

OBSAH

12 NA STÁŘÍ MODERNĚ

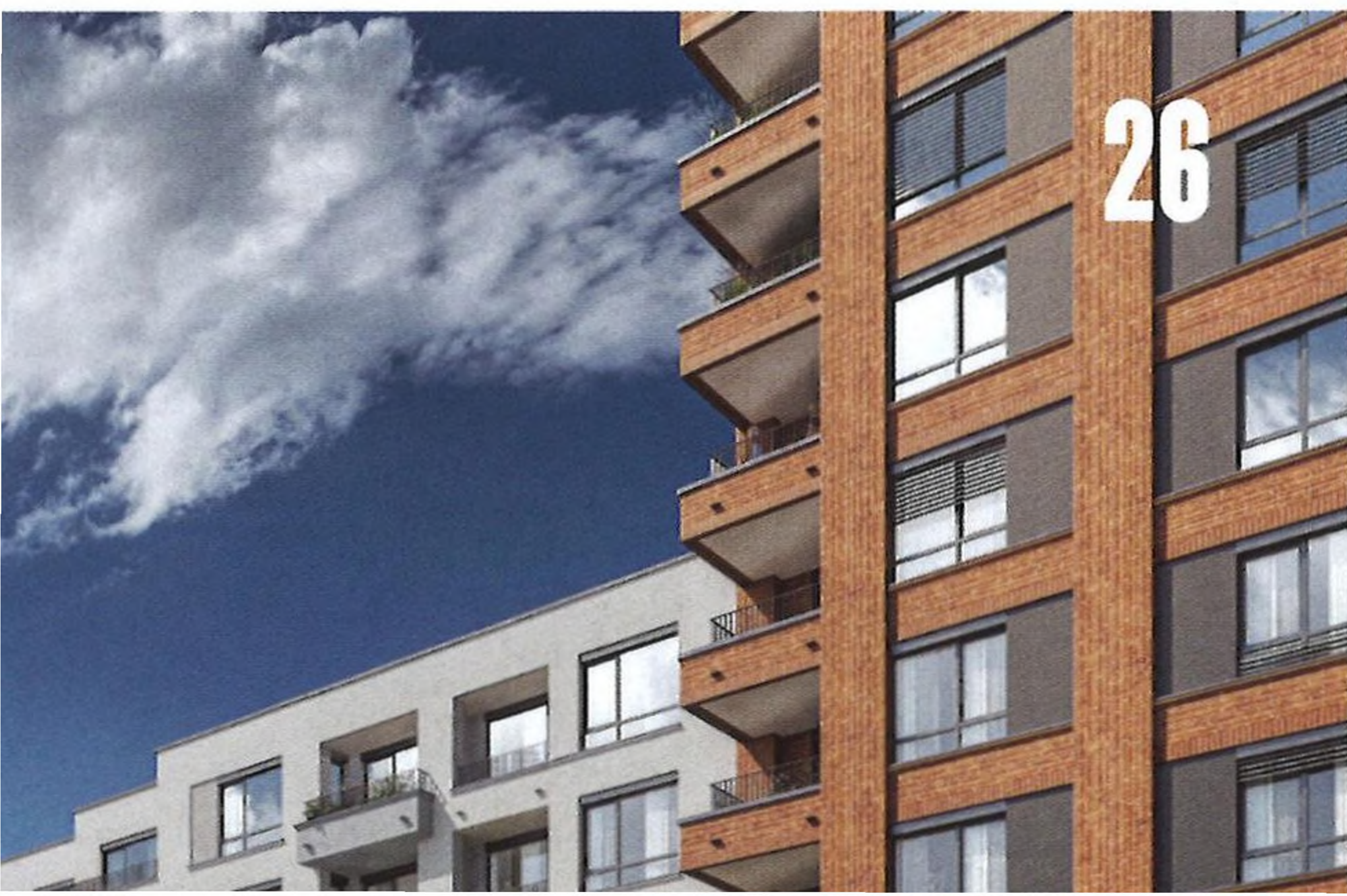
Všichni si přejí zestárnout důstojně, bez izolace a závislosti na druhých. V současné době stále utopie, která však díky iniciativě architektů začíná dostávat reálné obrysy.

14 ZPRÁVY

Developerská Praha ožívá. Penta plánuje stovky bytů. Investory lákaly retailové parky. Na rozvoj brownfieldů směřují miliardy. Do prodeje půjdou byty v Nové Zbrojovce.

26 PO REKORDNÍM ROCE PŘIJDE JEŠTĚ LEPŠÍ

Penta letos dokončí několik rezidenčních projektů na Praze 6. Tu nejnáročnější klientelu uspokojí Vila Chittussi na Ořechovce. Prémiové bydlení bez kompromisů nabízí i Victoria Palace na Vítězném náměstí.



34 KANCELÁŘ MŮŽE BÝT U VODY I V LESE

Do výběru kanceláří ve firmách čím dál víc mluví personalisté. Vědí, že pracovní prostředí ovlivňuje nejen spokojenost, ale také výkon. Proto si Crestyl zakládá nejen na vnitřním prostředí, ale také na okolí kancelářských budov, říká Lenka Preslová z Crestylu.

44 COWORKING LÁKÁ FREELANCERY I KORPORACE

Flexibilní kancelářská centra se šíří Českem. V Praze, Brně a dalších městech je provozuje více než stovka operátorů. Po covidu jejich kouzlo začaly objevovat i velké korporace.

52 ZŮSTAT VE SVÉM

Letos se v Bratislavě neotevře žádná velká kancelářská budova v áčkovém standardu. Nájemci, kterým končí nájemní smlouvy, proto budou většinou zůstat ve stávajících kancelářích.

