

26

26

NOVÁ GENERACE PRŮMYSLOVÝCH AREÁLŮ

Nový koncept průmyslových parků se blíží moderním administrativním komplexům, které dbají na celkový zážitek z práce a na doplňkové služby, jež mohou pracovníci využívat. Takový je i přístup společnosti Urbanity na brownfieldech v Tachově a Bruntále, vysvětlují Roland Hofman a Markéta Šimáčková.

32

TRENDY NA TRHU S NÁJEMNÍM BYDLENÍM

Trhu s nájemními byty zatím dominuje roztržštěná nabídka individuálních pronajímatelů. Na nástup silného sektoru institucionálních nájemních projektů, které by změnily i zažitá pravidla, si bude muset Česko ještě počkat, shodují se experti v Kulatém stole Estate.

45

ESTATE REPORT A ESTATE INDEX

Druhé letošní vydání Estate Indexu naznačuje probuzení poptávky po nových bytech. Estate Report shrnuje to nejdůležitější z dění na realitním trhu v loňském a letošním roce. Žebříček realitních fondů mapuje výnosnost investic do nemovitostí.

20



8

HOUBY MÍSTO POLYSTYRENU

Dřevo, tráva nebo houby. I tak vypadají alternativní materiály, s jejichž pomocí by mohlo zezelenat české stavebnictví. Přes svůj ekologický a inovativní potenciál jsou zatím spíše na okraji zájmu.

10

ZPRÁVY

Praha postaví nájemní byty. Developeři staví dál a kolaudují hotové projekty. Nová mapa nájmu ukazuje ceny kanceláří. Roste poptávka po malých průmyslových halách. Brno chystá vlastní stavební předpisy.

20

TRENDY A CHIQUE INVESTICE

Nové horské apartmány jsou ideální investiční příležitost. Developerská společnost 2MKZ letos staví dva takové projekty a připravuje další v zajímavých rekreačních oblastech.



82 **HLEDÁME FIRMY SE SILNÝ PŘÍBĚHEM**

I více než 200 procent ročně mohou vydělat investoři, kteří podpoří restrukturalizaci upadající firmy. Takový je příběh strojírenské společnosti Rojek, již postavili na nohy krizoví manažeři a investoři sdružení ve fondu Czech Capital Fund SICAV (CCFS), který založil Miloš Vančura.

90 **BEZPEČNÝ RÁJ ASIE**

Japonsko zažívá populační krizi, kvůli níž se miliony venkovských domů nabízejí za pakatel. Opačná situace panuje v Tokiu a dalších velkých městech, kde ceny realit trhaly v posledních letech rekordy.

106 **DESIGNOVÝ TRIUMF MADE IN CZECH**

Po roce snažení vytáhli své nejnovější trumfy světové firmy a designová studia na festivalu Salone del Mobile. Mezi hlavní lídry akce se tentokrát zařadili čeští autoři a autorky, kteří si v mezinárodní konkurenci dokázali ukousnout velký kus z koláče pozornosti.

116 **ZA GORILAMI DO PRALESŮ VIRUNGY**

Na seznamu životních zážitků, které by si člověk měl na své pozemské pouti dopřát, mohou figurovat různé věci. K ultimátním zážitkům patří setkání s gorilou horskou, fascinujícím a ohroženým primátem, v národních parcích Ugandy a Rwandy.

124 **ZE ZÁVODNÍ DRÁHY NA SILNICE**

Ford Mustang Mach 1 byl poprvé uveden na trh v roce 1969 a již tehdy rozvíjel kvality výchozí verze GT. Současný Mach 1 navazuje na toto pojetí atraktivním zevnějškem i využitím řady vynikajících dílů Ford Performance.

128 **FORMY ŽIVOTA**

Aktuální výstava v londýnské galerii Tate Modern je kunsthistorickou analýzou vzájemné fascinace spiritualismem, abstraktními formami a čistými kontrasty dvou výrazných osobností moderního umění.

135 **ESTATE MARKET**

