

12 ZELENÁ PRÉMIE

Když se Evropský parlament rozhodl nedávným schválením směrnice o energetické náročnosti budov motivovat členské státy, aby zrychlily tempo renovací, opět vyvstaly otázky, do jaké míry se zelenání realitního sektoru vyplatí.

16 ZPRÁVY

Kromě developerů se do výstavby bytů začínají pouštět také města a městské části. Kancelářský trh má za sebou několik zajímavých transakcí. Objevují se finanční produkty, které usnadní pořízení nemovitosti v zahraničí.

28 UDRŽITELNÝ LUXUS VE VELKÝCH POPOVICÍCH

Ve Velkých Popovicích nedaleko Prahy vzniká soubor čtyř rodinných domů, které se vyznačují nadčasovou architekturou a moderním designem, ale především energetickou úsporností a obnovitelnými zdroji.



32 ROZHÝBEME TRH S BYTY

Největší český developer Central Group přišel s několika novinkami, kterými chce rozmrazit poptávku po nových bytech utlumenou vysokými úrokovými sazbami. Kromě dotované hypotéky rozjel program Nový byt za starý na protiúčet, vysvětluje majitel firmy Dušan Kunovský.

42 BROWNFIELDY NAD ZLATO

Volné pozemky vhodné pro novou výstavbu většině měst docházejí, a tak jsou stále vyhledávanější brownfieldy. Revitalizaci zanedbaných bývalých průmyslových areálů podporuje i stát. V různých dotačních programech jsou připraveny miliardy z Národního fondu obnovy.

50 SLOVENSKÉ REVITALIZACE

Na Slovensku čekají na nové využití stovky degradovaných území. Cestu ukazuje řada úspěšných projektů. Třeba revitalizace přádelny a továrny na výrobu nití Pradiareň 1900 či probíhající projekt obnovy neoklasických ikonických bratislavských lázní Grössling.

56

ARCHITEKTURA JE MOTOREM PRO DALŠÍ OBORY

Architektka Andrea Jašková ráda pracuje se zelení. Ať už ji umísťuje na střechy, terasy, fasády, nebo do veřejného prostoru. V zimě listy opadají a budova může využívat solární zisky, v létě v ní zezeň naopak pomáhá udržovat lepší klima, říká zakladatelka architektonického studia JA architekti.

70

OCELOVÁ DÁMA Z BRUSELU OHROMUJE SVĚT

Je čtyřicet metrů vysoká, na délku má dvanáctkrát víc. Budova Gare Maritime – Lodního nádraží, je prostě nepřehlédnutelná. Stejně jako její stopa v belgické historii. Zátěž minulosti, vyjádřená obřím industriálním areálem na dohled centra Bruselu, si ovšem na rekonstrukci musela počkat.

82

PŘÍRODA 21. STOLETÍ

Příroda v posledních desetiletích zažívá krušné časy. Koexistence s člověkem jí dlouhodobě škodí, protože narušuje křehký ekosystém. Upozorňují na to nejen vědci, ale čím dál častěji také umělci a designéři.



89

ESTATE LIFESTYLE

92

ZEMĚ NEBESKÝCH HOR

Pokud by někdo namíchal dokonalý cestovatelský koktejl poznání, dobrodružství, romantiky a neskutečné přírodní krásy, jistě by mu dal jméno Kazachstán. Není divu, že tato země, která se nebojí ani futuristických staveb Normana Fostera, stále více láká k objevování.

100

PŮSOBIVÁ OSLAVA

BMW Motorrad v roce 2023 slaví 100 let od představení svého prvního motocyklu a tuto významnou historickou událost oslavuje výjimečnými edicemi vybraných současných modelů. Stylové BMW R 18 100 Years je jedním z nich.

104

BENÁTSKÉ IKONY

Institucionální impérium Françoise Pinaulta v oblasti současného umění a jeho trhu se stává stále dominantnější. Ukazuje to výstava Icônes v benátské galerii Punta della Dogana.

111

ESTATE MARKET