56 KANCELÁŘ SI U NÁS VYBEROU VŠICHNI

Z konsolidace trhu flexibilních kanceláří se mezi vítěze zařadila i česká společnost WorkLounge, která představila pod novou značkou WorkLounge Business řešení pro střední a velké týmy. Vidí totiž rostoucí zájem větších firem, uvádí majitel společnosti Lubomír Šilhavý.

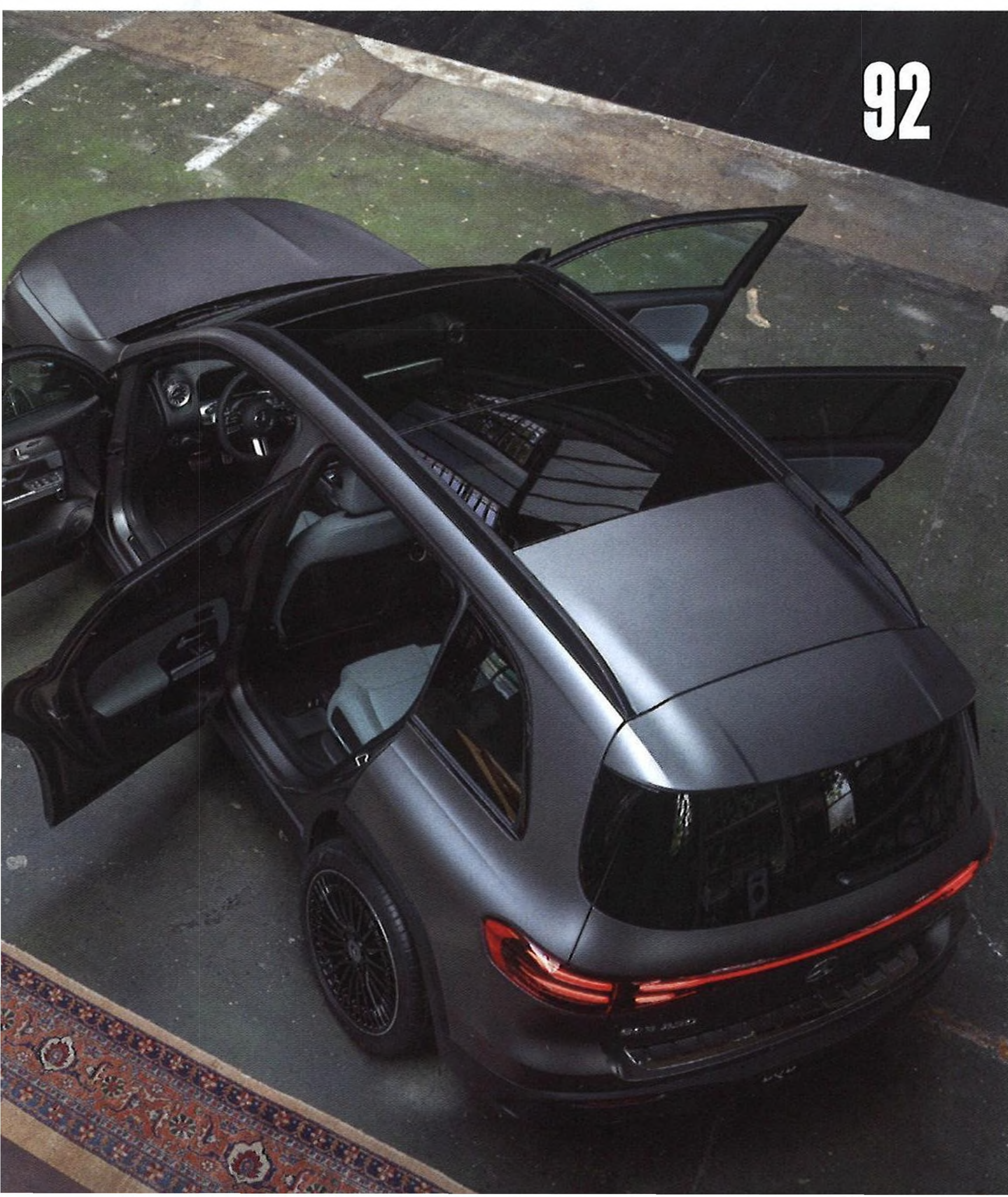
64 TAH KALIGRAFICKÝM ŠTĚTCEM

Zahrada, stavba, historie a tradice, moderní architektura. To vše spojuje projekt návštěvnického centra a čajového pavilonu na březích šanghajského jezera Taihu. Takto vypadá transformativní architektura.

74 ÉRA ŽIVOTNÍHO STYLU

Móda už neznamena jen věci, které nosíte přímo na těle. Image dnes vytváří také to, na čem doma sedíte, v čem si ustelete, a dokonce i restaurace, do které zajdete na oběd, nebo galerie, do níž se o víkendu vydáte na výstavu.

83 ESTATE LIFESTYLE



84 ZÁKONY DŽUNGLE

Když se zeptáte, která země je symbolem dobrodružství, nebudu váhat ani minutu. Je jí Venezuela. Nádherná a divoká. Země, která hladí i bodá. Konejší i nemilosrdně raní.

92 ELEKTRICKÁ EVOLUCE

Mercedes-Benz se v současnosti může pochlubit pestrými paletou čistě elektřinou poháněných vozů. Naprosto dokonale to demonstrují spřízněná SUV v podobě modelů EQA a EQB.

98 PIZZA JAKO Z NEAPOLE

„Už nemusíme jezdit do Plzně“, je věta, kterou v pizzerii Da Pietro, otevřené na samém začátku prosince nedaleko náměstí I. P. Pavlova, nutně uslyšíte.

106 ESTATE MARKET