

OBSAH



8 NA DOSAH RUKY

Města pro lidi, a ne pro auta. Pod tímto praporem se rodí myšlenky pro transformaci měst tak, aby se v nich dalo žít také v budoucnu.

10 ZPRÁVY

Skanska postaví kus nových Malešic. Sekyra rozjíždí jižní část Smíchov City. Nové transakce na rezidenčním nájemním trhu. Německo míří do bytové krize.

26 NEVYRÁBÍME ZLODĚJE

Základem bezpečnosti je prevence. Zloděje je třeba odradit od samotné myšlenky se k domu přiblížit nebo začít v obchodě krást. Moderní technologie umí upozornit na potenciálního zloděje dřív, než naruší osobní prostor, říká Jaroslav Pajonk, řídící partner holdingu Centr Group.

38 DOBRÁ ARCHITEKTURA NENÍ DRAŽŠÍ

V Karlíně předběhl dobu. Dávno před tím, než ostatní developéři začali přemýšlet o smíšených projektech, stavěl Serge Borenstein z Karlin Group vedle sebe byty, kanceláře, obchody i místa pro odpočinek.

40 MODERNÍ MĚSTA PRO LIDI

Moderní urbanismus dává přednost pěším a cyklistům, zeleni, veřejnému prostoru a smíšeným čtvrtím. Praha i další česká města zkoušejí nové trendy na brownfieldech.

52 MĚSTO BY MĚLO FUNGOVAT JAKO LES

Budoucnost patří bioměstům. Tak nazývá španělský architekt Vicente Gualart koncept, který přinese do měst větší diverzitu a vrátí do nich i výrobu toho, co město pro svůj život potřebuje.



60 STAVÍME ŽIVÉ MĚSTO

Postavit tři nové pražské čtvrti je projekt na jednu generaci. Na Smíchově, Rohanském ostrově a na Žižkově je teď Sekyra Group v poločase. Máme před sebou ještě dvacet let práce, předpovídá Leoš Anderle, výkonný ředitel Sekyra Group.

68 DAR NA USMÍŘENOU

Kolem roku 100 se tady poprvé setkali čínští literáti. Zahrada s pavilony, osvětlená lampiony, sice z plánu Ťia-ťingu zmizela, ale díky osvíceným architektům se tam zase vrací jako oáza klidu a meditace uprostřed městského shonu.

76 VSTUPNÍ BRÁNA DO SVĚTA UMĚNÍ

Ilustrace fungují jako převozník mezi světem umění a designu. Mnohdy na ně narazíte na zcela obyčejných věcech. Obrázky zdobí produktové obaly, knížky nebo časopisy a pomáhají vám pochopit, oč tu běží. Nabízíme pohled na šestici autorů, jejichž dílo stojí za to sledovat.

83 ESTATE LIFESTYLE



86 MĚSTO S CHUTÍ PORTSKÉHO

Jen pár minut od břehů Atlantiku leží město, jehož jméno nese sladká chuť portského a kde si umění, kultura i architektura náramně rozumí. Není divu, že se do Porta sjíždějí turisté z celého světa.

94 PRAKTICKÝ SPORTOVEC

Porsche Taycan s čistě elektrickým pohonem se může pochlubit výjimečným spojením sportovních jízdních vlastností s nejmodernější konektivitou a každodenní využitelností. Na zcela novou úroveň posouvá jeho schopnosti provedení Turbo S Sport Turismo.

98 SUMMER ESCAPES

Letošní léto se nese ve znamení ambiciózních výstavních projektů stejně jako nečekaných destinací. Vybrali jsme zajímavá místa a výstavy, které stojí za to na letní dovolené navštívit.

105 ESTATE MARKET

