



## 30 NAKUJUJEME ZA MILIARDU ROČNĚ

Je jedním z mála lidí, kteří pamatují úplné začátky PSN na pražském realitním trhu. Dnes vede Pavel Citta akviziční tým, jehož členové jsou schopni vyřešit jakýkoliv nákup. PSN má smělé plány a chce utrácet každý rok za nové akvizice přes miliardu korun.

## 36 NEJVÍC STAVÍ BRNO A PLZEŇ

Po letech plánování se v Brně rozjíždí několik významných projektů v Jižním centru a další jsou v přípravě. Stovky bytů rostou taky na brownfieldech v Plzni, která je dnes jedním z nejživějších měst, co se nové výstavby týče.

## 46 LEVNĚJŠÍ HYPOTÉKY ZATÍM PŘEBILY VYŠŠÍ DPH

Slovenskému rezidenčnímu trhu začínají znovu kralovat majitelé nemovitostí. Bytů je stále nedostatek a jejich ceny se neustále zvyšují. Dostupnost bydlení na Slovensku je tak stále druhá nejhorší v Evropské unii.

## 10 NADĚJE PRO NÁJEMNÍKY

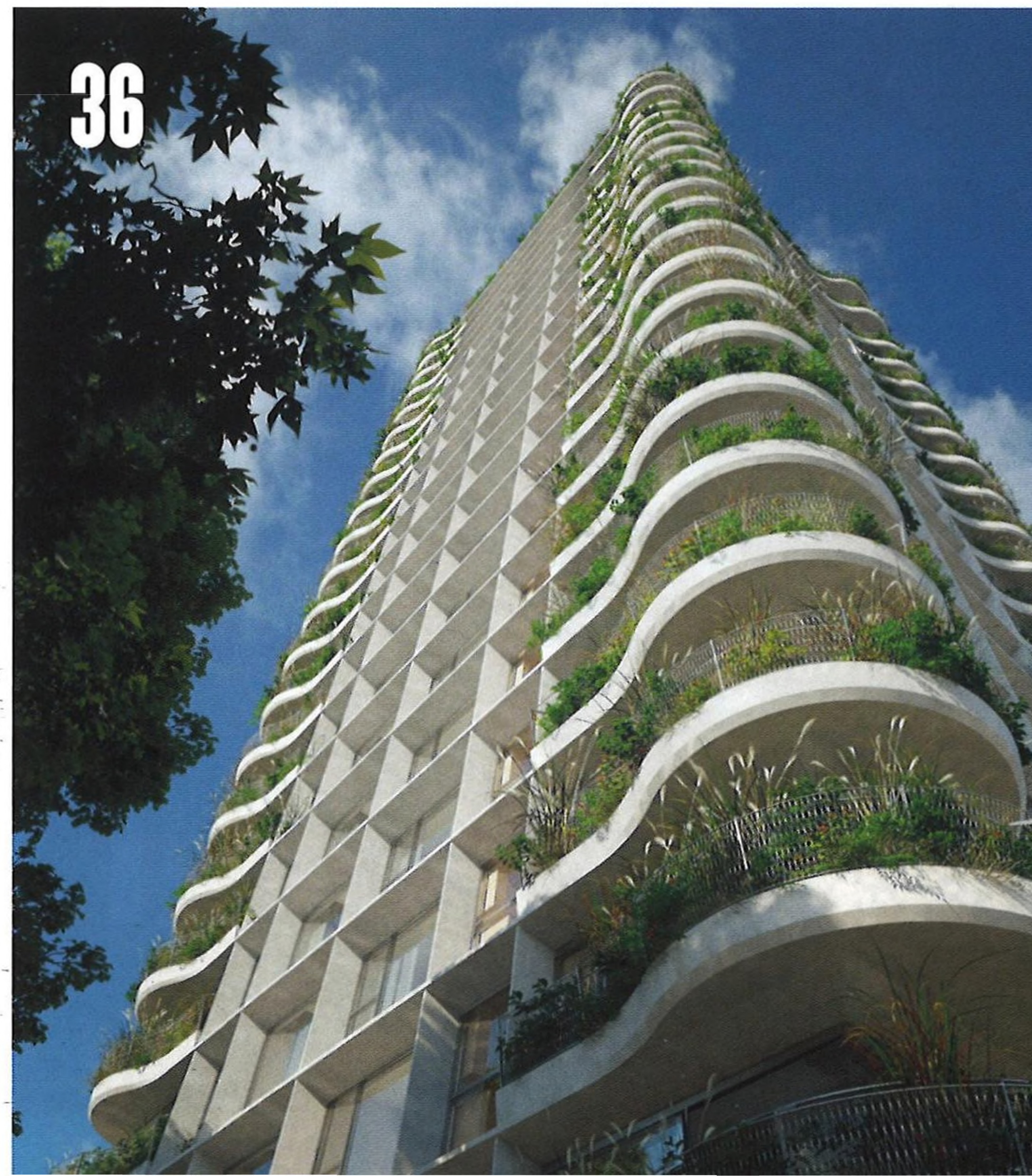
Napjatou situaci na trhu s byty ve velkých městech by mohlo podle současné vlády pomoci vyřešit zapojení penzijních fondů do investic do nájemního bydlení. Pro řadu hráčů na trhu skvělá myšlenka, jenže i ta má své ale.

