



6 RETRO V NOVÉM KABÁTĚ

Družstevní bydlení zažívá renesanci. Roste zájem o družstevní byty, stejně jako počet developerů, kteří je přidávají do své nabídky. Vyhledky má v době nedostupného bydlení podle expertů dobré.

10 ZPRÁVY

Trigema rozšiřuje projekt Lihovar. PSN je aktivní v Praze i Krkonoších. Na český a slovenský trh vstoupil investiční gigant Blackstone. Majitele změnil Palác Křížák i komplex Churchill Square.

30 ESTATE INDEX

Poptávka po bytech by měla letos dál růst. Počet prodaných bytů by se tak mohl vyšplhat na nové roční maximum. Pokračovat bude i zdražování bytů, ukazuje nové vydání předstihového ukazatele Estate Index.

34 ROK 2024 VE 12 ČÍSLECH

Přinášíme shrnutí toho nejdůležitějšího, co se v roce 2024 na realitním trhu stalo, spolu s nejzajímavějšími projekty, které developéři loni dokončili. Klíčové události a trendy doplňuje dvanáct komentářů předních developerů a expertů, kteří tvoří redakční radu magazínu Estate.

70 NA SLOVENSKU HRAJE DO KARET INVESTORŮM POKLES ÚROKŮ

Loni se na Slovensku dařilo segmentu retailových parků. Naopak kanceláří se dokončilo nejméně za posledních několik let. Obrat k lepšímu se v roce 2025 nečeká. Rezidenční trh by mohlo zbrzdit zvýšení daně z přidané hodnoty od Nového roku.

74 OHLÉDNUTÍ ZA ESTATE AWARDS 2024

Čtvrtý ročník soutěže developerských projektů Estate Awards 2024 ovládla spolupráce developerů Penta Real Estate a Kaprain Real Estate. Za projekt Victoria Palace si odnesli dvě ceny.





82 BUDOVY JAKO OBŘÍ BATERKY

Čím více se bude snižovat spotřeba energií, a tedy i skleníkových emisí z provozu nových budov, tím více bude nutné omezovat také emise spojené se samotnou výstavbou, upozorňuje Antonín Lupíšek z ČVUT.

88 ZÁZRAK, KTERÝ BUDOUCNOST JEN NEPŘEDSTÍRÁ

Energii k životu načerpává z ulice, která je jejími kořeny. Stejně jako strom živiny táhne vzhůru, i ona vynáší své uživatele a obyvatele do nejvyšších etáží. O druhé nejvyšší budově Singapuru, CapitaSpring, se nedá říct, že se biofilním designem jen inspirovala. Stala se jím.

102 TEPLA DOMOVA

Od chvíle, kdy se začnou chodníky plnit spadlým listím, až po první petrklíče hledáme způsob, jak zahřát sebe i naše byty, domy a chalupy. Ať už zrovna hledáte perfektní krb, vkusný radiátor, nebo drobný doplněk interiéru, vybírat můžete z široké škály velikostí, tvarů, materiálů, barev a vůní.

111 ESTATE LIFESTYLE

114 BOŽSKÉ BAHAMY

Stovky ostrovů a ostrůvků tvoří souostroví, které bývalo baštou pirátů. To už neplatí. Na Jacka Sparrowa narazíte maximálně v některém ze zábavních parků, na nichž se tu nešetřilo. Bahamy jsou jako sen stvořený pro dokonalou dovolenou.

122 UŠLECHTILÁ NÁDHERA

Mazda si jde vlastní cestou, ale zároveň poslouchá přání svých zákazníků. Výsledkem je pestrá a zároveň logicky uspořádaná paleta modelů připravená uspokojit jejich nejrozumnější požadavky. Důkazem může být i aktuální vlajková loď, již představuje Mazda CX-80.

126 KAM ZA UMĚNÍM V ROCE 2025

Přechodem do nového roku pokračuje řada kvalitních výstav a retrospektiv výjimečných osobností světa současného umění. Jen dílčí výběr událostí dokládá bohatost kulturní nabídky v příštích měsících, která by neměla uniknout vaší pozornosti.

133 ESTATE MARKET

