

AKTUÁLNE

- 4 **Štátna podpora nájomného bývania ako kľúč k rozvoju stavebníctva**
- 5 **Rast tržieb v slovenských odvetviach v februári 2025: Stavebníctvo a priemysel na vzostupe**
- 5 **Výstavba vojenskej nemocnice v Prešove pokračuje podľa plánu**
- 6 **Rast stavebníctva vo februári 2025: Nová výstavba a zahraničné projekty podporili sektor**
- 6 **Lučenec získal dotáciu na revitalizáciu vnútrobloku na Rúbanisku II**

NOVINKY

- 7 **Silka urýchlila hrubú stavbu bytového domu v centre Bratislavy**
Projekt bytového domu Zelený dvor ponúkne po jeho dokončení, ktoré je naplánované na 2. štvrťrok 2025, bývanie v tichom vnútrobloku v centre Bratislavy. Jeho výstavbu urýchlilo použitie vápenno-pieskových tvárnic Silka.

INFORMUJEME

- 8 **Nová energia pre výstavbu: Úrad pre územné plánovanie a výstavbu SR 1. apríla spustil Portál výstavby**
Úrad pre územné plánovanie a výstavbu
Rok 2025 je pre oblasť stavebníctva na Slovensku prelomový. Prvého apríla 2025 nadobudol účinnosť nový stavebný zákon, ktorý prináša novú energiu do výstavby. Úrad pre územné plánovanie a výstavbu SR zároveň spustil Portál výstavby, ktorý sa postupne stane kľúčovým nástrojom modernizácie stavebníctva a je prvým krokom k zníženiu administratívnej záťaže a zlepšeniu komunikácie medzi všetkými účastníkmi výstavby. Zmeny nastanú aj v oblasti stavebnej inšpekcie, ktorej pôsobnosť sa presunie pod úrad.

LEGISLATÍVA

- 10 **Nový stavebný zákon 2025: Ktoré stavby už ohlasovať netreba a kto zodpovedá za chyby?**
Mgr. Juraj Filin
Ako sa od 1. apríla 2025 mení klasifikácia stavieb? Kedy stačí len ohlásenie a kedy už potrebujete stavebný zámer? A kto bude po novom zodpovedný za chyby pri výstavbe – stále len stavebník, alebo aj projektant a zhotoviteľ? Nový stavebný zákon prináša výrazné zmeny, ktoré ovplyvnia každého, kto stavia, projektuje alebo realizuje stavby.

ROZHOVOR MESIACA

- 16 **Moderné technológie, digitálne riadenie a inovácie – takto vyzerá budúcnosť podľa GU**
Mgr. Eliška Micháľková
Ako vyzerá výrobný závod, ktorý má byť zároveň showroomom? Ako prepojiť podlahové kúrenie s fotovoltikou a manažment budovy s jedným dotykom? A čo si od investície vo výške 15 miliónov eur sľubuje nemecký koncern GU? V exkluzívnom rozhovore s Radoslavom Kmecom, konateľom spoločnosti GU SLOVENSKO a GU Česká republika, prinášame detailný pohľad do zákulisia jednej z najväčších investícií firmy GU na Slovensku.

STAVBA ROKA 2024 – LAUREÁTI

- 21 **Tridsiaty ročník súťaže Stavba roka ocenil inovatívne projekty a architektonickú kvalitu**
redakcia
Na Bratislavskom hrade sa konal galavečer, ktorý uzavrel 30. ročník súťaže Stavba roka. Ceny si odniesli najlepšie stavebné projekty na Slovensku, medzi ktorými vynikli budovy ako The Mill v Bratislave a Košická futbalová aréna.
- 22 **Hlavná cena v kategórii Budovy**
Administratívna budova The Mill
- 24 **Hlavná cena v kategórii Inžinierske stavby & Cena verejnosti**
Košická futbalová aréna
- 26 **Cena MD SR za celospoločenský prínos v oblasti architektúry a stavebníctva**
Národné tréningové centrum
- 28 **Cena ÚMS za celospoločenský prínos v rozvoji miest a obcí Slovenska**
Cyklolávka Švošov – Hubová
- 30 **Cena za výnimočné a progresívne projektové riešenie**
Privádzač diaľnice D3

