
Spis treści

Wykaz skrótów	13
Wprowadzenie	15
Rozdział I. Istota podatków majątkowych	19
1. Majątek jako przedmiot opodatkowania	19
2. Systematyka podatków majątkowych	22
3. Daniny majątkowe w polskim systemie podatkowym..	27
Rozdział II. Podatek od spadków i darowizn	35
1. Osoba prawna jako podatnik podatku od spadków i darowizn.	35
2. Powstanie obowiązku podatkowego u nasciturusa	37
3. Opodatkowanie nabycia uregulowanego w art. 938, art. 939 i art. 966 kodeksu cywilnego	41
4. Opodatkowanie równowartości pieniężnej udziału w dziedzicznym gospodarstwie rolnym przysługującego cudzoziemcom	46
5. Moment powstania obowiązku podatkowego przy nabyciu rzeczy lub praw w drodze zapisu	48
6. Zagadnienie „dwukrotnego” powstania obowiązku podatkowego w podatku od spadków i darowizn	50
7. Opodatkowanie spadków i darowizn z zagranicy	55
8. Zwolnienie tzw. darowizn na cele mieszkaniowe	58
9. Zwolnienie nabycia zakładu wytwórczego	59

10. Zwolnienie nabycia prawa własności lub użytkowania wieczystego budynków mieszkalno-gospodarczych . . .	60
11. Ustawowe wyłączenie z opodatkowania nabycia praw autorskich i pokrewnych	61
12. Pomniejszenie podstawy opodatkowania o tzw. koszty faktycznie poniesione przez podatnika	62
13. Ceny rynkowe jako wyznacznik podstawy opodatkowania	64
14. Możliwość korekty wartości przedmiotu opodatkowania dokonywanej przez organy podatkowe	66
15. Nabycie prawa do „ulgi mieszkaniowej” w podatku od spadków i darowizn	68
16. Prawny charakter zgody organu gminy na zastosowanie ulg w spłacie podatku od spadków i darowizn	73
17. Decyzja odmawiająca ustalenia zobowiązania podatkowego	78
18. Pobór podatku od spadków i darowizn przez notariusza	79
19. Propozycje zmian dotyczących podatku od spadków i darowizn	80
Rozdział III. Podatek od czynności cywilnoprawnych . . .	87
1. Opodatkowanie jednostek organizacyjnych niemających osobowości prawnej	87
1.1. Rozważania wstępne	87
1.2. Spółka cywilna	89
1.3. Spółki prawa handlowego	92
1.4. Państwowe i samorządowe jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej	95
1.5. Inne jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej	98
2. Pojęcie „czynności cywilnoprawnej” na gruncie ustawy o podatku od czynności cywilnoprawnych	98
3. Sprzedaż a inne odpłatne umowy przenoszące własność	102

4. Ustawowe określenie podstawy opodatkowania w podatku od czynności cywilnoprawnych	106
5. Stawki podatku obciążające użytkowanie nieprawidłowe, depozyt nieprawidłowy i pożyczkę	108
6. Zwrot podatku w przypadku uchylecia skutków prawnych oświadczenia woli	109
7. Określenie właściwości miejscowej organu podatkowego	111
8. Propozycje zmian dotyczących podatku od czynności cywilnoprawnych	114
Rozdział IV. Podatek od nieruchomości	119
1. Budynki, budowle i grunty związane z prowadzeniem działalności gospodarczej	119
2. Względy techniczne	120
3. Obowiązek podatkowy ciążyący na właścicielach lokali w budynkach wielomieszkaniowych	122
4. Opodatkowanie części budowli	123
5. Zarządca jako podatnik podatku od nieruchomości	125
6. Zwrot dochodów utraconych z tytułu zwolnienia gruntów, budynków i budowli na terenach parków narodowych oraz rezerwatów przyrody	127
7. Wyłączenie z opodatkowania dróg i pasów drogowych	128
8. Uprawnienia rady gminy do wprowadzania zwolnień w podatku od nieruchomości	132
9. Sposób zapłaty podatku od nieruchomości przez osoby fizyczne	134
10. Opodatkowanie nieruchomości będących własnością gminy	135
11. Obowiązek składania deklaracji i informacji dotyczących przedmiotów zwolnionych od podatku od nieruchomości	136
Rozdział V. Podatek rolny	141
1. Przedmiot podatku rolnego	141

