

BIZNIS A REALITY

- 12** Dôležité čísla
- 14** Novinky z realitného trhu
- 20** Development summit 2025:
V brandži panuje opatrný
optimizmus
- 22** Milan Murcko: Predaju bytov
pomáha umelá inteligencia

FOKUS: NÁJOMNÉ BÝVANIE

- 28** Vladimír Bakeš: Dopyt po
bytoch musí prevýšiť ponuku

- 32 Z nájomného bývania je premiérska téma
- 36 V nájomnom bývaní stúpla konkurencia. Najvyšší čas
- 40 Odkaz samospráv štátu: Menej obmedzení
- 42 Anketa: Bude výnos vyšší ako úroková sadzba?
- 44 V Česku sú ďalej
- 46 Z čoho financujú nájomné bývanie v zahraničí?

ARCHITEKTÚRA

- 52 Kengo Kuma: Príroda zachráni mestá
- 56 A3 Architekti: Premena Kuchajdy sa začína
- 58 Superatelier: Faux pas vystriedal návrh 21. storočia
- 60 PANTOGRAPH, Compass Architekti: Bývanie medzi lesom a mestom
- 62 Hubinsky Atelier, WHAT Architects., Gulačová Šereš Architekti: Dolné mesto sa usadí vo svahu
- 64 ARCHITEKTI.SK: Z Piora prémiové bývanie
- 66 Paulíny Hovorka Architekti: Banánka v ríši divov
- 74 Compass Architekti, Martin Vojta Architekti: Jadran v Dúbravke
- 78 GWJ Architektur: Dostupné bývanie v harmónii s prírodou

ASB DIGEST

- 84 Stavba roka 2024
- 98 Súťaže
- 100 Pozvánky

STAVEBNÁ PRAX

- 102 Novinky

PREHRA ARCHITEKTÚRY

- 104 Agentúra bez kotrmelcov