



30 BYDLENÍ V PŘÍRODĚ S VÝHLEDEM NA CELÉ BRNO

Modrozelená Čtvrť Pod Hády, za jejíž podobou stojí architekti roku 2022 – duo Kuba & Pilař – a studio Makovský & partneři, přinese harmonické a moderní bydlení, které klade důraz i na ohleduplnost k životnímu prostředí.

42 KLIDNÉ SPANÍ S MULTI FAMILY OFFICE

Stále větší počet podnikatelů řeší, jak zajistit, aby hodnota jejich majetku neklesala a výnosy z něj zabezpečovaly jejich rodinu i do budoucna. I proto v rostoucí míře jako adekvátní řešení volí multi family office.

52 POROSTEME I DO VÝŠKY

Developer CTP láká do svých parků firmy, které do nich přenesou výrobu s vysokou přidanou hodnotou a ideálně i vlastní vývojové centrum. Profitovat z nich bude i celá česká ekonomika, říká v rozhovoru Jan Hübner, stavební ředitel developera CTP pro Českou republiku.

12 MĚSTA V OČEKÁVÁNÍ ZMĚN

Podle nové studie společnosti McKinsey Global Institute bude v roce 2030 potřeba méně kancelářských prostor v centrech měst. Nejde ale jen o ně. Dominový efekt bude mít tato změna i na všechny ostatní třídy realitních aktiv.

16 ZPRÁVY

J&T koupila část Rohanu. Developeři prodávají projekty investorům do nájemního bydlení. Savarin dostal zelenou od památkářů. Penta koupila Florenc. Byty v EU zlevnily.

28 NOVÝ PÁN ROKYTNICE

Investiční a developerská skupina Trigema koupila lyžařský areál v Rokytnici nad Jizerou. Plánuje investovat do zasněžování, nových lanovek a časem i do developmentu.



60 PO REKORDECH PŘICHÁZÍ ÚTLUM

Stavební boom průmyslových a skladových prostor v Česku zdaleka nekončí. Trh ale prochází změnami. Po odeznění pandemie klesá poptávka e-shopů a největší zájem o haly mají výrobní firmy. Nahrává tomu i návrat některých společností z Asie zpátky do Evropy.

70 NA CENU POZEMKŮ MÁ VLIV JEJICH KRITICKÝ NEDOSTATEK

Pozemků pro novou výstavbu průmyslových a logistických parků v Česku ubývá. Developeři se tak čím dál více poohlízejí i po lokalitách, kterým v minulosti věnovali jen minimální pozornost, uvádí Ondřej Míček z poradenské společnosti Savills.

82 BATERKY PRO BYTOVKY

Někteří developeři se už pouštějí do budování vlastních energetických sítí, díky nimž budoucím obyvatelům svých projektů slibují levnější elektřinu. Možnosti takových sítí mohou rozšířit inteligentní bateriová uložení.

112 HIPPOKRATŮV OSTROV

Dodekany neboli Dvanáctiostroví. Nejedná se o království z Hry o trůny, ale o řecké souostroví v Egejském moři, které tvoří mnohem více než dvanáct ostrovů a k nejznámějším z nich patří Kos.

120 NEJSILNĚJŠÍ Z RODU

Porsche neustále zdokonaluje svou nabídku a jedna z jeho nejúspěšnějších modelových řad Porsche Cayenne se dočkala výjimečného provedení v podobě verze s označením Turbo E-Hybrid.

126 S DUŠÍ PRVOREPUBLIKOVÉHO KINA

Můžete chodit pořád na řízek a pokaždé bude jiný a chuťově překvapivý. A neplatí to jen o něm. V Alma Prague ví, jak si pohrát se surovinami, které se během roku mění.

