

10 NA PARKETU KLID

Investiční aktivita na realitním trhu s koncem éry levných peněz brzdí. A zdaleka nejen v Česku, které na vývoj ve světě reaguje se zpožděním.

12 ZPRÁVY

Statistiky developerů upozorňují na zásadní propad prodeje nových bytů. Roste naopak poptávka po kancelářích a nájemním bydlení.



24 NOVÁ WALTROVKA V POLOVINĚ MARATONU

Administrativní budovy projektu Nová Waltrovka dosáhly nejvyššího bodu. Stojí hrubá stavba Metalicy, Legaticy, nad ní skelet hotelu Zleep a téměř kompletní hrubá stavba první rezidenční budovy.

36 NAKUPOVÁNÍ JAKO ZÁŽITEK PRO CELOU RODINU

Skupina Kaprain mění outletové centrum POP Airport v kombinaci zábavy a výhodného nakupování. Ojedinelá je i architektura, která uvnitř centra navozuje atmosféru staré Prahy. Návštěvnost díky tomu roste, uvádějí Otto Jerman, Jan Muranský a Martin Škoda z vedení POP Airport.



42 HLAD PO SKLADECH

Výstavba nových skladových a průmyslových nemovitostí v Česku letos přepisuje rekordy. Trhu to ale stále nestačí a neobsazenost je prakticky nulová.

50 NÁJEMCI CHTĚJÍ BYDLET RYCHLE A ZELENĚ

Zatímco během covidu táhly poptávku po skladech a logistických areálech e-shopy, nyní jsou to hlavně firmy. I když některé nyní váhají s plány na další růst, pořád není problém rychle najít nájemce pro neobsazené prostory, říkají Aleš Zacha a Tereza Nešlehová ze společnosti P3.



58 PLÁŽOVÁ INVESTICE

Do Jihoafrické republiky se kromě byznysu cestuje především za úchvatnou přírodou. Řada Evropanů si ovšem tuto zemi zvolila i jako místo pro investici do nemovitostí.

62 STROJE MÍSTO LIDÍ

Hon na úspory je realita dneška v průmyslových firmách. I proto přestala být tabu digitalizace, díky níž firma může jednak snížit náklady na provoz budov a zároveň jejich vývoj do budoucna stabilizovat, upozorňuje David Pulkert, obchodní ředitel společnosti M2C.



94 TO NEJLEPŠÍ Z DESIGNBLOKU 2022

V Praze se už po čtyřicetáté odehrála prestižní přehlídka mezinárodního designu a módy Designblok. Tentokrát na téma les. Kdo si odnesl ceny, na koho se v nich zapomnělo a jakými díly obohatit domácí sbírku?

105 ESTATE LIFESTYLE

110 A BŮH STVOŘIL JAMAJKU

Na první zdání je to země, která vám naservíruje to, co od Karibiku čekáte. Katalogové pláže, korálové útesy a tropickou vegetaci. Za těmito kulisami ale tlouče velké srdce v rytmu reggae.



116 DOKONALÝ KOMFORT

Citroën C5 X jako zástupce velkých cestovních vozů a vlajková loď tradiční francouzské značky posouvá na novou úroveň pojetí pohodlí v interiéru.

120 BARVY I NÁVRAT K OBDÉLNÍKU

Letošní rok se trh hodinek nesl v duchu hned několika výrazných trendů, kromě barevných číselníků jsou to nové materiály, návrat k obdélníkovým pouzdrům, a hlavně originalnost.

129 ESTATE MARKET

