



30

30 ČEŠI MAJÍ RADŠÍ TVRDŠÍ MATRACE

Když si vybírá hotel, zkoumá, jaké tam mají v postelích matrace. Protože doma spí generální ředitel českého závodu Hilding Anders Petr Vašíček na posteli Spirit Continental. Je to nejlepší výrobek firmy, u jejíhož zrodu před více než dvaceti lety stál a před třemi lety ji opět postavil na nohy po ničivém požáru.

38 ŽIVOT V NÁJMU

Ceny rezidenčních nemovitostí rostou rychleji než mzdy a životní úroveň Čechů. Proto se mezi investory zvyšuje zájem o nájemní byty. Cítí v nich - podobně jako v mnoha dalších západoevropských zemích - příležitost ke stabilnímu zhodnocení vložených peněz.

54 TRVALÁ OBLEVA NA SPADNUTÍ

Klimatická změna letos doslova vymazala sníh z povrchu řady lyžařských destinací a chuť investorů kupovat tamní nemovitosti strmě klesá. A bude hůř, hrozí experti.

6 MALÉ, MENŠÍ, NEJMENŠÍ

Tuzemský realitní trh vstoupil do éry malých bytů a mikrobytů, čímž se zařadil po bok světových metropolí. Týká se to hlavně Prahy a Brna, kde se dilema metrové výměry versus lokality řeší nejvíc.

8 ZPRÁVY

Crestyl odstartoval Semerínku. Nástupce Transgasu si jde pro povolení. Developeři postavili milion metrů čtverečních průmyslových hal. CPI prodala reality za miliardy.

18 HAGIBOR PŘINÁŠÍ NOVOU DYNAMIKU

Crestyl mění další pražský brownfield v životem pulzující čtvrť, kde bude radost bydlet i pracovat. Na Hagiboru se do nových kancelářích budou letos stěhovat noví nájemci. Hotové budou i první rezidenční budovy.

18





108 JARO NA KOLE

Vybrali jsme několik krásných a zajímavých míst doma i v cizině, kam vyrazit na jaře na kole. Trasy lehčí i těžší, pro rodiny s dětmi, pro výletníky, ale i pro sportovce. Pro trekové kolo, horské, e-bike, nebo dokonce silničku.

116 PIONÝR POKROKU

Toyota Prius ve své páté generaci otevřela novou kapitolu v příběhu proslulého průkopníka technických inovací i neotřelého designu a současně je věrná svým tradičním hodnotám.

122 KACHNA, RYBA, RAK

Při pohledu do jídelního lístku Hostince na Výtoni si nejde nevzpomenout na film Rozpuštěný a vypuštěný. Kachní kaldoun, kachní pomazánka, kachní srdíčka, kachní jelítka, půlka kachny, kachní sekaná, kachny, kachny, kachny.



57 SPECIÁL FINANCE A INVESTICE

Do čeho investovat v době očekávaného poklesu úrokových sazeb a vyplatí se zase kupovat nemovitosti? Jak zajímavým investičním aktivem mohou být vzácné medaile? Nejen na tyto otázky odpovídá speciál Finance a investice.

70 VYBÍRÁME OSVĚDČENÉ HRÁČE S HISTORIÍ

Kateřina Zychová jako partnerka One Family Office přináší do týmu tohoto nového multi family office, který vznikl ve spolupráci s advokátní kanceláří Havel & Partners, zkušenosti ze své kariéry v investičních centrech na obou stranách Atlantiku.

88 NOVÝ VRCHOL ALPSKÉ ARCHITEKTURY

Voisthalerhütte nahrazuje starý srub z roku 1898. Nová chata, řešená v moderním a udržitelném stylu, v sobě nese vyvážené prvky vysokohorské estetiky, které ovšem nijak neomezují její funkce.