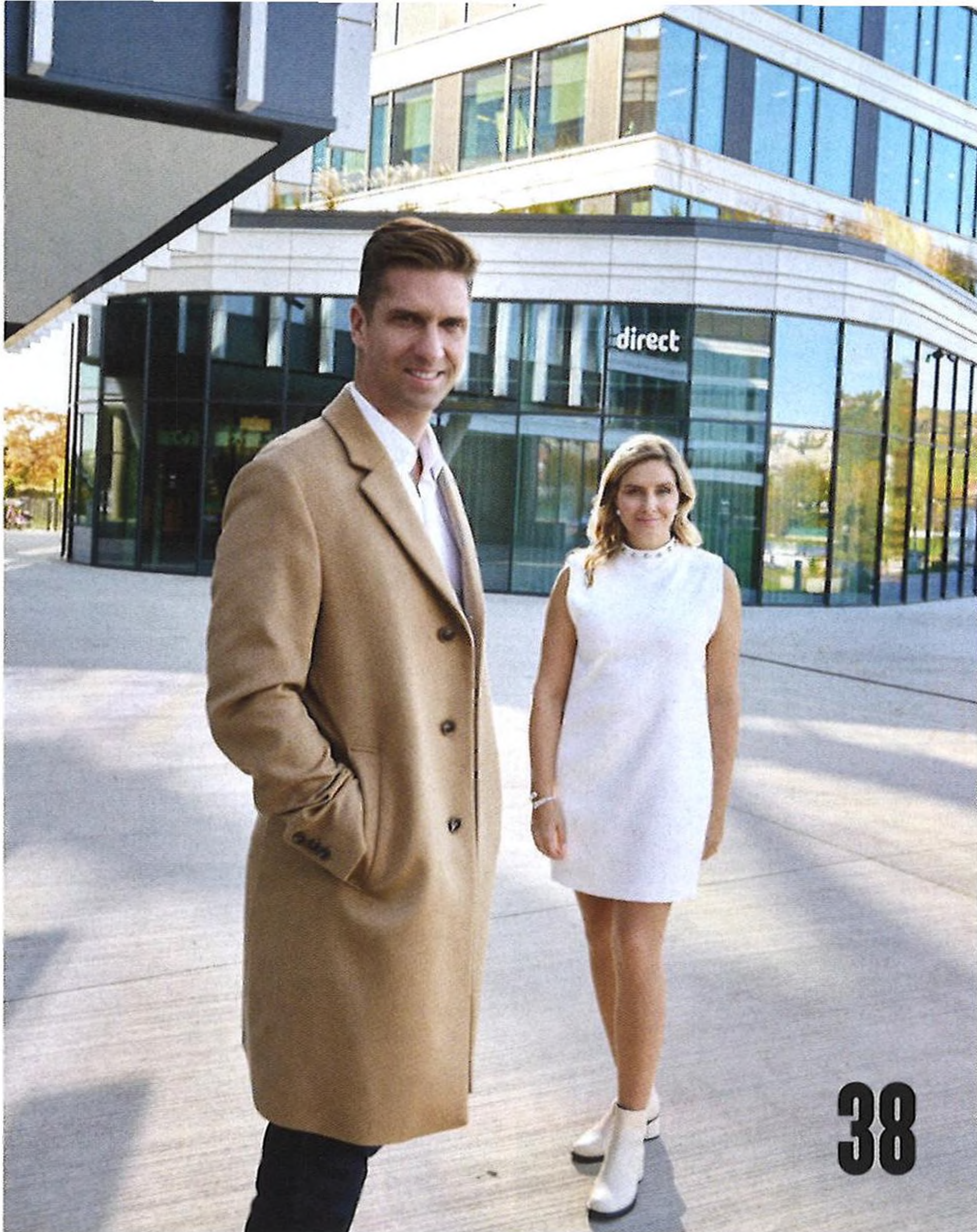




38 LUXUS NA SLAPECH

Bylo to tak trochu jako blesk z čistého nebe. Michal a Pavla Čapkovi hledali pozemek pro menší developerský projekt v pražských Stodůlkách. Místo něj si ale koupili hotel o čtyřicet kilometrů jižněji na Slapech. Tři roky ho provozovali a brzy místo něj postaví luxusní aparthotel s pětihvězdičkovými službami.