33 Cena za mimoriadnu kvalitu realizácie stavby

EUROVEA TOWER

35 Cena za uplatnenie vedy a výskumu pri navrhovaní a zhotovovaní stavby

CAMPUS PODHRADIE

38 Cena za použitie progresívnych stavebných výrobkov a inovatívnych postupov výstavby

Administratívna budova VLM

40 Cena za nápaditý architektonický koncept

Revitalizácia Starého parku

42 Cena za bytový/rodinný dom roka

PRI MÝTE III

INFORMUJEME

**44 Digitalizácia, robotizácia a umelá inteligencia v stavebníctve:
najnovšie technologické novinky na výstave CONECO RACIOENERGIA 2025**

Zväz stavebných podnikateľov Slovenska

Výstava CONECO RACIOENERGIA 2025, na ktorej mal Zväz stavebných podnikateľov Slovenska niekoľko sprievodných podujatí, priniesla prostredníctvom nich najnovšie technologické inovácie v oblasti stavebníctva, ako aj aktuálne témy týkajúce sa Smart Cities, mestských inovácií a moderného odborného vzdelávania.

ODPORÚČAME

47 Dostupnosť a komfort používania – navrhovanie priestorov, ktoré sú vhodné pre všetkých

Moderné budovy by mali byť dostupné pre všetkých používateľov bez ohľadu na ich vek, mobilitu či individuálne potreby. Výplne stavebných otvorov zohrávajú dôležitú úlohu pri navrhovaní bezbariérových priestorov – v objektoch verejného, komerčného aj rezidenčného charakteru.

VÝSTAVBA

48 Reportáž z FIDIC FÓRA: FIDIC a slovenská realita

JUDr. Radka Semančová

Ako sa dajú princípy FIDIC efektívne uplatniť v slovenskom stavebníctve? Prečo je výkaz výmer kľúčový pre férové zmluvné vzťahy? A čo bráni presnému plánovaniu stavebných prác podľa medzinárodných štandardov? Konferencia FIDIC FÓRUM ukázala, kde slovenská prax naráža na limity a čo treba zmeniť, aby sa zmluvy FIDIC uplatňovali účelne a transparentne.

ODPORÚČAME

55 Obermeyer Helika – komplexné projekčné riešenia s dôrazom na BIM a udržateľnosť

Spoločnosť Obermeyer Helika s.r.o. pôsobí na slovenskom trhu ako stabilný partner v oblasti architektonicko-projekčných služieb, projektového riadenia a technického poradenstva pre stavebníctvo. Je súčasťou medzinárodnej skupiny OBERMEYER Group, čím má prístup k osvedčeným know-how, inováciám a medziodborovej spolupráci naprieč európskym priestorom.

VÝSTAVBA

56 ZSPS spustil informačný portál k certifikácii zhotoviteľov vyhradených stavieb

Zväz stavebných podnikateľov Slovenska

Zväz stavebných podnikateľov Slovenska (ZSPS) spustil nový verejný informačný portál na adrese www.vyhradenestavby.sk, ktorý je určený akreditovaným certifikačným orgánom a stavebným spoločnostiam, ktoré sa uchádzajú o certifikát pre zhotovovanie tzv. vyhradených stavieb.

DIGITALIZÁCIA

58 Digitálne dvojčatá, blockchain a BIM: Tri piliere digitálnej premeny stavebníctva

Ing. Josef Platil

Ako môže blockchain zmeniť riadenie stavebných projektov? Prečo nestačí samotný BIM? A čo prinesú digitálne dvojčatá do praxe stavebníctva? Ukážeme, ako môže spojenie týchto technológií zvýšiť efektivitu, znížiť náklady a posilniť dôveru v projektové dáta.

ANALÝZA

63 Oživeniu priemyslu v Európe a na Slovensku pomôže rozvoj infraštruktúry

Colliers

Aký vývoj čaká priemyselné a logistické nehnuteľnosti v Európe a na Slovensku v roku 2025? Prečo sa investori obracajú k infraštruktúre a aké regióny u nás budú ťažiť z novej výstavby najviac? Analýza spoločnosti Colliers odhaľuje trendy, čísla a súvislosti, ktoré stoja za rastúcim záujmom o priemyselné parky a rozvojové projekty.