

12 REALITY NA KŘÍŽOVATCE

Signály počínajícího propadu cen u rezidenčních nemovitostí jsou hmatatelné a otázka, kam bude směřovat trh v příštích měsících, pálí čím dál víc potenciálních kupců i prodávajících.

16 ZPRÁVY

Developeři vrhli na trh byty z nově chystaných projektů. Na poli komerčních nemovitostí se uskutečnila řada transakcí, které přeskupily portfolia velkých hráčů.

28 NOVÁ ČTVRŤ U BOTIČE

Na místě jednoho z největších pivovarů ve střední Evropě už roste výjimečná nová čtvrť. V rekonstruovaných budovách vzniknou atypické byty. Doplní je čtyři stovky bytů v novostavbách.



38 PODNIKAT A VYRÁBĚT VE VLASTNÍM JE PŘEŽITEK

Kromě firem s problémy, ale s růstovým potenciálem, se společnost Jet Investment zaměřila i na průmyslové nemovitosti. Do svého fondu chce vykupovat haly od firem a pak jim je pronajímat, říká zakladatel investiční společnosti Igor Fait.

44 LUXUS NA CENĚ NETRATÍ

Trh s prémiovými nemovitostmi výrazněji zlevňování – na rozdíl od starších bytů – ani letos nečeká. Luxusní byty i domy si ceny udrží, a to nejen v Praze.

50 TREFA DO MAGHREBU

Ekonomika Maroka se zotavuje z covidového propadu. To s sebou přirozeně nese řadu investičních příležitostí pro ty, kdo hledají bezpečné, komfortní a přitom cenově přijatelné nemovitosti.

54 VZHŮRU NA BĚLEHRAD

Srbskému developerovi Miloradu Miškovići, který stál u revitalizace pražského Karlína, je Česko malé. Chystá velké projekty v Bělehradě a rozjíždí investiční platformu zaměřenou na západní Balkán.

59 WEALTH REPORT

Jak investují čeští a světoví boháči a jaké portfolio nejlépe ochrání majetek před inflací a přinese nejvyšší dlouhodobé zhodnocení? I na tyto otázky odpovídá Wealth Report 2022.

98 Z KERAMIČKY PENZION

Kdybychom si příběh Kocandy představili jako dramatický kus, po úvodu a zápletky bychom viděli ruinu památkově chráněné stavby. A rázem – velké finále – v roce 2020 získává cenu za nejlépe opravenou památku Jihomoravského kraje.

121 ESTATE LIFESTYLE



126 MALÉ VELKÉ KRÁLOVSTVÍ

Blíží se největší fotbalový svátek, který letos hostí Katar. Jeho přípravu pojalo toto království grandiózně. Zainvestovalo dvě stě miliard dolarů do osmadvaceti dní globální fotbalové vášně.

134 SÍLA ELEGANCE

DS 9 je poměrně strohé označení pro automobil, který představuje úchvatné propojení budoucnosti s minulostí luxusních vozů francouzské provenience.

138 TŘI DNY V TAJNÉM KOŘENÍ

Skvělé jídlo, dobře namíchané drinky a nedělní brunch, to je karlínské Kro Bistro & Bar. Výběr hlavního jídla sice není jednoduchý, ale ať si vyberete cokoliv, zklamaní neodejdete.

147 ESTATE MARKET

