

OBSAH

12 DAŇ POVODNÍM

Přišla velká voda a kromě několika životů s sebou vzala majetek v hodnotě desítek miliard korun. Přesto podle expertů nemusí být následky ohledně cen či chování potenciálních kupců a developerů nutně jenom negativní.

14 ZPRÁVY

Na trh míří byty ze dřeva. Nové projekty ve Vysočanech a na Břevnově. Investičním transakcím vládnou byty a kanceláře. Rekonstrukce Savarinu je hotová. Česko je rájem nearshoringu.

30 BYDLENÍ S VŮNÍ ČERSTVÉHO CHLEBA

Pět minut od metra a v sousedství klidné vilové čtvrti roste projekt Vysočanský mlýn. V jeho třetí etapě se změní další část areálu bývalých Odkolkových pekáren na příjemné rodinné bydlení. Vybírat lze už teď ze 42 nadstandardních bytů.



32 KDYŽ KOUPIŠ BYT, TAK TEĎ

Prémiové bydlení nejsou jen luxusní byty. Patří k němu i promyšlený koncept služeb, aby se lidem v domě a okolí dobře žilo. Pak jsou podle Tomáše Vavříka, zakladatele developerské společnosti DOMOPLAN, ochotní zaplatit vyšší cenu a investoři se na takových projektech chtějí podílet.

40 BANKY OTÁLEJÍ SE ZLEVNĚNÍM HYPOTÉK

Celý letošní rok centrální banka snižuje základní úrokovou sazbu. Úroky u hypoték ovšem klesají pomaleji, rok zakončí nejspíš blízko pěti procent. Banky mají přesto hypoteční žně, protože lidé zjevně čekají na levnější úvěry už vzdali.

57 WEALTH REPORT 2024

Majetek českých i světových miliardářů roste a mění se i jejich investiční strategie. Novým investičním hitem je umělá inteligence. Boom zažívají i alternativní investice. Koupit se takto dají i starožitné housle.

72 IDEÁLNÍ ČAS PRO PŘÍPITEK

Historie luxusních značek začala vínem, dokazují legendární Château Lafite Rothschild nebo Château Haut-Brion. Víno se právem nazývá králem alternativních investic a teď je ideální doba do něj investovat, říká portfolio manager fondu Wine Management Erik Portanger.

