

OBSAH

12 NÁJEM JAKO NOVÝ STANDARD

Zatímco jedni se smiřují s tím, že na vlastní byt či dům nikdy nedosáhnou, a investují raději do prémiového nájmu s veškerým komfortem, jiní bojují i jen o to, aby si mohli dovolit jeho základní verzi.

14 ZPRÁVY

Praha nezvládá opravovat byty. Developeři dokončují projekty. Nové průmyslové haly v Brně a u Ostravy. PSN rozjíždí projekt Brno Jedna. Češi investují v zahraničí.

26 NOVÉ NÁMĚSTÍ BUDE HLÍDAT LEV

Třetí etapa Modřanského cukrovaru od Skanska Residential nabídne 132 nízkoenergetických bytů ve čtyřech bytových sekcích. Její součástí je také nové Cukrovarnické náměstí. Projekt charakterizuje bohaté zpracování veřejného prostoru.



30 MĚNÍME MĚSTA, TVOŘÍME DOMOVY

Městské části v Praze a Brně procházejí dynamickou proměnou, do níž se výrazně zapisují i projekty CPI Residence, součásti skupiny CPI Property Group. Pod její taktovkou se nevyužitě lokality mění v moderní čtvrti propojující architekturu, chytrá řešení a harmonii s okolím.

38 NA VLNĚ MÁNIE KOLEM AI NEJEDEME

Americké akcie a dluhopisy zachvátil na začátku března zmatek. Lepší je se dívat na rozvíjející se trhy či do střední Evropy. Nebo na mladé firmy, na které se zaměřují fondy private equity, vysvětluje Richard Siuda, předseda představenstva investiční společnosti Conseq Investment Management.

44 PROPOJENÍ ESTETIKY S UDRŽITELNOSTÍ

O desetiletí dříve vznikaly zahrady spíše nekonceptně. Většinou se postavil dům a až poté přišlo na řadu jeho okolí. V současnosti se pracuje dopředu s prostorem, funkcí a vizuální podobou. Venkovní prostranství by mělo být napojené nejen na obytné stavby, ale i na přirozený ráz krajiny a její celkový ekosystém.

53 SPECIÁL FINANCE A INVESTICE

Turbulence na trzích vyvolané prvními týdny úřadování nové americké administrativy Donalda Trumpa mohly znejistit nejednoho investora. Jaká aktiva jsou nyní zajímavá a jak se chovat v prostředí nejistoty? Nejen na tyto otázky odpoví speciál Finance a investice.

