

6 CHALUPA NA NEURČITO

V zimě se rekreační nemovitosti obvykle nekupují. Přesto se na trh dostávají objekty, které si kupce najdou. Místo limitu na letní vyžití s nutností chatu zazimovat ovšem nabízejí něco víc.

8 ZPRÁVY

Penta optimalizuje portfolio. Developeři začali stavět nové projekty. Coworkingové kanceláře se rozšiřují. Vyrostou nová logistická centra. Globální ceny nemovitostí neklesají.

24 ŠEST LET, ŠEST ZEMÍ

V šestém roce své existence má ZDR Investments velké plány. Vstup do šesté země, nákup nových retail parků a příliv kapitálu od investorů až ze Singapuru, vypočítávají Radek Hladký, Roman Latuske a Zdeněk Prázdný.



38 ESTATE INDEX

Třetí vydání indikátoru vývoje developerského trhu Estate Index posunulo křivku výrazně do zeleného pole. To znamená, že trh s novými byty by měl letos výrazně ožít.

42 ROK 2023 V 10 ČÍSLECH

Krise na rezidenčním trhu odeznívá jen velmi pomalu, protože nákupy brzdily celý loňský rok drahé hypotéky. Developeři se nepustili do stavby žádné nové kancelářské budovy. Dařilo se hlavně industriálu.

76 OHLÉDNUTÍ ZA ESTATE AWARDS 2023

Králem galavečera Estate Awards 2023 se stal developer Penta Real Estate. Odnesl si celkem tři skleněné cihly. Dvakrát zabodovala kancelářská budova Masaryčka, jednu cenu získal komplex Nová Waltrovka.

84 OBAVY Z NÁKUPŮ

Developery čeká další náročný rok kvůli stagnaci cen a drahému financování. Pod tlak je dostává také faktor ESG, říká Miroslav Linhart z poradenské společnosti Deloitte.

90 NOVÝ ŽIVOT MOSTNÍCH DOMKŮ

Zachovat mimořádnou technickou památku není nikdy snadné. Amsterdamský projekt to ale dokázal. Přetavil osmadvacet zapomenutých architektonických klenotů do podoby cukrátek, která teď oslazují cestovní ruch nizozemské metropole.

98 INOVACEMI VSTŘÍČ BUDOUCNOSTI

Design prochází vývojem díky technologickým pokrokům od nepaměti. Podobně jako manželé Eamesovi integrovali do svých návrhů ve 40. letech ohýbanou překližku, stojí před inovativními výzvami i dnešní designéři.

105 ESTATE LIFESTYLE



84



108 V ZEMI ZLATÝCH STÍNŮ

Tanzanie je jednou z nejznámějších a turisticky nejnavštěvovanějších zemí afrického kontinentu. V několika dnech se můžete potápnout v teplých vodách Indického oceánu, zažít africké safari a zdolat nejvyšší vrchol Afriky.

116 NÁVRAT LEGENDY

Ford Bronco byl od počátku vyvíjen s ohledem na dobrodružství daleko od zpevněných silnic. Proto nabízí unikátní a praktické prvky jako odnímatelné dveře, integrované body pro montáž příslušenství nebo snadno čistitelné materiály.

120 NA POMEZÍ GESTA A PRÁZDNA

Japonský umělec a filozof Lee Ufan svou tvorbou přesahuje kulturní a geografické hranice. Jeho meditativní malby a instalace jsou ztělesněním precizního prostorového uspořádání přírodních a industriálních elementů.

129 ESTATE MARKET