

OBSAH

10 SDÍLENÍ VE VELKÉM

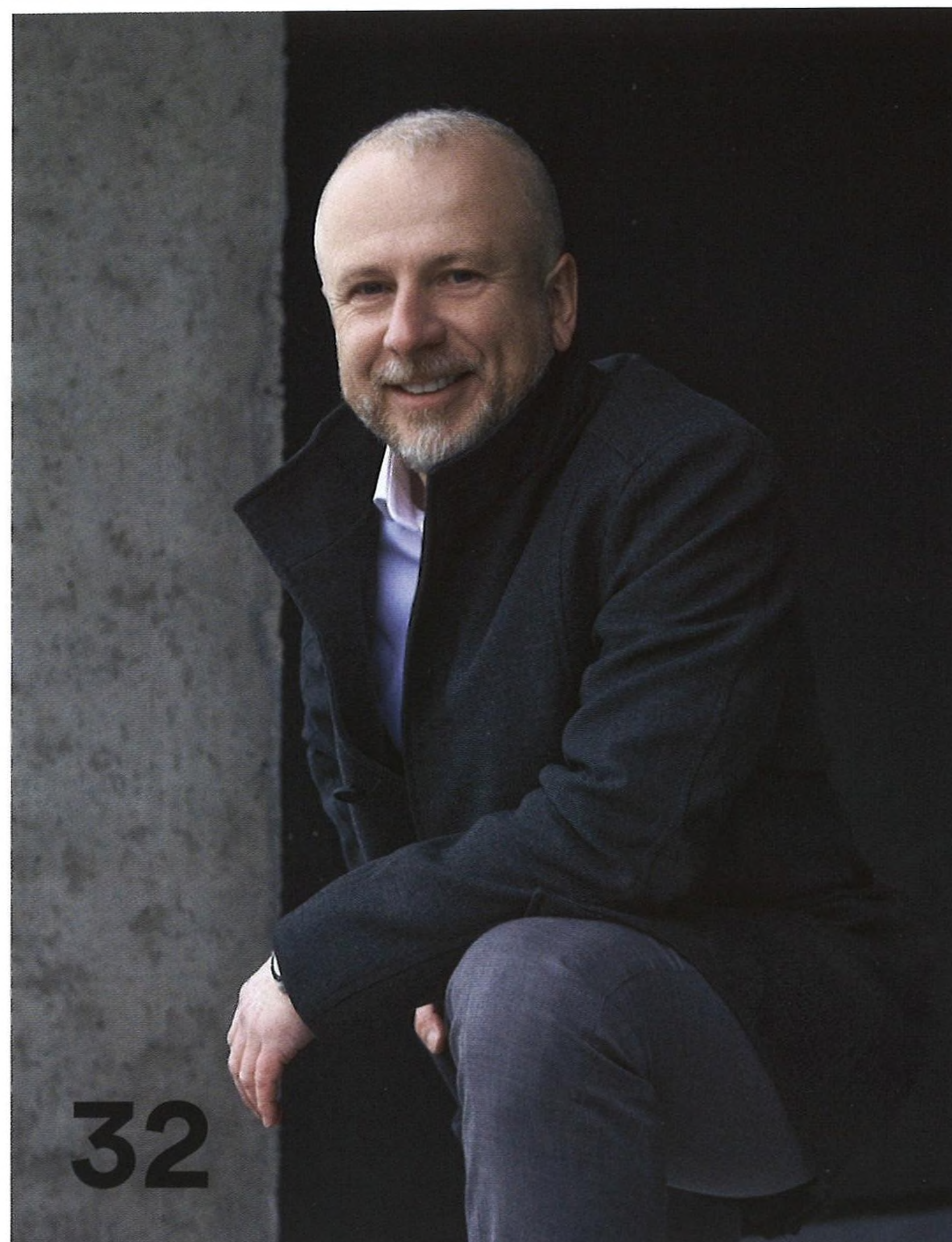
Flexibilní kanceláře, které se jen v Praze letos rozrostou o desítky tisíc metrů čtverečních, zažívají nebývalou expanzi. Vedle freelancerů a malých firem se v nich stále více usídlují velké korporace.

12 ZPRÁVY

Ceny bytů se v čase vrátily zhruba o rok. Další developéři míří do nájemního bydlení. Sklady stále o nájemce nemají nouzi. Brněnský trh zamrzl.

24 MYHIVE PALMOVKA

Když se ocitnete na Palmovce, můžete slyšet šum, který nápadně připomíná roj pracovitých včel. Jako by vycházel z úlu, přesněji z administrativní budovy myhive Palmovka, která stojí na dohled od Libeňského mostu.



28 PRÉMIOVÉ BYDLENÍ V PRAZE

Společnost Penta Real Estate vstoupila do roku 2023 odvázně. Přípravné i stavební práce na rezidenčních projektech pokračují podle původních plánů. Platí, že poptávka po kvalitních nemovitostech je i přes současnou ekonomickou situaci nadále vysoká.

32 BYTY PRO VIZIONÁŘE

Autem přímo až k bytu v devátém patře. I takový bude unikátní projekt Vanguard, který kousek od Vltavy staví společnost PSN. Noví majitelé si v něm skoro vše zařídí pomocí speciální aplikace, popisuje blízkou budoucnost Marek Padevět z PSN.

40 KONEC REALITNÍCH ŽNÍ

Ochlazení nebo zamrznutí. Dvě slova, která asi nejvíce charakterizují slovenský realitní trh na přelomu let 2022 a 2023. Slovenští developéři se proto stále více rozhlíží v cizině.