## 12 ZPRÁVY

Češi chtějí bydlet ve vlastním. Kanceláře se mění na byty. Dřevostavby snižují uhlíkovou stopu domů. Filharmonie se prodává. Rozjely se transakce s kancelářskými budovami. V Kladně rostou nové byty.

## 24 LUXUSNÍ BYDLENÍ U GRÉBOVKY

Secesní kouzlo minulosti spojené s moderním komfortem. Tak lze charakterizovat Rezidenci Norská, citlivě zrekonstruovaný sedmipatrový dům z počátku 20. století, který je součástí portfolia fondu Schönfeld & Co Prémiové nemovitosti patřícího do skupiny RSBC.





58

## 58 ČESKÉ REGIONY JSOU ATRAKTIVNÍ I PRO FIRMY Z ASIE

Jako nadšenec do cyklistiky pravidelně baví své kontakty na LinkedInu divokou jízdou po stavenišťích průmyslových parků, kde atraktivně prezentuje nové počiny developera průmyslových parků CTP. Nových příležitostí pro další vtipná videa bude mít Michal Přib, business developer CTP, dost.

## 62 DOSTUPNOST A UDRŽITELNOST V PRAXI

Projekty cenově dostupného bydlení jsou poptávané v celé Evropě. A po celé Evropě taky zhusta selhávají. Projekt Huebergass ze švýcarského Bernu to mění. K celé problematice přistupuje hodně odlišně.

## 70 CO VYPRÁVÍ ZDI

Spletité příběhy, od nichž se nedá odpoutat, výrazné textury nebo povrchy, které přitáhnou váš zrak. Čekají vás sofistikované tapety a struktury, dřevo, beton a inovativní materiály. Jen pozor – na konci čtení hrozí, že svůj vlastní interiér v lecčems přehodnotíte.

## 79 ESTATE LIFESTYLE

## 82 ZAHRADY RAJSKÝCH POŽITKŮ

Azurové pobřeží proslulé svým životním stylem je také územím květin, vůní a umění zahrad se 75 zahradami přístupnými veřejnosti, z nichž 13 nese označení Jardin Remarquable – Pozoruhodné zahrady.

## 90 ELEKTRIZUJÍCÍ KRÁSA

Alfa Romeo patří mezi automobilové značky, které se pyšní úchvatnou minulostí a zároveň přitahují pozornost svou současností i budoucností. Dokonalým důkazem může být například aktuální model Junior.

## 98 STARONOVÝ PODNIK NA NOVÉ ADRESE

Na nové adrese, ve vymazleném designovém interiéru, ale hlavně se stále skvělou a nápaditou kuchyní. Takové je Taro, které se přestěhovalo na Národní třídu do paláce Dunaj.

## 103 ESTATE MARKET



82