří Zelinka, ředitel privátního bankovníctví Friedrich Wilhelm Raiffeisen.

84

ALPSKÁ USEDLOST FELDERHOF

Felderhof, to je pořádná porce historie. A taky, což na první pohled vůbec zjevné není, ukázka umu moderní architektury.

107

ESTATE LIFESTYLE

116

ŠPICBERKY – V LEDOVÉ NÁRUČI

Ledovce, pustá tundra, šedé hory a krajina téměř bez života, tak přesně takto Arktida nevypadá. Umí se ukázat nádherně barevná a plná tvorů, kteří se naučili přežít v jejím drsném náručí.



124

NOVÁ IKONA VÝKONU

Volkswagen Touareg je tradiční vlajkovou lodí své značky a tomu odpovídá jeho design, výbava a samozřejmě i výkony.

128

6X GASTROSPOT

Přinášíme šest tipů na špičkové pražské podniky, kam můžete zavítat nejen na oběd s obchodními partnery, ale také na skleničku s přáteli nebo na rodinnou večeři či oslavu.

137

ESTATE MARKET