

10

BYT JAKO BENEFIT

Za socialismu byly podnikové byty běžnou formou bydlení, jež měla přitáhnout žádoucí profese do míst, kde jich byl nedostatek. V poslední době se tento fenomén podle náznaků z trhu znovu vrací do hry.

14

ZPRÁVY

PSN staví v Modřanech. JRD zkolaudovalo Císařskou vinici. Byty budou levnější díky nižší DPH. Dohoda o pražských nádražích. Otevřely se nové kancelářské budovy v Praze.

26

PROMĚNA PŘÍSTAVU V MODERNÍ ČTVRŤ

Další část holešovického přístavu ožila. Na břehu Vltavy se do projektu Prague Marina Nova začnou brzy stěhovat první obyvatelé. Vzniklo zde 150 bytů od 1+kk až po velkorysé penthousy.



30

30

CRESTYL ODDARTOVAL SEMERÍNKU

Projekt Semerínka u stanice metra Radlická představil Crestyl v loňském roce. I když doba není pro prodej rezidenčních nemovitostí zrovna ideální, o byty je zde zájem. A protože projekt na konci léta získal všechna potřebná razítka, zahajuje se nyní rovnou i samotná stavba.

34

HARMONIE V INVESTOVÁNÍ A ŽIVOTĚ

Heslem jeho investiční společnosti YD Capital je dávat penězům smysl, ať je to v investicích, realitách, developmentu, nebo energetice. Pavel Rydzyk nyní předvídá, že trh se pročistí, což přinese zajímavé příležitosti, u kterých YD Capital chce být.

42

HYPOTEČNÍ ŽNĚ SE JEN TAK NEVRÁTÍ

Klienti vzdávají čekání na levnější úvěry na bydlení. Díky tomu se trh odrazil ode dna. K nejlepším časům má ovšem pořád hodně daleko. Superlevné hypotéky se navíc už nevrátí.

34



60 **BYDLENÍ JAKO V LUXUSNÍM HOTELU**

Byty v Praze, luxusní vily a apartmány na pobřeží Jadranu i solární elektrárny v Srbsku. Milorad Mišković, zakladatel Karlin Port Real Estate, nezhálí. V českém hlavním městě se chystá i na záchranu secesní budovy vyšehradského nádraží.

69 **WEALTH REPORT**

Jak investují miliardáři a jak upravili své chování v době vysoké inflace a ekonomické nejistoty? Které alternativní investice byly nejzajímavější a dokáže umění porazit inflaci? Nejen na tyto otázky odpovídá letošní Wealth Report.



100 **OÁZA KLIDU V SOPEČNÉ KRAJINĚ**

V ponuré krajině zdevastované sopkou září svou čistotou jako andělský maják Blue Lagoon Retreat. Svit azurové modři a oparem zahalené hladiny se tu snoubí s elegantní skandinávskou architekturou.

125 **ESTATE LIFESTYLE**

128 **PÁTÉ ROČNÍ OBDOBÍ V JIŽNÍM TYROLSKU**

Máte pocit, že podzim je období, které byste nejraději přeskočili? To by ale byla velká chyba, obzvlášť to platí v Jižním Tyrolsku, kde je tento čas zasvěcený kulinářské hojnosti, navíc v nádherných přírodních kulisách.

136 **JEDINEČNÝ ZÁŽITEK**

Nissan X-Trail se ve své nejnovější podobě pyšní celou řadou předností. Moderní design exteriéru s robustními a zároveň elegantně dynamickými liniemi ukrývá inovativní interiér s řadou chytrých funkcí a prémiovými materiály.

142 **NETRADIČNÍ PRAŽSKÁ KUCHYNĚ**

Bývala to hospoda, která se změnila v restauraci se skvělým jídlem a pekárnou. Restaurace U Kalendů by klidně mohla kandidovat na zařazení do michelinského průvodce. A dáte si tady i grilovaný vepřový rypáček.

147 **ESTATE MARKET**