

OBSAH

8 DATACENTRA, ZLATÝ DŮL REALIT

Po boomu e-commerce je aktuálně hitem umělá inteligence a s ní spjatá datová centra, která berou vítr z plachet investičně méně výnosné logistice.

12 ZPRÁVY

Praha na rekordu. Vyšší dřevostavby dostaly zelenou. Česko je lídrem průmyslových nemovitostí. Natland koupil projekt v Kladně. Výnosy z rekreačních nemovitostí rostou.

24 PŘÍJEMNÉ BYDLENÍ V PODHORSKÉ KRAJINĚ

Komorní projekt Beskydská brána je zasazen v samém srdci Beskyd. V podmanivé přírodě na úpatí nejvyššího vrcholu tohoto pohoří vyrostou půvabné rodinné trojdomy.



34 CHORVATSKO SI NÁS NAŠLO SAMO

Plánoval město v Gruzii, stavěl fabriku v Saúdské Arábii, teď hodlá postavit byty v Chorvatsku na břehu Jadrana. Přestože žijeme v 21. století, chce majitel společnosti H2O Group Libor Vlasák budoucím obyvatelům dát přičichnout k římským dobám.

44 VELKÉ PLÁNY MIMO PRAHU

Jasným lídrem výstavby bydlení v bytových domech v Česku je Praha. I mimo hlavní město ale vznikají velké, zajímavé developerské projekty. Například v Brně v příštích letech vyrostou celá nová čtvrť s tisíci nových bytů.

54 NA SLOVENSKÝCH HORÁCH ROSTOU INVESTIČNÍ APARTMÁNY

Jeden velký systémový developer a množství drobných stavitelů, tak jsou nyní rozdané karty v developmentu na slovenských horách. Stále populární jsou condo hotely s investičními apartmány na prodej i pronájem.

58 K VÝSTAVBĚ FLORENCE POZVEME SVĚTOVÉ ARCHITEKTY

V Pentě mají heslo Courage to create – Odvaha tvořit. I proto se pouští do složitých projektů, jako je zástavba Florence nebo projekt nové čtvrti nad částí hlavního nádraží, a chce hrát na pražském trhu čím dál větší roli, vysvětluje David Musil, zástupce generálního ředitele v Penta Real Estate.

72 INDUSTRIÁLNÍ MATERIÁLY V SRDCI JIZEREK

Rekonstrukce není zaklínadlem, které by automaticky ze starého udělalo nové bez bolavé ztráty autenticity. Chce to cit pro věc a přitom odvahu nebát se zkoušet nové věci. Naštěstí tohle všechno architekti ze studia Mjolk dobře věděli, než se pustili do Skleněné chaty.

80 DESIGN, KTERÝ LÉČÍ

Design nemusí být jen konvička, z níž čaj hezky teče, nebo židle, na níž se dobře sedí, ale i předmět, který prospívá zdraví. Upozorní na problém, pomůže vám ho popsat, překonat, nebo ho změnit v umělecké dílo.



87 ESTATE LIFESTYLE

90 POKLAD NA JADRANU

Chorvatsko je česká srdeční záležitost. Na tuto zemi ale nemusíme nahlížet pouze jako na klasickou letní plážovou destinaci. Jeho přírodní, kulturní a kulinární pestrost si lze vychutnat i jindy a jinak. Třeba jako víkendové výpravy do Zadaru.

100 NOVÝ ROZMĚR

McLaren Artura Spider představuje špičkového zástupce britského výrobce supersportovních automobilů. Samotná společnost McLaren Automotive jej prezentuje jako svůj první model s vysokovýkonným hybridním pohonným systémem a skládací střechou.

104 VÍCE NEŽ MÚZA

Jméno ženy, kterou si většina světa asociuje s legendárním manželstvím s Johnem Lennonem. Život a dílo Yoko Ono je doslova avantgardní. Britská Tate Modern jí věnuje rozsáhlou retrospektivu.

109 ESTATE MARKET

