

OBSAH

14 MÍT TAK KOUSEK SVÉHO

V Česku se snaží etablovat nový systém vlastnictví rekreačních nemovitostí – zájemce si díky němu koupí třeba jen osminu vily v atraktivních lokalitách typu Costa del Sol či alpských rezortů.

16 ZPRÁVY

Developeři dokončují projekty. Byty zdražují. Kancelářský trh ožívá. Investiční transakce zase rostou. Průmyslové nemovitosti se potýkají s ochlazením poptávky.

32 UMĚLÁ INTELIGENCE BYT NEPRODÁ

Při prodeji prémiových nemovitostí je třeba jít příkladem. A tak se Prokop Svoboda se svou realitní kanceláří Svoboda & Williams letos přestěhoval do prvorepublikové vily a tvrdí: „Kdo čeká, že koupí luxusní byt se slevou, svou šanci už prováhal.“



38 SLOVENSKO POMALU ROZMRZÁ

Ze slovenského, a především pak bratislavského rezidenčního trhu přicházejí v posledních měsících pozitivní zprávy. Roste poptávka a s ní i ceny bytů.

44 LOUKA NA STŘEŠE, ZAHRADA NA FASÁDĚ

Zájem o zelené střechy či fasády, vertikální zahrady a další zelené prvky na budovách v Česku rok od roku roste. Budovy pokryté zelení jsou dražší na výstavbu i údržbu, mají ale také řadu výhod.

54 ZA KOUZLEM DÁVNÝCH DOB

Normandie kromě historických a přírodních krás nabízí i jedno vysoce aktuální lákadlo. Oproti přehřátému jihu tu v létě panuje příjemné klima, což za nákupem realit přitahuje čím dál víc investorů.



58 NADĚJE V OCELI

Na stavebním trhu působí jako zjevení. Ostatně ambice startupu Auklan nejsou malé – díky výstavbě rezidenčních nemovitostí z oceli v průmyslovém měřítku chce vyvést Česko z vleklé bytové krize, říká Tomáš Vondrák, člen správní rady Auklan a ředitel NB Holdingu.

64 VRSTVENÍ KRÁSNÉ MINULOSTI

Klame celým svým provedením. Nečekaně vznešenými rysy, parabolickými nosnými oblouky, bohatou skulpturní výzdobou, mísením mnoha stylů. A samozřejmě také názvem. Známá ta úctyhodná budova je jako Hoofdpostkantoor či Post Neude.

76 KOUKNU A VIDÍM

Obruba, sklíčka a pár nožiček. Člověk by si řekl, že brýle neposkytují příliš prostoru pro fantazii. A přece! Díky snaze několika osvětlených jednotlivců se z praktické korekční pomůcky zraku etablovaly na stále žádanější módní doplněk.

83 ESTATE LIFESTYLE

86 POHÁDKA Z DOLNÍHO ENGADINU

Malebné vesničky zasazené v horském údolí, kde tzv. pomalý turismus je stejně přirozený jako zdejší čerstvý vzduch. Minerální prameny, které daly vzniknout tradici lázeňství. Dolní Engadin patří k nejkrásnějším regionům Švýcarska.

92 ELEKTRICKÉ M

Radost z jízdy, jejímž základem je obratnost a rychlost, v sobě spolu s nejmodernějšími technologiemi a špičkovým čistě elektrickým pohonem spojuje BMW i5 M60 xDrive.

98 LEGENDA, KTERÁ VÁS TELEPORTUJE DO ŘECKA

Restaurace Thessaloniki v kopci nad Davlí si dávno zaslouženě získala pověst autentické řecké restaurace, do které se vyplatí vyrazit na víkendový výlet. Stůl je ale třeba si včas rezervovat.

103 ESTATE MARKET

