



40

30 NOVÉ BYDLENÍ NA VINOHRADECH A V DEJVICÍCH

Sehnat dnes vysněný byt v Praze může být oříšek. Dobrých projektů v oblíbených lokalitách je málo a situaci s pořízením vlastního bydlení značně komplikuje nepříznivé dění na trhu. Řešení nabízí PSN.

40 DŘEVO, KTERÉ ŠETŘÍ PENÍZE

I v extrémně náročném loňském roce se stavební firmě RD Rýmařov, která patří do skupiny Progresus, dařilo. Vzrostl počet postavených domů i tržby, které přesáhly 1,2 miliardy korun. Byznysu pomáhá zahraniční expanze, říkají Jiří Buchal a Lukáš Zrůst.

48 VE JMÉNU UDRŽITELNOSTI

Architekt nemusí být vždy jen stavitel nových domů. Měl by se podílet i na realizacích, které pomáhají najít nový život pro domy a objekty, které již dávno stojí.

12 HLEDÁNÍ DOBRÉ CENY

Prodej bytu či domu se podle zkušeností realitních kanceláří protáhl ve srovnání s dobou před rokem 2022 až na dvojnásobek. Navíc se kupující nebojí říkat o slevy, a to v průměru až deset procent.

14 ZPRÁVY

Pražští developeři pokračují ve stavbě nových bytových projektů, i když trh v Praze zažívá velký útlum. Zajímavé transakce probíhají na komerčním trhu. Staví se v Brně, Slaném nebo Hradci Králové.

26 PRÉMIOVÉ REZIDENCE, HOLIDAY RESORTY I MĚSTSKÝ KOMPLEX

Mezinárodní developerská společnost DOMOPLAN ze skupiny FIPOX se za třináct let rozrostla z Brna do Čech, tuzemských hor i do zahraničí. Kromě výstavby stávajících projektů připravuje realizaci dalších.



26



50 V REALITNĚ ZAMRZLÉM ČESKU SE POŘÁD STAVÍ

Nepříznivé ekonomické okolnosti se odrážejí na realitním trhu v celém Česku. Prodeje bytů v regionech klesají, spolu s nimi se začínají propadat i ceny nemovitostí. Přesto se v krajských městech dá najít mnoho zajímavých developerských projektů.

58 OD BYTŮ AŽ PO INDUSTRIÁL

Navrhnout revitalizaci ostravského brownfieldu nebo rozvoj pražského Sofijského náměstí. To jsou jen dva příklady projektů, které musí na konci studia obhájit účastníci MBA programu MBARE. Mluví o nich Kateřina Zápotocká a Martin Červinka.

74 HRÁTKY S ILUZÍ

Z jedné strany hledí uhrančivý pohled Andyho Warhola. Stačí ale popojít kousek doprava a místo popartového umělce se objeví podobizna Marilyn Monroe. Je to iluze, ale také připomenutí, že každá věc se může jevit z různého úhlu jinak.

81 ESTATE LIFESTYLE

86 ZA KRÁLEM DŽUNGLE

Corbettova tygří rezervace je vůbec prvním národním parkem svého druhu v Indii. Na březích řeky Rámgangy, která protéká parkem, nevládne jen pruhovaná kočka, ale i levhart a dva druhy medvědů.

92 SPOJENÉ PROTIKLADY

Kia Niro se ve své druhé generaci pyšní celou řadou předností. Moderní design exteriéru s přímočarými a zároveň elegantně dynamickými liniemi ukrývá inovativní interiér z kvalitních a udržitelných materiálů.

100 CHUTĚ A VŮNĚ CELÉHO SVĚTA

Dva šéfkuchaři, kteří si v kuchyni rozhodně nepřekážejí. Každý z nich vkládá do pokrmů gastronomickou historii rodiny i místa svého původu. Nebojí se kombinovat a experimentovat. Jejich jídla si rozhodně zapamatujete.

103 ESTATE MARKET

