

6 ZELENÁ SE BYZNYS

Udržitelnost je dnes skloňovaná horem dolem a platí za ostře sledovaný faktor při investici do nemovitostí. Může ale vést také ke gentrifikaci.

10 ZPRÁVY

Zdražování bytů brzdí i kvůli kolapsu na trhu s hypotékami. Důsledkem krize je také razantní pokles počtu nově zahájených staveb bytů. Stavařům navíc chybí technicky vzdělaní lidé.



22 CHCI VRÁTIT ČESKÉ UMĚNÍ NA VÝSLUNÍ

Už před dvaceti lety mohl galerista Martin Kodl prodat obraz Staropražský motiv od Bohumila Kubišty za 15 milionů korun. Z dnešního pohledu naštěstí z transakce sešlo. Letos ho prodal skoro desetkrát draž a udělal z něj nejdražší obraz v historii českých aukcí.



30 NA STÁŘÍ V KARIBIKU

Ačkoli si Panamu spojuje většina lidí nanejvýš s jejím průplavem, ve skutečnosti je několik pádných důvodů, aby se tato středoamerická země těšila z pověsti jedné z top realitních destinací světa.

32 VŠE POD JEDNOU STŘECHOU

Česká pobočka japonské společnosti Takenaka má za sebou stavbu řady náročných průmyslových nemovitostí. Zkušenosti chce nyní využít i v sektoru rezidenčních a komerčních projektů, říkají vedoucí manažeři Václav Sobolík, Sebastian Salijevič a Petr Macháček.

37 ESTATE AWARDS 2022

Nejlepší developerské projekty letošního roku v sedmi kategoriích, to byl druhý ročník Estate Awards. Kdo se stal absolutním vítězem a kdo si odnesl zvláštní ceny poroty? Vše najdete ve speciálu, kde představujeme nejen vítěze, ale i všechny další přihlášené projekty.



104 OSOBNÍ KONTAKT JAKO LUXUS

Do pražského prémiového hotelu Augustine nastoupila Gabriela Dítětová v době, kdy utichající pandemii vystřídala válka na Ukrajině. Více turistů chce do hotelu prodchnutého historií přitáhnout díky jeho unikátnímu příběhu.

112 NUTNOST PŘIZPŮSOBIT SE MĚNÍCÍM SE PODMÍNKÁM

Podle předních advokátních kanceláří v Česku se dá v příštím roce očekávat nejen významné snížení objemu výstavby komerčních nemovitostí, ale také jejich prodeje.

130 HOROLEZECKÁ CHATA JAKO SPLNĚNÝ SEN

Lidský život je příliš krátký na to, abychom jej prožili bez naplněných snů. Svě o tom ví jak klient architektonického ateliéru AR Design Studio, tak i jeho šéfarchitekt. Climber's Cabin je originálním výsledkem spolupráce dvou ztracených dobrodruhů.



147 ESTATE LIFESTYLE

150 MADAGASKAR – ZEMĚ ZÁZRAKŮ

Madagaskar, to není Afrika. Od černého kontinentu se odštěpil před sto padesáti miliony let a od té doby se vyvíjí jako unikátní samorost.



158 PŘIROZENÁ KRÁSA

Alfa Romeo se může pochlubit úžasnou historií, v níž figuruje řada nádherných a jedinečných vozů. Jako model Giulia, který se letos dočkal decentního omlazení vzhledu i řady atraktivních novinek na palubě.

162 OD SKALNÍCH MALEB KE GEOMETRII

Nová výstava v pražském Museu Kampa představuje ikonu českého výtvarného umění Stanislava Kolíbala v roli ilustrátora a sochaře.

171 ESTATE MARKET

