

4 PARTNEŘI PRO MĚSTO

Developeři hledají nové cesty, jak a komu prodat své byty. Jednou z nich je dostupné nájemní bydlení, ať už provozované v režii soukromého investora, nebo města.

8 ZPRÁVY

Poptávka po bytech ožívá. Loni se postavilo v Česku nejvíce bytů. Developeři plánují smíšené projekty. Investice do průmyslových nemovitostí stagnují.

20 DŘEVEM UDRŽITELNOST TEPRVE ZAČÍNÁ

V Česku se začínají ze dřeva stavět i bytové domy. Dřevo je totiž vynikající materiál. Je na čase, aby si lidé přestali myslet, že kvalitní dům může být jen z betonu a cihel, říkají Petr Michálek, generální ředitel Skanska Residential, a architekt Jakub Cigler.



28 NEKONEČNÉ MOŽNOSTI DŘEVA

Evropa zažívá boom dřevostaveb, které mají pomoci dekarbonizovat stavebnictví. Zatímco v Česku se z tohoto materiálu staví maximálně rodinné domy, v Evropě už stojí dřevěné mrakodrapy.

40 NEJDRAŽŠÍ REKONSTRUKCE V DĚJINÁCH SLOVENSKA

Dražší a snad ani delší revitalizaci kulturní památky Slovensko nepamatuje. Výše ceny za rekonstrukci Bratislavského hradu se nejčastěji uvádí kolem 118 milionů eur, tedy téměř tři miliard korun.

42 SOUSED V KURZU

Polsko má pro Čechy punc levné země. A tento půvab si drží i v případě nemovitostí, které se dají v řadě případů pořídit o polovinu levněji než v tuzemsku.

46 **BUDOUCNOST MĚSTSKÉ DOPRAVY**

I bez auta se dá po Praze jezdit stejně rychle jako s ním. Řešením může být elektrokolo, které při cestách do práce auto nahradí a rychlostí předčí hromadnou dopravu. Ověřili jsme si to v redakčním testu.

48 **DŘEVĚNÁ DVACETIPATROVÁ SARA UKÁZALA CESTU**

Zlaté město na severu Švédska se odhodlalo k odvážnému činu. Přesvědčilo lidi, že je třeba postavit něco, co ještě nikdy předtím nebylo postaveno. A tak vznikla Sara, ve své době nejvyšší a největší dřevostavba na světě.

58 **POJĎTE, BUDEME SI HRÁT!**

Zlatou éru zažila československá dřevěná hračka začátkem 20. století. Její lesk čím dál častěji inspiruje také současné tvůrce a podněcuje mnohé reedice.



65 **ESTATE LIFESTYLE**

68 **ZÁŽITKOVÉ JORDÁNSKO**

Široká komunita spolupracovníků Lonely Planet každoročně vybírá nejlepší světové destinace. Jordánsko je jedinou arabskou zemí figurující na prestižním seznamu tohoto legendárního průvodce jako Best Travel Destination pro rok 2023.

78 **ELEKTRIZUJÍCÍ REVOLUCIONÁŘ**

Jaguar I-Pace představuje první čistě elektrinou poháněný model tradiční britské automobilky s velkou kočkovitou šelmou ve znaku. Průkopnický elektromobil už získal řadu prestižních titulů.

84 **RADOSTI VODNÍ I PODVODNÍ**

Podvodními radovánkami myslíme šnorchlování, potápění či adrenalinové vodní sporty, které vás vyšlou hlouběji, než čekáte. Potápěčské hodinky si v létě užijete víc než kdy jindy v roce.

91 **ESTATE MARKET**