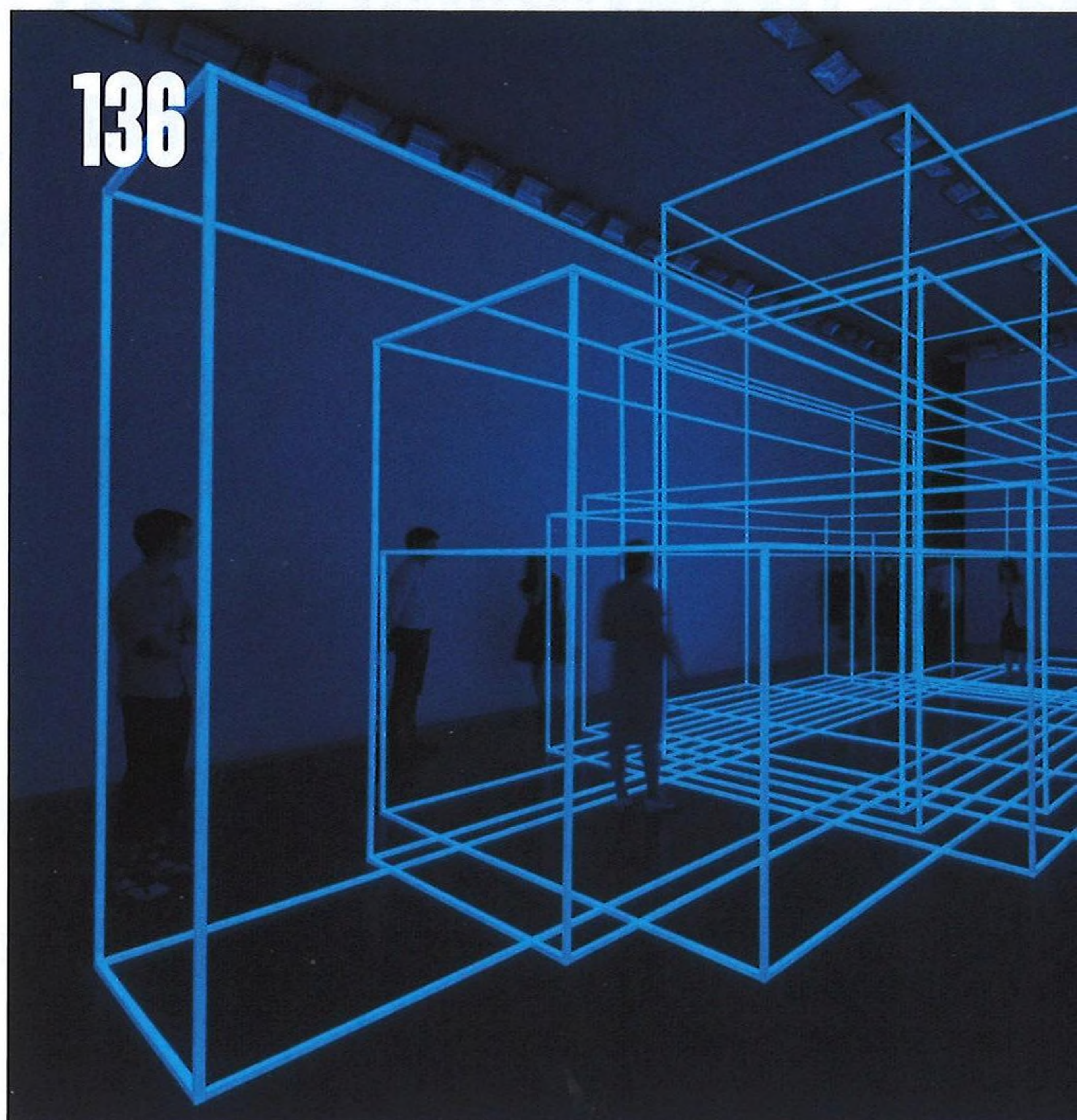
104 VÍTR TU HVÍZDÁ NAD HOLOU SKÁLOU

Projekt na Ostrově pískajícího větru sice vznikl v dost živelných podmínkách, ale stalo se z něj útulné sezonní sídlo. Ztělesňuje vliv jednoduchosti, podporuje harmonii a vnímání klidu.

114 DOBROTY PRO MLSNÉ ESTÉTY

Gastro kultura v Praze zažívá hotové žně. Dobré jídlo a pití je v podnicích už docela samozřejmost, a tak krom umění na talíři přichází řada i na interiéry, nádobí nebo obrazy. Kavárny a restaurace hýří nápady, nechte se nalákat na jejich svody.

121 ESTATE LIFESTYLE



124 ZEMĚ SNĚHU A VYCHÁZEJÍCÍHO SLUNCE

Je jen jediné místo na světě, kde si budete přát, abyste mohli jíst a lyžovat zároveň. A je jen jediné místo, kde je prašan tak nadýchaný, že si připadáte jako v oblacích. Vítejte v japonském Niseku.

136 SOCHA JAKO DIVADLO

Pražská Galerie Rudolfinum představuje výstavu citlivého dialogu české architektky a básnířky Pavly Melkové s britským sochařem Antonym Gormleyem. Jejich spojení dovoluje nahlédnout do intimních sfér uvažování dvou výjimečných osobností o umění, architektuře a poezii.

140 OLOMOUCKÁ CHLOUBA

Na počátku byla investice do povodně poničené, ale velkolepé budovy s dlouhou historií. Pak přišel dobrý nápad, spousta práce, krásný moderní hostel s kavárnou, jenž byl na Haně zjevením, a po něm restaurace Long Story Short Eatery, která dokáže přilákat hosty až z Prahy.

147 ESTATE MARKET