

8 REALITY V SÍTI

Zatímco móda, sport nebo kosmetický průmysl se v prodejních kampaních bez influencerů takřka neobejdou, realitní byznys odolával sociálním sítím poměrně dlouho. Dnes ovšem začíná být prodej nemovitostí přes Facebook, Instagram či TikTok – přinejmenším v zahraničí – normou.

10 ZPRÁVY

Crestyl začne stavět. Nabídka bytů stagnuje. Velké realitní transakce se nekonají. Poptávka po kancelářích roste. Česko je pořád vysoko v žebříčku nedostupnosti bydlení.

22 VELKORYSÝ LUXUS NA KRAJI LESA

V lese na kraji Ostravy, skrytý před ruchem velkoměsta, roste unikátní bytový projekt SO.HOUSE Studentská. Dům s pětadvaceti luxusními byty, který se bude moci pochlubit řadou pokročilých technologií a udržitelným provozem, už vzbudil také mezinárodní pozornost.



30 NOVÁ DOMINANTA PRAHY OŽILA

Výzdobu vjezdu do garáží v pražské Masaryčce vytvořila umělá inteligence. Přesně na takové detaily je šéf Penta Real Estate Petr Palička pyšný. Na Masaryčce jich je celá řada. I proto je to výjimečná budova. První nájemce přivítala v srpnu.

40 VELKÁ STAVEBNÍ REVOLUCE

Robot nahrazující zedníka, výstavba s pomocí 3D tisku, drony létající nad staveništi, všudypřítomná digitalizace a také moderní chytré materiály. Stavebnictví prochází překotnými změnami, které šetří lidskou práci, zrychlují výstavbu a posunují obor směrem k ekologické udržitelnosti.

52 SLUNCE NA STROPĚ

Umělé osvětlení, jehož spektrální složení neodpovídá přirozenému světlu, zhoršuje koncentraci, výkonnost i náladu. Přitom pod ním lidé často tráví podstatnou část dne.



54 ÚTĚK ZA SLUNCEM ZA PŮL MILIONU EUR

Vášnivá golfistka Lucie Krajná objevila s manželem jihošpanělskou oblast Costa del Sol skoro před dvaceti lety. Ted' zprostředkovává pod značkou RE/MAX LUSO nákup tamních nemovitostí i ostatním Čechům a Slovákům, které jižní Španělsko přitahuje.

74 UNIKÁTNÍ START NOVÉ ČTVRTI

Kodaň neskrývá ambice stát se do roku 2025 z hlediska své energetické bilance nejčistším městem světa. A součástí těchto snah je pojímat každý nový stavební záměr udržitelně. Příkladem je unikátní projekt nového kampusu Kodaňské mezinárodní školy, která vyrostla na Nordhavnu.

82 ŽIDLE JAKO OBJEKT TOUHY

Židle je natolik pevnou součástí domácnosti, že o ní už vůbec nepřemýšlíme. Přece „kdo má židli, ten bydlí!“, ale nebylo tomu tak zdaleka vždycky. Sezení na židli je staré maximálně pět tisíc let a za tu dobu má za sebou historii nejrozmanitějších tvarů, materiálů, barev i řadu funkcí.

89

ESTATE LIFESTYLE

92

TROPICKÁ PERLA ZROZENÁ Z VULKÁNU

Patří k nejstarším a je nejnavštěvovanějším kapverdským ostrovem. Rozlohou je Sal nevelký, ale umí okouzlit. Pouštní ráj uprostřed Atlantiku, kde želvy hnízdí na písčných plážích, ve vlnách můžete spatřit velryby a slunce svítí a hřeje celý rok.

100

BUDOUCNOST VÝKONU

Mercedes-AMG EQS 53 4MATIC+ je luxusní elektromobil, který dokonale kombinuje nadprůměrné dynamické schopnosti a špičkovou moderní techniku s elegantními a zároveň i sportovně působícími liniemi.

104

ELEGANCE PŘEDEVŠÍM

Říká se, že šaty dělají člověka a slovo dělá muže. Obojí je jistě pravda, ovšem nejen znalí byznysmeni se shodnou na tom, že při úspěšných obchodech hovoří především řeč zápestí.

115

ESTATE MARKET