48 ROK PLNÝ VÝKYVŮ

Začátek roku se v sektoru průmyslových a skladových nemovitostí nesl v duchu opatrnosti. Developeři prakticky rezignovali na spekulativní výstavbu a čekali s dokončením projektů na vhodné nájemce. S koncem roku ale přichází větší optimismus.

68 LEVNÁ NEJISTOTA

Země moře, hor, bunkrů a mercedesů. A také složité postkomunistické minulosti, které tento malý balkánský stát ‚vděčí‘ za poněkud slabší ochranu vlastnických práv. I přesto Albánie v posledních letech získala pověst atraktivní destinace zejména mezi investory z Evropské unie.

12 TURISMUS NA ROZCESTÍ

Časy, kdy se o internetových platformách typu Airbnb mluvilo v superlativech, jsou nenávratně pryč. Turistické destinace po celém světě jim začínají dávat stopku v naději, že tím obnoví rozkymáčený realitní trh.

14 ZPRÁVY

Digitalizace stavebního řízení začne znovu. Nové byty v nabídce v Kbelích i Holešovicích. Sídlo EUSPA postaví Geosan. Investice do nemovitostí jsou na vzestupu. Nové projekty v Brně a Peci pod Sněžkou.

28 NOVÁ CIHELNA Kladno

Na místě bývalé cihelny v klidné části Kladna vyrostě nová rezidenční projekt. Nabídne 104 bytů v šesti domech. Udržitelné a zdravé bydlení v nejvyšší kategorii A má řadu energeticky úsporných prvků. Parter obohatí obchody a služby.





70 ZA ŽIVOTEM NA SLUNCI

Na jednu stranu Španělům jejich uvolněný životní styl závidíme, na druhou ho ve chvíli, kdy se nám nehodí, kritizujeme, usmívá se nad rozdíly národních mentalit Radmila Posadová, která žije už třicet let na Costa del Sol, kde solventním Čechům a Slovákům pomáhá najít druhý domov.

74 ZROZENÁ ZE STARÝCH RUIN A ŽULOVÝCH SKAL

Místo, kde se nesmí zakládat novostavby a musí se respektovat původní uspořádání stávajících ruin? Studio Alvisi Kirimoto + Partners, s praxí příjemně poznamenanou vlivy japonského minimalismu a italské školy, si s tím ale poradit dokázalo.

90 DESIGNBLOK 2024

Začátek podzimu v Praze znamená jediné – minimálně jednu vrstvu oblečení navíc, pestrobarevnou korunu z listů nad hlavou a v kalendáři vyznačený týden, kdy se koná festival současného designu Designblok. Kdo letos zazářil a jaký trend převládá? Pojdme si v tom udělat pořádek.

97 ESTATE LIFESTYLE

102 TROCHU JINÁ FRANCIE

Nestojí zde ani Eiffelova věž, ani tu nenajdete nekonečné lány levandule. Není to typická Francie, tak snad proto Alsasko spíše míjíme. Přitom tento kraj rozhodně má co nabídnout. A v čase vánočním to platí dvojnásob, protože se zde konají jedny z nejkrásnějších adventních trhů vůbec.

110 NEJVÝKONNĚJŠÍ Z RODU

Aston Martin je jednou z nejexkluzivnějších automobilových značek, jejíž vozy nabízejí okouzlující spojení více než sto let dlouhé tradice a stylu se špičkovým designem, moderní technikou a nadprůměrnými jízdními výkony. Naprosto dokonalým důkazem je ostatně nové kupé Vanquish.

116 V ZIMĚ SI DÁM SILNÝ VÝVAR

Šéfkuchař Pavel Brož učí Čechy v pražské restauraci Seasons zamilovat se do jídla uvařeného ze sezonních surovin. „Vařit z toho, co zrovna dozrává a je dostupné, je osvobozující, přirozené a smysluplné,“ říká šéf restaurace umístěné v hotelu Hilton.

123 ESTATE MARKET