2. Podmiot podatku rolnego	144
3. Stawki, tryb i warunki płatności	145
4. Zwolnienia i ulgi w podatku rolnym	147
Rozdział VI. Podatek leśny	151
1. Uwagi ogólne	151
2. Definicja lasu	152
3. Działalność gospodarcza inna niż leśna	154
4. Lasy zajęte na wykonywanie działalności innej niż leśna	156
5. Opodatkowanie gruntów zadrzewionych i zakrzewionych „Lz”	157
6. Opodatkowanie dróg leśnych	159
7. Opodatkowanie gruntów leśnych zajętych na uprawy rolne	160
8. Właściciel lasu i posiadacz samoistny	161
9. Posiadacz zależny	162
10. Wspólnicy spółki cywilnej jako podatnicy podatku leśnego	163
11. Małżonkowie jako podatnicy podatku leśnego	165
12. Posiadacze lasów stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego	166
13. Lasy państwowe jako zarządcy lasów stanowiących własność Skarbu Państwa	167
14. Posiadacz bez tytułu prawnego lasu stanowiącego własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego	168
15. Lasy wyłączone ostatecznymi decyzjami administracyjnymi na inne cele niż leśne	169
16. Ewidencja gruntów jako podstawa opodatkowania	170
17. Tryb opłacania podatku leśnego	171
Rozdział VII. Podatek od środków transportowych	173
1. Określenie dopuszczalnej masy całkowitej środka transportowego i zespołu pojazdów	173

2. Kompetencje rady gminy w zakresie zwolnień i ulg w podatku od środków transportowych	178
3. Zasady waloryzacji stawek minimalnych i maksymalnych	180
4. Zwolnienie środków transportowych stanowiących zapasy mobilizacyjne	181
Rozdział VIII. Podatek od posiadania psów	185
1. Obligatoryjny charakter podatku od posiadania psów . .	185
2. Brak pełnej regulacji ustawowej	186
3. Pobór podatku od posiadania psów w drodze inkasa . .	187
Rozdział IX. Podatki ekologiczne jako jeden z kierunków reformy podatków samorządowych.	189
1. Wprowadzenie	189
2. Zagadnienia ogólne	190
3. Założenia polityki ekologicznej rządu	195
4. Analiza obecnego kształtu regulacji podatków majątkowych z punktu widzenia ekologii	200
4.1. Uwagi ogólne.	200
4.2. Uchwały rad gmin w sprawach podatków majątkowych	205
4.3. Regulacje w prawie podatkowym materialnym . .	207
4.3.1. Podatek od nieruchomości.	207
4.3.2. Podatek rolny.	210
4.3.3. Podatek leśny.	211
4.3.4. Podatek od środków transportowych.	212
4.3.5. Opłata miejscowa	213
5. Wnioski	214
Rozdział X. Podatki majątkowe w uchwałach rad gmin. .	219
1. Uwagi ogólne	219
2. Uchwały w sprawie podatku od nieruchomości.	219
2.1. Wprowadzenie.	219
2.2. Stawki podatku od nieruchomości	222
2.2.1. Przekraczanie stawek maksymalnych i minimalnych	222

