

6 S ENERGIÍ NA DŘEŇ

Nepředvídatelná situace na trhu s energiemi nutí majitele nemovitostí měnit způsob vytápění. Jenže rychlá energomatematika se může ve výsledku vymstít.

10 ZPRÁVY

Developeři chystají nové projekty a pokračují ve stavbě těch rozjetých, a to nejen v Praze, ale i dalších českých městech. V centru Prahy už také vzniká nový kancelářských a retailový projekt.

22 HORSKÝ LUXUS

Krásy Krkonoš vábí k návštěvám i k pořízení vlastní nemovitosti. Realitní kancelář Luxent zájemcům o bydlení na horách vychází vstříc hned třemi designovými projekty.



26 ALFRED SE SOLÁRY NA STŘEŠE

Čtvrť Emila Kolbena, kterou buduje Skanska Residential, se rozroste o moderní bytový dům s fotovoltaikou. Ponese jméno Kolbenova bratra Alfreda.

34 TRH ZNOVU OŽIJE NA JAŘE

Trigema už dávno nestaví jen byty. Buduje byznys s daty o cenách nemovitostí. Chystá se na podnikání v nájemním bydlení i v energetice, vypočítává majitel firmy Marcel Soural.

42 STAVEBNICTVÍ V NEJISTOTĚ

Energetická krize ještě zhoršila problémy stavařů s rostoucími cenami materiálů. Stavební firmy očekávají pokles celého sektoru už letos, opravdové obavy ale mají z příštího roku.

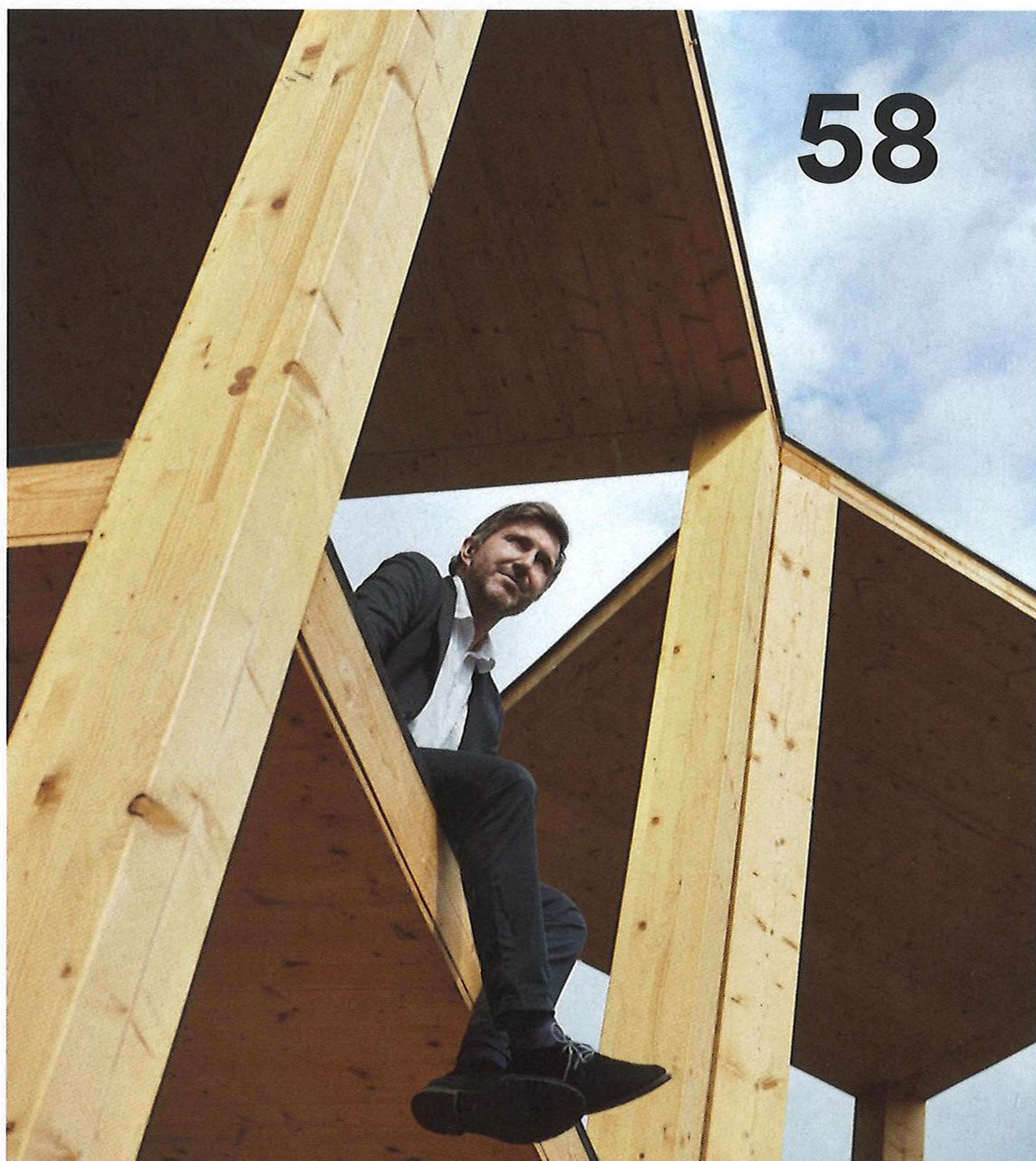


58 OSM PATER ZE DŘEVA
Udržitelnost se stává velkým tématem také ve stavebnictví. Přispívají k ní i dřevostavby. Jejich klimatická stopa je nižší, i když se převážejí přes půl světa, říká architekt Pavel Horák, zakladatel ateliéru PRODESI/DOMESI.

62 JAK NAJÍT KVALIFIKOVANÉ ZAMĚSTNANCE
Požadavky na dovednosti nových i stávajících zaměstnanců v developmentu rostou. Jak se s těmito trendy vypořádávají české developerské firmy, ukazuje zářijový kulatý stůl.

72 IMPULS VKUSU
Jít s proudem, ale vlastní cestou. Podřídít se trendu evoluce, ale najít si v něm prostor pro osobité vyjádření. Takový je netradiční dřevěný rodinný dům v Dobříši.

89 ESTATE LIFESTYLE



94 BELLA VENEZIA
Sice se říká „Vidět Neapol a zemřít“, J. W. Goethe tím ale měl na mysli, že není třeba se o jejích půvabech více rozepisovat. Stejně bychom ale do této věty mohli dosadit Benátky.

104 ZOSOBNĚNÁ RYCHLOST
CUPRA Formentor VZ5 jako vlajková loď mladé španělské značky dokonale demonstruje její zaměření a styl.

112 INVESTICE DO ‚DVĚ GÉ‘
Dvě G jsou iniciály muže, který stojí za nejvýhodnějšími investicemi hodinářského světa. Hodinář, a především geniální designér nesmrtelných modelů Gérald Genta by letos oslavil jednadevadesát let.

115 ESTATE MARKET