



6 **ODKLONIT SE K MOŘI**

Češi dávají stále více přednost nákupu nemovitostí v zahraničí před domácí nabídkou. Sbírku důvodů, které je k tomu vedou, v čele s přehřátým tuzemským trhem, doplnila válka na Ukrajině.

10 **ZPRÁVY**

V Praze se chystá nový projekt družstevního bydlení či rozvoj velkého území na Palmovce. Roste zde i poptávka po kancelářích. V celém Česku bylo loni dokončeno nejvíce nových nebytových budov za 16 let.

22 **LUKÁŠ ZRŮST A LUKÁŠ FORAL**

Vlastníci investiční skupiny Progresus Invest Holding Lukáš Zrůst a Lukáš Foral mají velké plány. Chtějí zpřístupnit Čechům bydlení, změnit pořádky na trhu, pěstovat mycelium, rozšířit výrobu dřevěných domů i expandovat do zahraničí.

30 **MÁLO AMBICIÓZNÍ REVOLUCE**

Nevyhovující verzi pražského územního plánu z roku 1999 má nahradit Metropolitní plán, a to možná už od příštího roku. Podle developerů míří návrh správným směrem, není ale dostatečně ambiciózní.

42

ŽÁDANÉ KRÁLOVSTVÍ

Vysoká kvalita života, škol a zdravotní péče, nízká nezaměstnanost a pověst jednoho z nejlepších míst na světě, kde dělat byznys. To jsou výhody, jimiž si mohou cizinci zdůvodnit koupi nemovitosti v Nizozemsku.

44

PODPORA BROWNFIELDŮ

Zástupci veřejného i soukromého sektoru se na ostravské konferenci Brownfieldy 2022 shodli, že by stát měl vhodnými nástroji podpořit revitalizace bývalých průmyslových areálů.



46 FRANCOIS DE LA VILLEON

Investiční společnost Amundi představila nový realitní fond Amundi Realti. Nemovitosti do něj vybírá podle kritérií ESG. To jsou budovy, o které bude na trhu největší zájem, říká v rozhovoru Francois de la Villeon, ředitel pro realitní fondy v investiční společnosti Amundi.

48 JAKO HNÍZDA MOŘSKÝCH PTÁKŮ

Dramatická scenerie si žádá odvážnou architekturu. Dvě atypicky do výšky tažené dřevostavby s minimální základnou, La Loica a La Tagua, dnes z chilských útesů shlíží na hladinu, skaliska a pláž.

62 SOCHAŘSKÝ DESIGN

Sochařství čím dál intenzivněji ovlivňuje design a skrývá mnohdy nečekané přesahy, které kromě praktických funkcí předmětu nabízí zcela nové výtvarné impulzy.

71 ESTATE LIFESTYLE

76 MALÉ MONAKO

Letovisko i útočiště portugalských a evropských králů, to je Cascais. Klenot portugalské riviéry. Se zástupci evropské šlechty se tady potkávali i mezinárodní špioni.

48



84 VELMI SVIŽNÝ GENTLEMAN

Vozy Aston Martin v sobě spojují více než sto let dlouhou tradici a styl se špičkovým designem, moderní technikou a nadprůměrnými jízdními výkony. Důkazem je aktuální model DBS Volante.

88 PŘÍŠTÍ STANICE STRAŠNICKÁ

Mládí, důraz na lokální suroviny, zkušenosti ze zahraničí a odvaha překonávat překážky jsou hlavní ingredience restaurace Leaf.

95 ESTATE MARKET