

# OBSAH

30



## 16 MĚSTO A JEHO DVOJČE

Fotorealistický model města je součástí skládačky jménem digitální dvojče, jež se v době klimatických změn a růstu populace stane napříč světovými metropolemi budoucností městského plánování.

## 18 ZPRÁVY

Města dostanou od státu pozemky na výstavbu dostupného bydlení. Developeři pokračují v dalších fázích svých projektů. Poptávka po průmyslových halách zpomaluje. Prodej bytů v Brně ožil.

## 30 NOVÝ DŮM NA HAGIBORU

Hagibor se rozroste o další rezidenční budovu Kappa s neotřelým designem a zelenou oázou uvnitř. Bude to již pátá rezidenční budova v projektu umístěném v sousedství stanice metra Želivského.

## 48 DOBRÁ POSTEL ZMĚNÍ LIDEM ŽIVOT

Zažil to na vlastní kůži a od té doby už dvacet let Karel Vágner učí bohaté Čechy, co to znamená dobrý a kvalitní spánek na švédských postelích Hästens. Hodně lidem se ale kvůli němu nechce ráno z postele vstávat.

## 56 STAVĚT NA BROWNFIELDDECH JE ZNÁMKA UDRŽITELNOSTI

Udržitelnost, úspornost, šetrnost k životnímu prostředí. Témata, která v posledních letech stále silněji rezonují byznysem napříč sektory, se nevyhýbají ani stavebnictví.

## 68 DRUHÉ CHORVATSKO, ZN. LEVNÉ

Průzračné moře a kouzelné horské scenerie, levné nemovitosti a také možnost za ně platit v kryptoměnách. To jsou důvody, proč si Černá Hora vydobyla pozici jedné z investičně nejzajímavějších lokalit.

48



## 98 OSTROV NOČNÍCH SKŘÍTKŮ

Říká se, že na výjimečných místech by člověk neměl zanechat víc než své stopy. Tady se nemusíte bát ani toho. Pokud otisknete své nohy do zářivě bílého písku pláže na ostrově Bohol ohraničené temnou zelení džungle, příští vlna tyrkysového zálivu váš otisk smaže.

## 106 OSOBITÝ EXTROVERT

BMW Motorrad opět kombinuje nejmodernější motocyklové technologie s designem a šarmem dob minulých. BMW R 18 Roctane je velký cestovní cruiser ve stylu bagger, který to jako pátý člen rodiny modelů R 18 naprosto dokonale demonstruje.

## 110 ÚŽAS A ROZJÍMÁNÍ

Mladá francouzská umělkyně Eva Jospin vytváří imaginativní přírodu. Téměř snová zátíší krajiny jsou delikátně propracovanými instalacemi, které dovolují nahlédnout jak fyzickou, tak myšlenkovou hloubku díla.

## 117 ESTATE MARKET



## 74 KLOKAN NENÍ V ČESKU JEN NA SKOK

Přihopkal ze Slovenska a hodlá se tu usadit. Klokán je nová značka retailových parků, které v Česku staví slovenský developer KLM real estate. Každý rok chce podle člena představenstva firmy Rastislava Čačka otevřít tři až čtyři.

## 80 VERTIKÁLNÍ ZAHRADY PEKINGU UKAZUJÍ BUDOUCNOST

Obyvatelstvo v čínských tísnivě mnohamilionových metropolích stárne. Demografický trend ale hlad po čerstvých potravinách rozhodně netlumí. Poptávku by v budoucnosti mohly sytit vertikální městské farmy.

## 88 PŘÍVAL MILÁNSKÉ INSPIRACE

Pro nezasvěceného zní formulka Salone del Mobile jako magické zaklínadlo. Profíkům z oboru se ve tváři mísí blažený úsměv a vrásky. Už totiž vědí, že je čeká největší festival designu na světě.

## 95 ESTATE LIFESTYLE

