

## 8 OD NÁJMU K VLASTNÍMU

Získat hypotéku je při současných cenách nemovitostí i úrokových sazbách pro spoustu Čechů čirou utopií. Ke slovu tak přicházejí služby, které jim i v této situaci cestu k vlastnímu bydlení usnadní. Třeba z anglosaského světa přejatý model rent-to-own.

## 10 ZPRÁVY

Města získají financování výstavby nových obecních bytů. Developeři se chystají stavět v nových lokalitách. Revitalizace brownfieldů je na vzestupu. Muchovo muzeum se přesune do Savarinu. Nové byty se připravují v Brně, Liberci i Pardubicích.

## 22 MÍSTO BRNĚNSKÉHO PRIORU VYROSTE NOVÝ DORNYCH

Brněnský Prior, monumentální stavba v brutalistním stylu z 80. let minulého století, píše svou poslední kapitolu. Bývalá dominanta Jižního centra již brzy zmizí z mapy Brna. Uvolní místo projektu společnosti Crestyl, díky kterému se tato lokalita promění v moderní multifunkční areál Dornych.



## 32 REALITNÍ REVOLUCIONÁŘI

Několikrát v minulosti se české realitní kanceláře pokoušely domluvit, aby navzájem sdílely informace o nabízených nemovitostech, a zlepšily tím fungování trhu. Nepovedlo se. Před třemi roky ovšem přišel ze Spojených států Martin Mucha se svou realitní platformou Igluu a ledy se pohnuly.

## 44 SILNÁ POPTÁVKA POTÁHNE BYTOVÝ TRH I V ROCE 2025

Vytrvalá poptávka po nových bytech a na druhé straně tenčící se zásoba předschválených projektů, které mohou developeři pustit na trh spolu se zabrzděným povolováním, budou ovlivňovat poměry na rezidenčním trhu v příštích letech, uvádějí experti v Kulatém stole Estate.

## 50 NAD TATROU SE BLÝSKÁ

Ačkoli se politická situace na Slovensku jeví v poslední době mírně nestabilně, přírodní bohatství, kulturní spřízněnost, ale i cenová a bezproblémová dostupnost platí stále za silné argumenty, kvůli nimž si řada Čechů pořizuje v sousední zemi druhé bydlení. A celkem logicky je to často na horách.



## 55 ESTATE AWARDS 2024

Cenu pro absolutního vítěze čtvrtého ročníku Estate Awards si odnesl projekt Victoria Palace na pražském Vítězném náměstí. Poprvé byla udělena také Cena za nejlepší brownfieldový projekt, který si odnesl projekt Rezidence U Pergamenky. Přehled všech oceněných a přihlášených projektů najdete v našem speciálu.

## 132 KLENOT NA BŘEHU JEZERA

Tento projekt ve světě vzbudil zasloužený rozruch. Dílem se o něj postarala sama lokalita, protože Lago di Como se počítá k jednomu z nejprestižnějších a nejdražších rezidenčních destinací na celém světě. Dílem ho vyprovokovala sama nemovitost, která si zasloužila mimořádný přístup a péči.

## 142 CO NA MYSLI, TO NA PODLAŽE

Krása, ale také technologie a samozřejmě udržitelnost. To jsou témata, která se poslední dobou skloňují v souvislosti s interiérovými povrchy. Designéři a studia experimentují s texturami, ruční výrobou, přírodními materiály i moderními technologiemi.

## 149 ESTATE LIFESTYLE



## 152 MAURICIUS A RÉUNION

Řekněte romantikovi, ať si představí ráj na zemi. Jeho mysl nejpravděpodobněji zabloudí do ostrovních destinací stvořených pro milostná vyznání – Maledivy, Seychely a Mauricius. Mauricius je hlavně plážovou a líbáňkovou destinací, zatímco blízký Réunion má divokost v srdci.

## 164 NOVÁ ÉRA

CUPRA Terramar představuje SUV, které vyvolává emoce již jen designem karoserie. Vedle něj ovšem zaujme i výbavou, materiály použitými v interiéru a také atraktivní nabídkou moderních pohonných systémů.

## 168 ALEGORIE ROZDĚLENÉHO SVĚTA

Původně belgický architekt Francis Alÿs se po přestěhování do Mexika stal umělcem. Čtyři dekády se věnuje tématům, která zachycují absurdity života s lyrikou a ironickým humorem. Newyorská galerie Davida Zwirnera vystavuje jeho slavný projekt o Gibraltarském průlivu.

## 175 ESTATE MARKET