

OBSAH



30 LEVNĚ KOUPIŤ A DRAZE PRODAT

Domácích solárních elektráren s bateriemi loni v Česku vyrostlo přes třicet tisíc. Zajímavou možností, jak zrychlit návratnost počáteční investice, je kromě dotací také využívání rozdílů v cenách elektřiny v jednotlivých hodinách dne.

34 BYDLENÍ NA DVACETI METRECH ČTVERECNÍCH

Mikrobyty s malou výměrou přitahují pozornost developerů, kteří staví celé projekty s garsonkami na prodej, případně je pronajímají.

40 INDUSTRIÁL NA SLOVENSKU LÁME REKORDY

Trh s průmyslovými nemovitostmi hraje na Slovensku prim. Daří se mu a stále přináší rekordní čísla. Analytici odhadují, že letošek bude podobně úspěšný. Developeři ale i tak mění své strategie.

10 PROPAST V NEDOHLEDNU

Realitní trh Evropy dosáhl bodu obratu, oznámila loni v listopadu Evropská centrální banka. Detailnější pohled na trhy ovšem ukazuje o něco menší drama.

14 ZPRÁVY

Nejvíce bytů se prodalo v Praze 9. Velké investiční transakce z trhu zmizely. Nájem v pražských logistických projektech rekordně zdražily.

22 NESPEKULUJEME, STAVÍME

Skupina FIPOX i s pomocí investorských peněz staví developerské projekty, aparthotely, ale také fotovoltaické elektrárny a celé energetické systémy. Zejména energetika investory fascinuje, říká v rozhovoru Břetislav Hrabě, ředitel FIPOX Finance.



90



43 SPECIÁL FINANCE A INVESTICE

Jak si vedou nemovitosti ve srovnání s jinými aktivy a má smysl vložit peníze do zemědělství, nebo do zlata? Nejen to prozradí náš investiční speciál.

90 UMĚNÍ OCENIT SKLO

České sklo je ve světě pojem, jenž rozhodně nežije jen ze své minulosti. Přesto mladí výtvarníci potřebují občas podpořit, o což se již dekádu neúnavně starají majitelé pražské galerie Kuzebauch, Lucie Havlová a Tomáš Hendrych.

94 CESTA Z KRIZE BRAZILSKÉ ARCHITEKTURY

Aktuální projekt luxusního bydlení v Nova Lima u Bello Horizonte z pera momentálně nejslavnějšího brazilského architekta Marcio Kogana ukazuje, kam by se mohla vydat autentická brazilská architektura.

111 ESTATE LIFESTYLE

114 JESTŘÁBÍ OSTROVY

Ztracené uprostřed Atlantiku, ostrovy, kde nikdy nekončí jaro. Nejvzdálenější výspa starého kontinentu. Útočiště korzárů a dobrodruhů z celého světa. To vše jsou portugalské Azory.

122 NOVÁ DEFINICE KOMFORTU

Britská automobilová značka Bentley je jednou z nejexkluzivnějších na celém světě. Tuto skutečnost dokonale demonstruje prostřednictvím modelu Bentayga EWB Azure.

128 AŽ NEMÍSTNĚ DOBRÉ JÍDLO

Kreativita šéfkuchaře Jiřího Hrachového je bezbřehá. Z tradičních českých jídel dokáže udělat překvapivý zážitek, aniž by se hostům podbízel.

133 ESTATE MARKET



114