

OBSAH

8 ČAS SHECONOMY

Říká se jí tichá elita a v příštích letech bude hrát podle analytiků stále důležitější roli na trhu luxusních nemovitostí v západním světě. Řeč je o bohatých ženách, jejichž vzestup na společenském i majetkovém žebříčku výrazně urychlila pandemie covidu.

10 ZPRÁVY

Církev posiluje na nájemním trhu. Prodeje nových bytů se přiblížily rekordu. Realitnímu trhu vládou čeští investoři. Průmysloví developéři vyčkávají. Byty v Brně jdou na dračku.

24 ZAKOTVIT A RŮST V BOKA PANKRÁC

Nároky na kancelářské prostory jsou stále vyšší. Nezbytné jsou moderní technologie, energetická úspornost, architektonická neokoukanost. Nový projekt od developerské skupiny Crestyl s nevšedním názvem BOKA Pankrác takové nároky naplňuje.



28 ŠPIČKOVÉ KANCELÁŘE V UNIKÁTNÍCH LOKALITÁCH

Penta Real Estate dominuje v oblasti kancelářských developerských projektů. V rukávu má na letošní rok hned několik nových. Pokračuje v revitalizaci širšího okolí Masarykova nádraží, dostaví Vítězné náměstí a zaplní proluku nad Václavským náměstím.

32 REALITY POTŘEBUJÍ REFRESH

Je pořád v pohybu. Aktivní sportovec a byznysmen Jan Mynář pendluje mezi Třincem, Brnem a Prahou. Na severu Moravy se stará o skupinu BO! holding, v Brně od loňska šéfuje fotbalové Zbrojovce a v Praze vede realitní kancelář LEXXUS NORTON. S ní hodlá už letos vyrazit mimo Prahu.

42 ZELENOU KANCELÁŘÍ PROTI STRESU ZAMĚSTNANCŮ

Nejen květiny, ale také vertikální zahrady nebo mechové stěny. Firmy v Česku objevují výhody biofilního designu v kancelářích a neváhají za něj zaplatit až stovky tisíc korun. Zeleň na pracovišti pomáhá zvládat stres zaměstnanců, zlepšuje mikroklima a vytváří zdravější pracovní prostředí.

54 POLSKÝ TRH LÁKÁ ZAHRANIČNÍ INVESTORY

Posledních pár let přitahuje největší realitní trh ve střední Evropě, Polsko, zahraniční investory jako magnet. Kupují tam sklady, kanceláře a vrhají se i do developmentu a rezidenční výstavby. Jen vloni objem investic do komerčních nemovitostí meziročně stoupl až k 5 miliardám eur.

64 VÍCE NEŽ ODVÁŽNÁ ZMĚNA

Sedm století. Přesněji 711 let. Tak dlouho Exeter College čekala na svou dosud největší architektonickou proměnu. V pořadí čtvrtá nejstarší kolej Oxfordské univerzity, proslulá vnější nedotčeností, se předloni dočkala zásadní programové úpravy.

74 DESIGN V ROCE 2025

Čím autentičtější, tím víc cool, to už neplatí jen v módě, gastru nebo prezentaci na sociálních sítích, ale také v interiérech. Do popředí se letos dere maximalismus ve všech možných podobách. Připravte se na ponor do sytých odstínů, bohatých textur a luxusních materiálů.

81 ESTATE LIFESTYLE



84 NA VLNĚ PURA VIDA

Této zemičce se přezdívá Švýcarsko Střední Ameriky. Znamená to, že Kostarika je krásná, čistá, bezpečná, protože její obyvatelé jsou striktní pacifisté. Pro místní je příroda chrám a také k ní tak přistupují. Kostaričané umějí žít, a to dlouho. Mají na to i vlastní recept.

92 POCTA LEGENDĚ

BMW Motorrad prostřednictvím své řady Heritage nádherně propojuje minulost se současností. Naprosto dokonale to demonstruje jeden z jejích nejnovějších modelů v podobě BMW R 12 S, který odkazuje na legendární stroj sedmdesátých let.

98 RESTAURACE PRO VŠECHNY SMYSLY

Skvělé jídlo v krásném interiéru s výhledem na Stavovské divadlo, taková je restaurace Symbols. Šéfkuchař Václav Kršňák tady umí z populárních surovin vykouzlit opravdu nevšední zážitek.

103 ESTATE MARKET