2.2.2 Różnicowanie podmiotowe stawek	223
2.2.3. Stawki dla przedmiotów nieobjętych podatkiem od nieruchomości	224
2.2.4. Stawki określone sprzecznie z art. 5 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych	224
2.2.5. Dwie stawki dla tej samej kategorii nieruchomości	226
2.2.6. Zmiana stawek w trakcie roku podatkowego . .	226
2.2.7. Moc wsteczna uchwał w sprawie stawek . . .	227
2.3. Zwolnienia w podatku od nieruchomości	229
2.3.1. Uwagi ogólne.	229
2.3.2. Zwolnienia podmiotowe	229
2.3.3. Zwolnienia stosowane na wniosek oraz zwolnienia przyznawane w drodze decyzji . .	231
2.3.4. Wprowadzanie ulg podatkowych	232
2.3.5. Naruszanie procedury w zakresie zwolnień dla przedsiębiorców	233
2.3.6. Zwolnienia przyznawane na podstawie umowy cywilnoprawnej	234
2.3.7. Zapisy wzajemnie sprzeczne dotyczące zwolnień.	234
2.3.8. Brak określenia wysokości stosowanego zwolnienia	235
2.3.9. Zwolnienie gruntów sklasyfikowanych jako rowy	235
2.3.10. Wprowadzanie zwolnień przed ogłoszeniem stawek	235
3. Uchwały w sprawie podatku od środków transportowych	236
3.1. Uwagi ogólne.	236
3.2. Stawki podatku od środków transportowych	239
3.2.1. Stawki wyższe od stawek maksymalnych lub niższe od minimalnych	239
3.2.2. Stawki zerowe	240

3.2.3. Dwie różne stawki dla tej samej kategorii pojazdów	241
3.2.4. Brak stawki dla określonej kategorii pojazdów	242
3.2.5. Podwyższanie stawek w trakcie roku podatkowego	242
3.2.6. Różnicowanie stawek podatkowych w zależności od wieku pojazdu, wpływu na środowisko, posiadania katalizatora lub tonażu.	243
3.2.7. Określanie stawek za drugie półrocze	245
3.2.8. Nadanie uchwale mocy wstecznej	245
3.3. Zwolnienia od podatku od środków transportowych	245
3.3.1. Zwolnienia podmiotowe	245
3.3.2. Zwolnienie środków transportowych, o których mowa w art. 8 pkt 2, 4 i 6 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych	246
3.3.3. Stosowanie zapisów wzajemnie sprzecznych w sprawie zwolnień	246
4. Uchwały w sprawie podatku od posiadania psów	247
4.1. Uwagi ogólne.	247
4.2. Podstawowe wady uchwał.	248
4.2.1. Zwolnienia podmiotowe	248
4.2.2. Zwolnienie generalne	249
4.2.3. Brak zasad ustalania i poboru podatku od posiadania psów	249
4.2.4. Niewprowadzenie stawki i jednocześnie zwolnienie od podatku od posiadania psów	249
4.2.5. Określenie stawki od posiadania tylko jednego psa	250
4.2.6. Nieprawidłowe określanie przedmiotu opodatkowania.	250
4.2.7. Pobór podatku od posiadania psów w formie łącznego zobowiązania pieniężnego	250
4.2.8. Zlecenie wykonanie uchwały burmistrzowi	251

5. Uchwały w sprawie wzorów informacji i deklaracji podatkowych.	251
6. Uchwały w sprawie zarządzenia poboru podatków w drodze inkasa	254
6.1. Uwagi ogólne.	254
6.2. Nałożenie dodatkowych obowiązków na inkasentów	254
6.3. Upoważnienie wójta, burmistrza (prezydenta) do powołania inkasentów	255
6.4. Nieprecyzyjny sposób powołania inkasenta	255
6.5. Ryczałtowe wynagrodzenie za inkaso.	256
6.6. Brak określenia wynagrodzenia za inkaso	257
7. Inne uchwały podatkowe	259
7.1. Uwagi ogólne.	259
7.2. Potwierdzenie wysokości cen żyta lub drewna ustalonych przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.	259
7.3. Wadliwie określony moment wejścia w życie uchwały	260
7.4. Wprowadzanie zwolnień podmiotowych	260
7.5. Przekraczanie zakresu upoważnienia do wprowadzania zwolnień podatkowych	261
Wnioski.	265
Wykaz tabel	275