

10 S DŮVĚROU K ROBOTŮM

Donedávna téma dystopických románů, dnes fenomén, jenž se dravě dere do popředí. Řeč je o umělé inteligenci, která nabízí investorům, makléřům i kupcům řadu výhod. Češi však vůči ní zůstávají ostražití.

14 ZPRÁVY

Fragment je plně pronajatý. Hypoteční trh ožívá. Startují nové projekty. Pařížská je opět nejdražší. Centrum Brna se promění. Domoplan míří do Srbska.

26 PERGAMENTKA APARTMENTS

V horské lokalitě uprostřed obce Vítkovice v Krkonoších vzniká z původní horské chalupy Pergamentka nový moderní objekt s výhledem na severní svah sjezdovky Aldrov. Bude obsahovat 20 elegantních apartmánů.



34



34 STAVĚT NA PRONÁJEM SE DEVELOPEŘI MUSÍ NAUČIT

Nástup velkých institucionálních investorů může výrazně proměnit český trh s nájemním bydlením. Třeba i tím, že se zvýší platební morálka nájemníků, říká Zuzana Chudoba, zakladatelka firmy BTR Consulting, která se specializuje na správu a pronájem portfolií nájemních bytů a domů.

49 ESTATE AWARDS 2023

Přes padesát projektů se letos přihlásilo do třetího ročníku Estate Awards. Mezi rezidenčními projekty se sešly fantastické luxusní viladomy i špičkové bytové projekty. Zajímavý souboj svedly projekty přihlášené do kategorie Industriální a logistický projekt roku. Výjimečnost letošního ročníku dokládá také Cena pro absolutního vítěze.

114 TRENDY NA REZIDENČNÍM TRHU

Jaké trendy budou ovlivňovat v blízké budoucnosti trh rezidenčních nemovitostí, nebo které alternativní materiály se budou stále více prosazovat při výstavbě? V rubrice Kulatý stůl to prozrazují experti na rezidenční development.



122

122 OBCHOD KVETE

Obchodní řetězce zmenšují prodejny a jdou do menších měst. To je příležitost i pro společnost Portin, českou jedničku na trhu retailových parků. Aby mohla dál růst, chystá prodej parků za několik miliard korun, říká jednatel firmy Jindřich Kukačka.

126 FOTOVOLTAIKA NENÍ PRO KAŽDÉHO

Instalaci domácí solární elektrárny je třeba pořádně promyslet. Ne každý dům je pro vlastní výrobu elektřiny vhodný. Při počítání návratnosti do hry zase vstupuje řada neznámých. Třeba to, zda si rodina v budoucnu pořídí elektromobil.

134 DÁREK OD ABSOLVENTA

Užívat si sport naplno, ale nechápat ho jen jako soubor fyzických úkonů a disciplín. Otevřít pochmurně izolovaný univerzitní kampus běžným lidem, propojit společným zájmem o aktivní pohyb svět akademický a civilní. To všechno je univerzitní centrum aktivního života ACL.

153

ESTATE LIFESTYLE

158

STÍNY DÁVNOVĚKU

Když se první sluneční paprsky proderou hustým podrostem lesů ostrova Komodo, vdechnou mu dlouhé temné stíny zvláštní magickou atmosféru. Se sluncem a teplem ožívá i pravěký démon, děsivý lovec a král tohoto místa – komodský varan.

166

ELEKTRICKÉ SUPER KUPÉ

Spectre je Rolls-Royce, jaký zde ještě nebyl. Jestliže sir Henry Royce řekl: „Snažte se o dokonalost ve všem, co děláte. Vezměte to nejlepší a zdokonalte to. Pokud to neexistuje, navrhnete to,“ mohl mít na mysli klidně toto nové plně elektrické kupé.



158

170

BAREVNÝ ADVENT

Kolik barev má předvánoční čas? Od zelené po červenou, od zlaté po bílou, hra odstínů i intenzita světla podporují emoce i hluboké prožitky. Tohle je šestice nejbarevnějších hodinek letošní zimy.

181

ESTATE MARKET