

22



## 6 SAZBY U LEDU

Základní úroková sazba České národní banky klesá, ekonomika se probouzí a trh s bydlením zažívá růst. Přesto se hypoteční sazby snižují jen velmi pozvolna.

## 8 ZPRÁVY

Vláda chce developery s omezeným ziskem. Developeři rozjíždějí nové projekty v Praze. České kanceláře ovládají domácí hráči. Penta se dohodla na kontribucích u Florence. Praha prodá pozemky v Holešovicích. Domoplan chystá obří investici v Chorvatsku.

## 22 BYTOVÝ HLAVOLAM

Stát rozjel programy na podporu výstavby nájemních bytů a otevřel dveře do tohoto sektoru i penzijním fondům. Pomohl by také model, kdy by nájemní byty stavěly společnosti s omezeným ziskem. Potenciál ke zlevnění nájemného je i v úpravě sazeb daně z přidané hodnoty, říkají Tereza Gebauer a Miroslav Linhart z Deloitte Česká republika.

## 28 NA SLOVENSKÉM INDUSTRIÁLNÍM TRHU STOUPÁ NERVOZITA

Trh industriálních nemovitostí na Slovensku je sice ve slušné kondici, ránu mu ale mohou zasadit americká cla na dovoz aut a komponent z Evropy. Slovensko je totiž jedním z největších vývozců v oblasti automobilového průmyslu do USA.

## 34 STAVÍME S VLASTNÍM FONDEM V ZÁDECH

Developerská společnost EBM Ioni udělala významný krok, který jí umožní další rychlý růst. Založila investiční fond, v němž nabízí investorům podíl na výnosech z vlastního rezidenčního developmentu.

## 39 ESTATE REPORT

Developeři očekávají, že boom na trhu s byty bude pokračovat, ukazuje další vydání Estate Indexu, který je součástí speciálu Estate Report. Ten shrnuje to nejdůležitější, co se na trhu za poslední rok stalo. Fakta a čísla doplňují pohledy nejvýznamnějších českých developerů a investorů.

34







## 86 VYBRAT NEMOVITOST DO FONDU JE ALCHEMIE

Realitní fond ČSOB Nemovitostní je zatím přibližně půl na půl rozkročený mezi Česko a Slovensko. Ale to se brzy změní. Zejména proto, že investiční příležitosti, které momentálně vidí v Česku, jsou zajímavější, říkájí Nina Kozáková a Tomáš Pribiš z vedení Patria investiční společnosti, která fond spravuje.

## 98 RADĚJI NOVÉ BYTY NEŽ STARÉ GARÁŽE

Jaurès Petit představuje velkorysá a nápaditá řešení v neočekávané kombinaci. Předchází demolicím, transformuje starý objekt, přináší ekologii a nezapomíná ani na sociální aspekty. Je přehlídkou kroků racionálního, vizionářského a udržitelného přístupu k transformaci města.

## 106 PROSTOR PRO TICHOU MEDITACI

Čtení. Je tichým luxusem v době zaplněné notifikacemi, zvuky a obrazovkami. Nejde však jen o to, co čtete, ale také kde. Listovat se dá v monumentální tichosti knihoven, ve společnosti umění, doma na gauči, s výhledem na jezero nebo praskající krb.

## 113 ESTATE LIFESTYLE

## 116 KŘIŠŤÁLOVÁ ŘÍŠE FANTAZIE

Muzeum Swarovski Kristallwelten v tyrolském městečku Wattens nedaleko Innsbrucku zve na fascinující cestu do světa křišťálového skla. Připravte se na procházku třpytivým labyrintem Komnat zázraků s uměleckými instalacemi, které stírají hranici mezi realitou a snem.

## 124 VŠESTRANNÝ SPOLEČNÍK

Volkswagen prostřednictvím nového modelu Tayron uvedl na trh velmi praktické a komfortní velké SUV, které přitahuje pozornost svým designem s čistými liniemi, prostorným a komfortním interiérem i vyspělou konstrukcí s mnoha technickými inovacemi z prémiového segmentu.

## 128 RADIKÁLNÍ NĚHA IVÁNA ARGOTA

Nová výstava v Galerii Rudolfinum je otevřeným rozhovorem, který začíná otázkou: Jak si můžeme představit veřejný prostor? Kolumbijský umělec Iván Argote takto uvozuje výzvu, abychom dokázali otevřeněji komunikovat, setkávat se a společně utvářet ohleduplnější budoucnost.

## 135 ESTATE MARKET