42 KANCELÁŘE PLNÉ ČIDEL

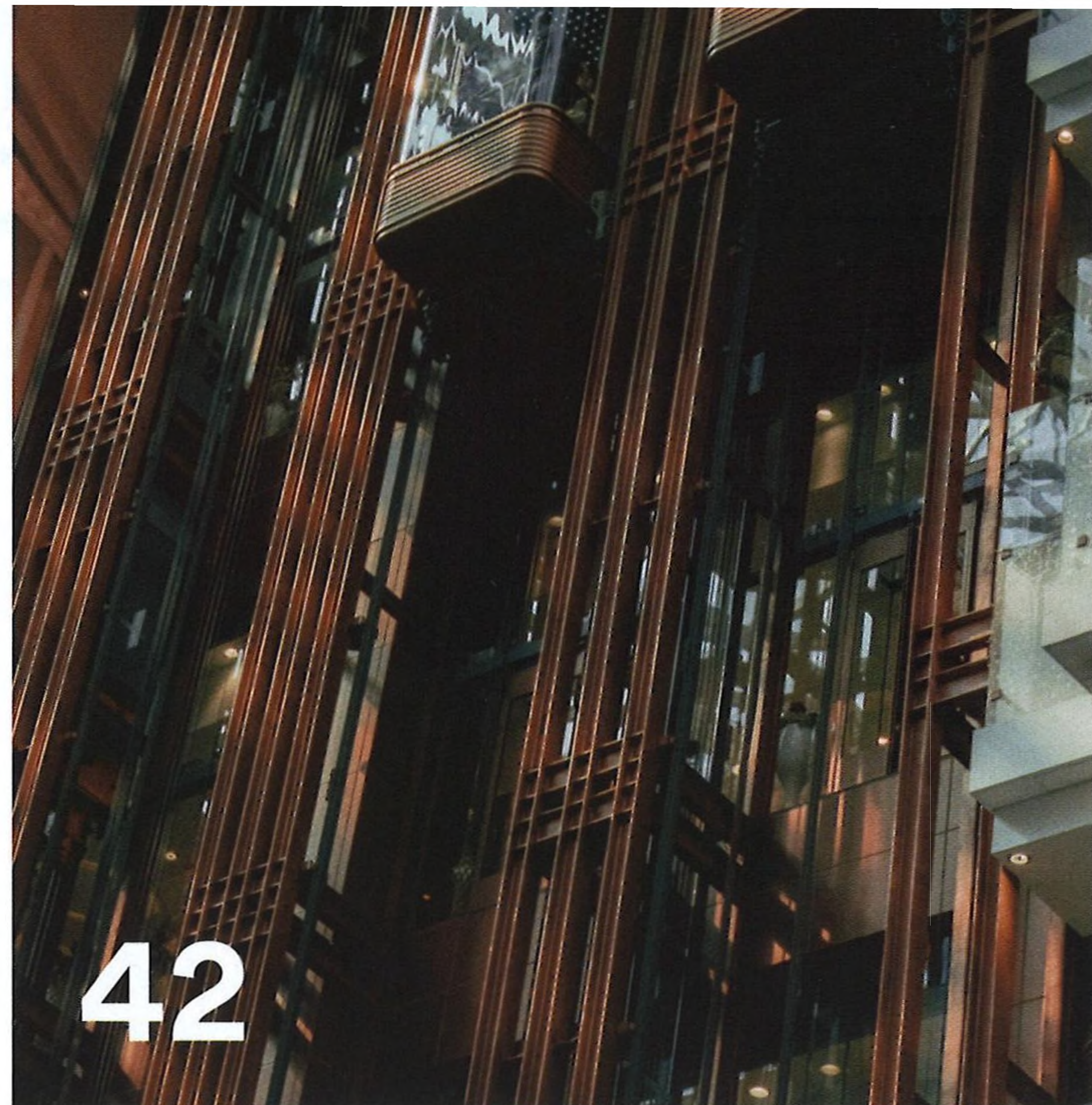
Moderní komerční nemovitosti jsou doslova prošpikované technologiemi. Ty umožňují efektivní a úspornou správu budov, zajišťují zdravé životní prostředí a usnadňují život zaměstnancům. Výraznou stopu v proptech zanechávají také české start-upy.

54 KANADSKÁ STOPKA

Zákaz prodeje nemovitostí do rukou cizinců, který v Kanadě s platností od ledna 2023 maří a další dva roky ještě bude mařit tento typ transakcí, se podle kritiků nejspíš mine zamýšleným účinkem.

58 KDYŽ I NA HŘBITOV CHODÍ ŽIVÍ RÁDI

Důmyslná krajinná architektura, neinvazivní parkové úpravy a podpora biodiverzity vytvořily jen kousek za hlučnou a uspěchanou Barcelonou oázu klidu. Aniž by živým vadilo, že ke svému poslednímu odpočinku tu ulehli jiní, mrtví.



73 ESTATE LIFESTYLE

76 ZEMĚ SNŮ A FANTAZIE

Nový Zéland je zemí se silnou osobností. Má moc uhranout. Původní obyvatelé, Maoři, této síle říkají mana.

84 VE VELKÉM STYLU

Lamborghini Urus Performante je nejexkluzivnějším zástupcem své modelové řady a samotnou automobilkou je prezentován jako naprosto všestranný supersportovní vůz.

90 TŘEŠNIČKA NA DORTU

Hodinky L'Astronomo vlastní už několik světových celebrit, ale může si je objednat i obyčejný smrtelník. Lze je přirovnat ke svatému grálu, k ikoně hodinářské značky, jejíž původ hledejme ve Florencii.

95 ESTATE MARKET

