



30 POZLACENÉ NAGANO

Praze chybí městské byty. Dostat se k nim může chytrou spoluprací s developery. Jako třeba se společností Geosan Development. Praha 6 od ní získá v projektu Radimova čtrnáct bytů. Praha 3 si zase bude dlouhodobě pronajímat část bytů, které developer postaví v projektu Nagano, popisuje spolupráci s městem Petr Beneš.

36 CIHLY A BETON V MINUSU

Měl to být rok oživení, místo toho se české stavebnictví meziročně dál propadá. Hůř než loni si zatím vede pozemní i inženýrské stavitelství.

54 IZRAELCI STAVÍ V ČESKU

Na českém developerském trhu působí hned několik společností z Izraele. Byty i komerční nemovitosti tu staví přes dvacet let, neodradilo je ani komplikované povolování staveb.

12 PODPULTOVKY V KURZU

Situace, kdy si dům, pozemek nebo administrativní komplex najde svého kupce, aniž by se byt jedinkrát objevil v nabídce realitních serverů, patří k oblíbené strategii silných hráčů realitního trhu.

14 ZPRÁVY

Zájem o úsporné byty a domy roste. Části Hagiboru a Arcus City jsou hotové. Nájemné v institucionálních projektech kleslo. Zpackaná digitalizace stavebního řízení bude stát miliardy.

24 NOVÉ BYTY MÍSTO PRAŽÍRNY KÁVY

Penta Real Estate zahajuje výstavbu nového rezidenčního projektu Mocca Residence. Obnoví původní městský blok domů s téměř třemi stovkami nových bytů v prémiové kvalitě.





92 ADRESA RÁJE

Kdo vkročil na území Francouzské Polynésie, byl uhranut. Omámila ho vůně květů tiaré a genius loci místa, které jako by bylo skutečným rájem, než z něj byli Adam s Evou vyhnáni. Tvoří ho sto osmnáct ostrůvků rozesetých na území velkém jako Evropa.

100 DOKONALÁ OSOBNOST

Range Rover i ve své páté generaci udává směr všem luxusním SUV díky dechberoucímu stylu, moderní konstrukci i výbavě, dokonalému zpracování a nepřekonatelným schopnostem v terénu.

106 VELKORYSÉ KULATINY

Některé hodinářské značky přejdou svá výročí tiše a bez fanfár, jiné si potrpí na pompéznost. V manufaktuře Breitling se sto čtyřicet let od založení slaví hlavně prací. Tolik novinek, jaké tato švýcarská manufaktura vyprodukovala letos, tu snad ještě nebylo.

113 ESTATE MARKET

64 KRÁL NÁJMŮ

Po několika letech zkoumání a vývoje se z developera FINEP stal dominantní hráč na poli nájemního bydlení. Argument, že pro developery jsou nájemní projekty málo výnosné, šéf FINEP Tomáš Pardubický odmítá.

70 VŽDYCKY JE TU NADĚJE

Vzniklo bezmála před sto lety, aby se proslavilo v celém Řecku, a pak na sedm dekad zmizelo z map. Sanatorium Mana, místo svým odkazem drahé celému Peloponésu, by nejspíš zaniklo nebýt odvážného investora.

82 CHLADIVÉ HRANY

Začalo to trendem odhalených žárovek, cihel a kovových konstrukcí. Jakmile si na divoké industriální kontrasty společnost zvykla, je tu další vlna – tentokrát uhlazenějších chladivých ploch, které obstojí v minimalistickém i bohatě zdobeném prostředí.

89 ESTATE LIFESTYLE

