

10 ČESKÁ RULETA

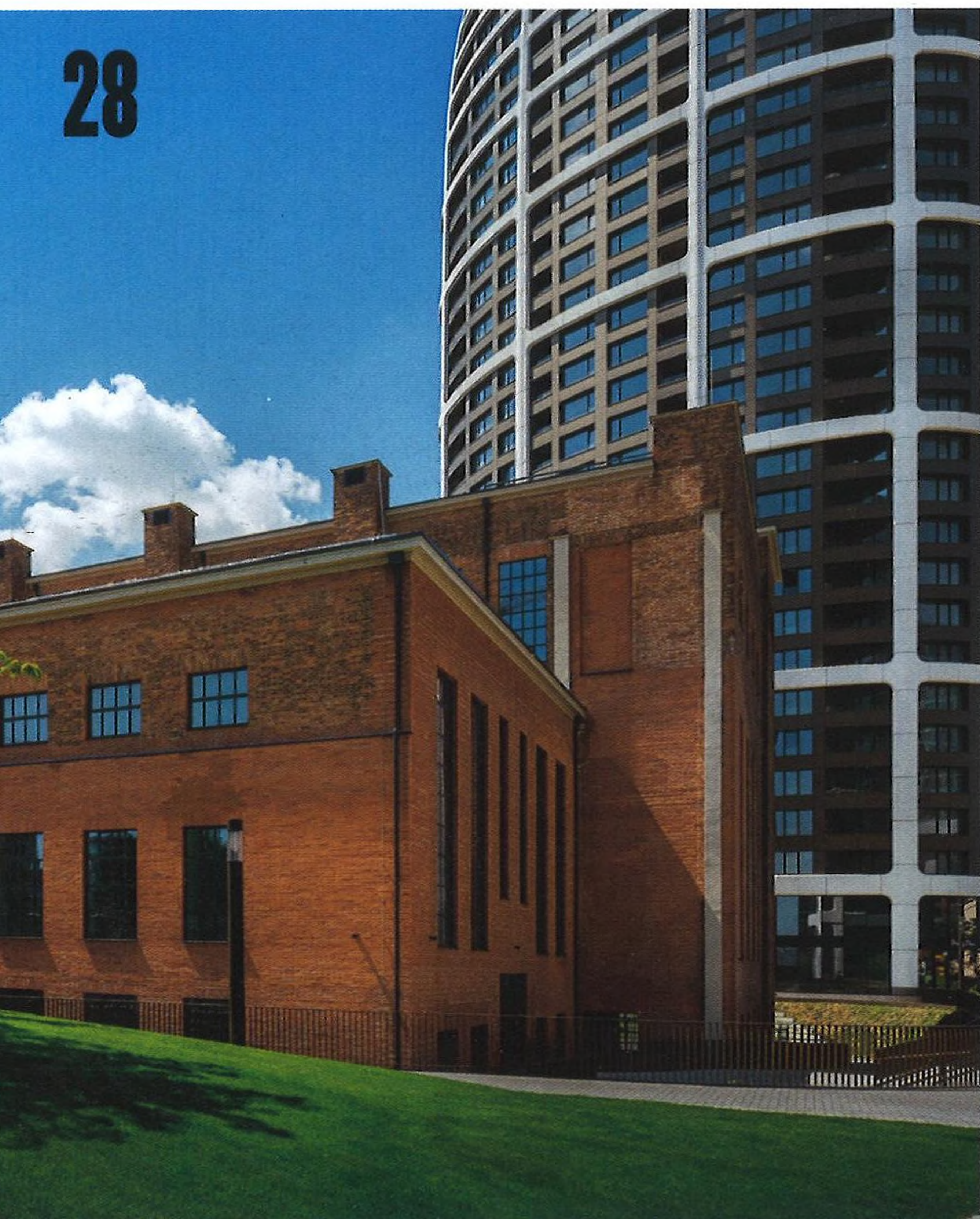
Ústecko nebo severní Morava patří dlouhodobě k regionům, kde se daří úspěšně zhodnocovat investice do nemovitostí. Podle odborníků ale nemusí být nutně sázkou na jistotu.

12 ZPRÁVY

Stát dá obcím miliardy na dostupné bydlení. Central Group ubral věže na Žižkově. Passerinvest staví nové kanceláře. Brněnský trh s byty se zase probouzí.

22 ČESKO JE NÁM UŽ MALÉ

Petra Paličku v čele české Penta Real Estate vystřídal David Musil. K ruce má Pavla Streblova a Rudolfa Vacka, kteří se na růstu firmy podíleli v posledních více než deseti letech. Je to generační výměna, žádná revoluce, říká sehrané trio v rozhovoru.



28 KANCELÁŘSKÉ PERLY SLOVENSKA

Administrativní budovy nemusí mít jen nudný charakter. Mohou mít podobu staré továrničky, futuristického mrakodrapu i skleněné funkcionalistické budovy uprostřed historické zástavby.

40 ELEKTROMOBILITA MĚNÍ DEVELOPMENT

Podíl elektromobilů v Česku zatím roste pomalu. Do budoucna ovšem u pár tisícovek aut na elektřinu nezůstane. Tomu se musí přizpůsobovat i budovy, ať už rezidenční, nebo kancelářské a průmyslové.

43 ESTATE REPORT 2024

Čtvrté vydání Estate Indexu předpovídá, že oživení rezidenčního trhu v Praze bude pokračovat. Jak se trh s byty, kancelářemi a dalšími typy nemovitostí vyvíjí, shrnuje speciál Estate Report 2024.

84 ČINŽÁKY NÁS BAVÍ

Vedle třinácti retailových parků buduje skupina Fidurock také portfolio nájemních bytů, které vznikají v opravovaných starých činžovních domech v Praze a Brně. V nájmech vidí David Hauerland, jeden z jejích zakladatelů, budoucnost.

88 KLIMA ÚTOČÍ

Vlny nesnesitelného vedra, hurikány, záplavy, sucha a ničivé požáry. To vše se s globálním oteplováním objevuje čím dál častěji a dosud atraktivní destinace typu Miami či jižního Španělska se pro řadu investorů stávají do budoucna rizikem.

94 KRÁSA NENÍ MRTVÁ

Jít o krok dál, nebát se zpochybnit zažité, překročit práh průměru. To v praxi dokazuje nepřehlédnutelná superstruktura stavby v Alcalá de Guadaira. Vznikala netradičně, z jádra.

113 ESTATE LIFESTYLE



126

84

116 OLYMPIÁDA VE SLOW RYTMU

Paříž 2024 se během olympiády promění ve vzrušující město plné unikátních zážitků. Pokud se chystáte sledovat olympijské soutěže přímo v místě, nabízíme pár tipů, jak se na chvíli vzdálit davům a užít si pobyt v blízkém okolí Paříže.

126 DEFINICE DOKONALOSTI

Bentley prostřednictvím svých modelů doslova definuje luxus na čtyřech kolech. Naprosto dokonale to demonstruje model Flying Spur Mulliner, který jen těžko hledá konkurenci.

132 ŠŤASTNÁ HVĚZDA

Existují značky, nad kterými bdí hodinkový bůh. Nenechá je padnout a ostatním nedovolí, aby je vymazaly z mapy švýcarského hodinkového světa. To je příběh značky Zenith.

139 ESTATE MARKET