

- 4 **Mosty v slovenských mestách sú v zlom stave, samosprávy hľadajú pomoc u štátu**
- 5 **Nálada investorov v eurozóne sa zlepšuje, pomohli aj nemecké stimuly**
- 5 **Slovenský realitný trh v roku 2024: logistika vpredu, kancelárie v útlme**
- 6 **Kľučka ako odraz súčasnej éry**
- 6 **Stavebníctvo čaká na nový impulz. Pomôcť môže legislatíva aj štátna podpora**

NOVINKY

- 7 **Nové Internorm okno HF 520 ocenené nemeckou cenou za dizajn German Design Award**
Internorm získal medzinárodne uznávané ocenenie za dizajn za nové plošne lícujuce drevo-hliníkové okno.

LEGISLATÍVA

- 8 **Nový stavebný zákon: Zrýchli výstavbu, zmení procesy a prinesie elektronizáciu!**
Mgr. Juraj Filin

Od 1. apríla 2025 vstupuje do platnosti nový stavebný zákon, ktorý zásadne mení procesy stavebného konania. Ako sa zmení povoľovanie stavieb? Aké nové pojmy zavádza zákon? Akú úlohu budú mať stavebné úrady a čo prinesie elektronická dokumentácia? Prečítajte si, čo všetko ovplyvní nová legislatíva a ako sa dotkne stavebníkov, obcí i investorov.

NOVINKY

- 13 **FATRA IZOLFA, a.s.: Komplexný dodávateľ hydroizolačných systémov s odbornou technickou podporou**

Spoločnosť FATRA IZOLFA, a.s., patrí medzi stabilných a dlhoročných dodávateľov hydroizolačných riešení pre ploché strechy na slovenskom trhu. Hlavným pilierom jej činnosti je distribúcia špičkových fóliových hydroizolačných systémov FATRAFOL vrátane komplexné ho sortimentu príslušenstva, potrebné ho na realizáciu technologicky správnych a funkčných strešných plášťov.

LEGISLATÍVA

- 14 **ESG 2025: Radikálna zmena kurzu! EÚ prekopáva pravidlá udržateľnosti – čo to znamená pre firmy?**

Pavol Pohanka

POZOR: Masívna zmena legislatívy! Ešte pred pár mesiacmi sa zdalo, že smernica CSRD a ESG reporting sú neotrasiteľnými piliermi firemnej udržateľnosti. Realita je však iná – Európska únia mení kurz a drasticky upravuje pravidlá! Nový balík zmien Omnibus zásadne redukuje počet firiem, ktoré budú musieť reportovať, odkladá termíny a mení samotnú podstatu ESG. Máme najnovšie detaily o tom, čo sa ruší, čo sa posúva a čo to znamená pre váš biznis!

STAVBA ROKA

- 18 **Cyklolávka Švošov – Hubová cez rieku Váh**
- 20 **Diaľnica D3 Žilina (Brodno) – Kysucké Nové Mesto, privádzač**
- 22 **Dom nádeje**
- 24 **Eurovea Tower**
- 28 **Košická futbalová aréna**
- 30 **Výstavba areálu výrobného závodu IFN TEAM v Malackách**
- 32 **Administratívna budova VLM – SR areál, o. z., Malacky**

34 **Novostavba administratívnej budovy The Mill, Mlynské nivy, Bratislava**

36 **Múzeum Senica – park**

38 **Národné tréningové centrum Košice**

ODPORÚČAME

41 **Stabilita cez celé desaťročia**

HÍLEK a spol., a.s. je jednou z najstabilnejších slovenských spoločností. Jej zakladateľovi sa za 30 rokov podarilo vybudovať firmu, ktorá je celoslovensky rešpektovanou stavebnou spoločnosťou a overeným partnerom motoristov v regióne západného Slovenska.

NOVINKY

43 **Inovatívne Doka riešenia pre stavebníctvo na veľtrhu bauma 2025**

Spoločnosť Doka spolu so svojou materskou spoločnosťou Umdasch Group predstaví na veľtrhu bauma 2025 v Mníchove viac ako 40 inovácií v oblasti debnenia, lešenia, digitalizácie a ďalších kľúčových oblastí pokrývajúcich životný cyklus stavby. Cieľom týchto inovácií je zvýšiť efektívnosť a produktivitu na stavenisku a pripraviť tak monolitické stavby na budúcnosť. Všetky novinky budú prezentované na výstavnej ploche s rozlohou 5 300 m².

STAVBA ROKA

44 **Nordcity Parkovací dom**

46 **REDING s. r. o. – stavebno-developerská spoločnosť**

47 **Prestavba a prístavba rodinného domu**

NOVINKY

49 **Komplexná ponuka produktov pre každý projekt**

Súčasná architektúra si žiada stavebné materiály a stavebné postupy, ktoré budú svojimi štandardmi vyhovovať aj v budúcnosti, ale zároveň aj komplexný prístup architektov pri návrhoch takýchto stavieb.

STAVBA ROKA

50 **Pri Mýte III**

52 **Revitalizácia Starého parku v Nitre**

54 **Stengl Campus Staré Podhradie**

56 **Centrálny sklad TAURIS Group Košice**

59 **Nové výrobné a administratívne sídlo UNIMED**

LEGISLATÍVA

61 **Digitalizácia stavebníctva: revolučná zmena alebo len ďalší krok v procese?**

JUDr. Radka Semancová

Digitalizácia v stavebníctve na Slovensku vstupuje do novej éry. S účinnosťou od 1. apríla 2025 prináša nový stavebný zákon zásadné zmeny v elektronizácii stavebných konaní. Digitálne podania, elektronický stavebný denník či verejne dostupné informácie v informačnom systéme sú len niektoré z kľúčových novín. Otázkou však zostáva: Je sektor pripravený na takúto transformáciu? Krátka lehota na implementáciu, potreba školenia úradníkov a technické výzvy môžu spôsobiť komplikácie. Stane sa digitalizácia stavebníctva reálnym zlepšením alebo len novou administratívnou záťažou?

ARCHITEKTÚRA

67 **Lualdi: Sklo ako architektúra v architektúre**

V interiérovom dizajne zohráva sklo čoraz dôležitejšiu úlohu. Umožňuje spojenie svetla, priestoru a funkcie do harmonického celku. Talianska spoločnosť Lualdi prináša inšpiráciu v kombinácii skla a hliníka. Cieľom je vytvárať priestory, ktoré sú flexibilné, moderné a v súlade so súčasnými architektonickými trendmi.