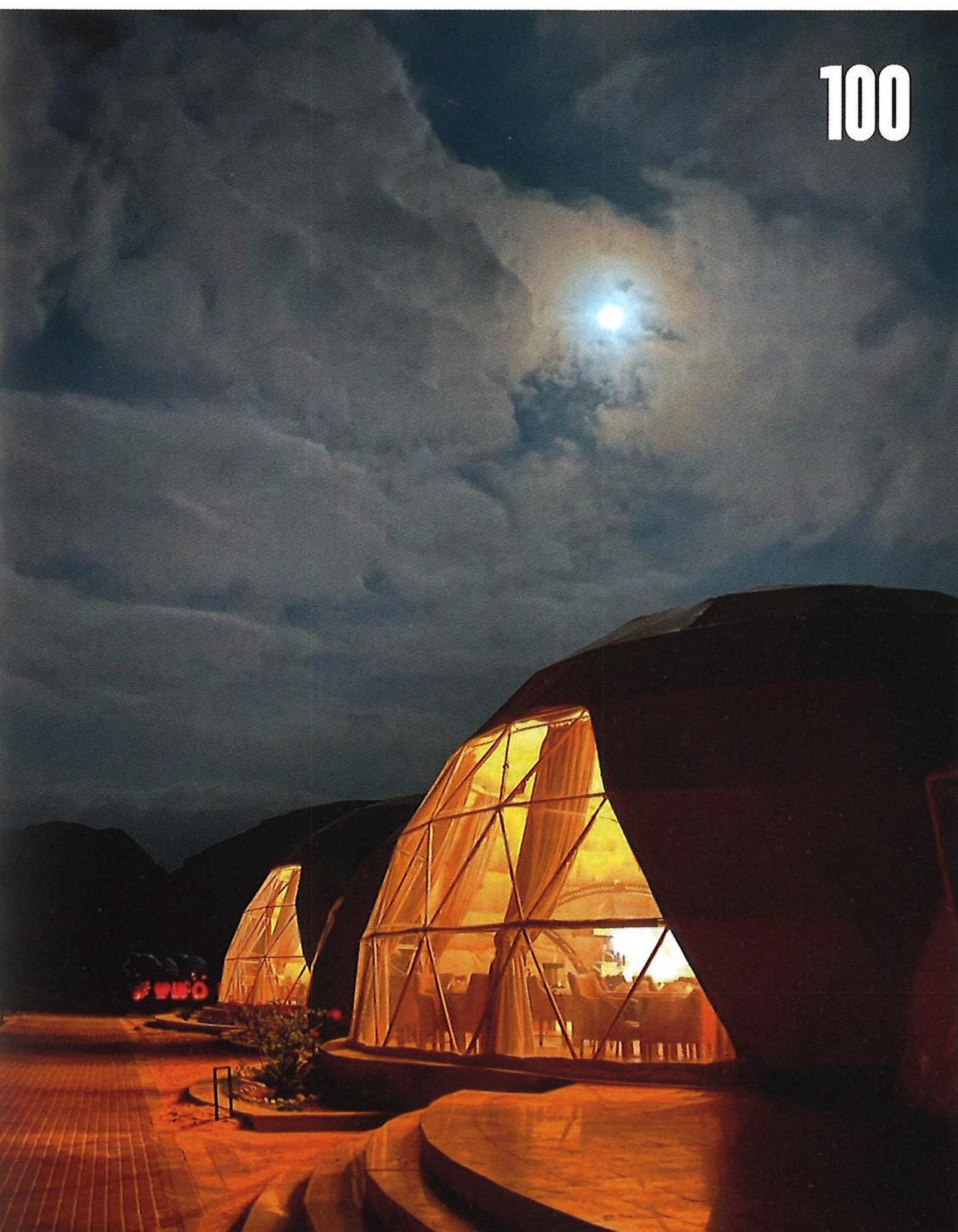
82 VILA Z LAVASANU BOŘÍ HRANICE

Co dokáže architektura, když není vystavena omezením? Odpovědí, s níž přichází Alireza Taghaboni, je, že cokoliv. Její výsledky se jen tehdy stávají nekonečnými. A hned druhým dechem k tomu dodává vlastní řečnickou otázku, zda by vůbec architektura nějaká omezení mít měla.

90 DESIGN INSPIROVANÝ HISTORIÍ

Je vintage a retro opět trend, nebo jsme po věcech s příběhem vlastně nikdy nepřestali toužit? Zájem o design z minulosti aktuálně pohání nostalgie, udržitelnost i docenění kvalitního řemeslného zpracování.

97 ESTATE LIFESTYLE



100 PRO LOVCE NOČNÍCH ZÁŽITKŮ

Pojem nocturnal tourism figuruje na seznamu nejžhavějších cestovatelských trendů tohoto roku. Jaké zážitky si lze pod rouškou noci užít?

108 BEZ LIMITŮ

Mercedes-Benz třídy G již více než čtyři desetiletí představuje prakticky nezničitelný a zároveň vrcholně luxusní terénní automobil. Ve své nejnovější generaci tuto pověst umocňuje svými výkony a schopnostmi, za nimiž stojí robustní konstrukce, nejmodernější pohonné jednotky i moderní asistenční systémy.

112 ČLOVĚK VE SVĚTLE FRANTOVA DÍLA

Malíř a sochař František Mertl, ve světě umění známý jako Franta, strávil většinu života ve francouzském městě Vence, kde se stal významnou osobností evropské nové figurace. Jeho práce jsou k vidění od 13. února v Jízdárně Pražského hradu.

119 ESTATE MARKET