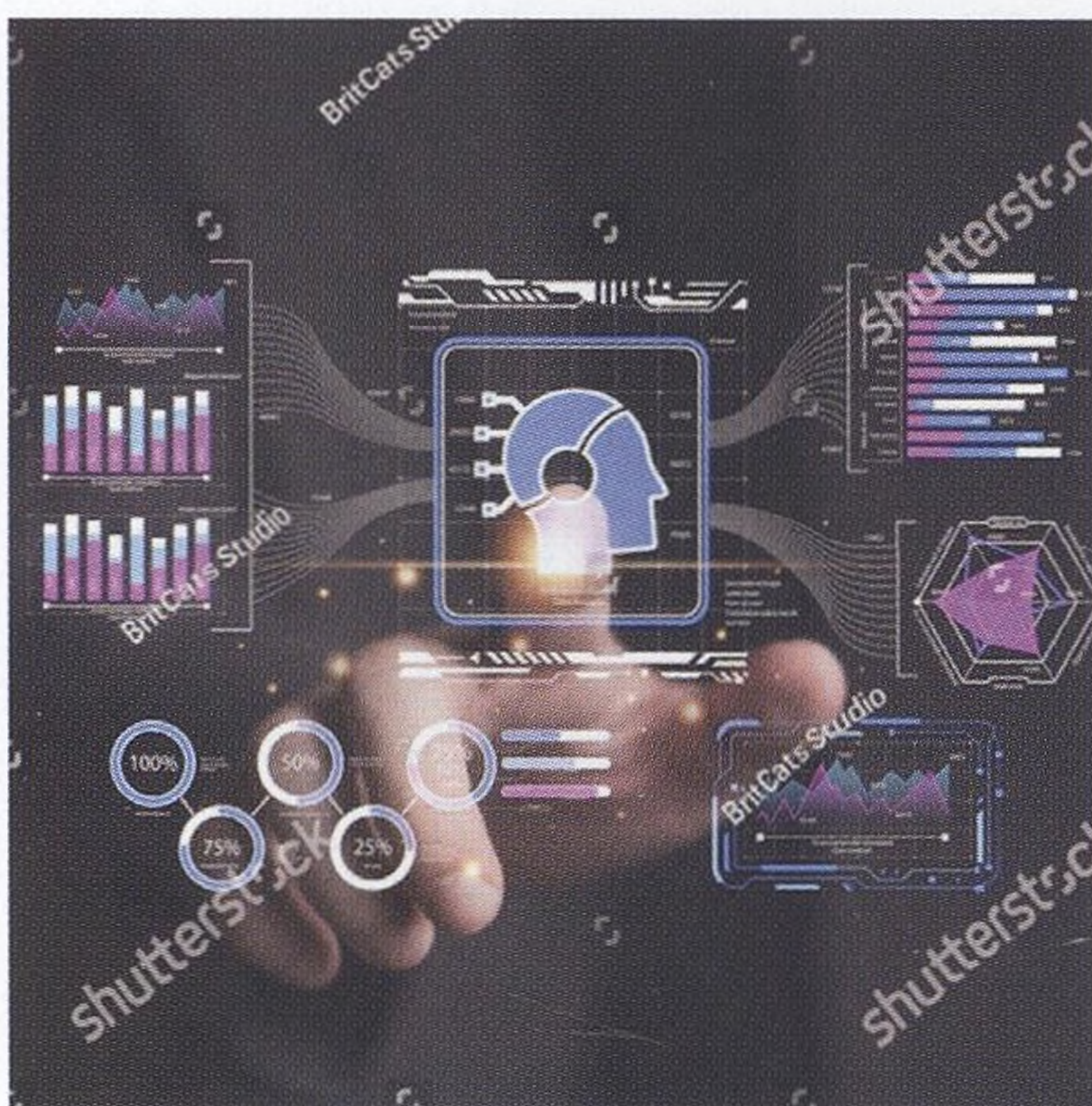




JAN BREJL: PARTNERS NA RŮSTOVÉ VLNĚ, MAJÍ NAŠLÁPNUTO K REKORDNÍMU ROKU | 18

Finanční skupina Partners má za sebou silné první pololetí, které táhly především investice a hypotéky. Ve druhé polovině roku chce ještě zrychlit – plánuje další expanzi do zahraničí, rozšiřování franšíz, nové technologické nástroje a plné spuštění obchodníka s cennými papíry, uvádí v našem rozhovoru ředitel obchodu a franšízové sítě Jan Brejl s tím, že byl právě spuštěn alternativní účastnický fond, který se zaměří na svět venture kapitálu a private equity.



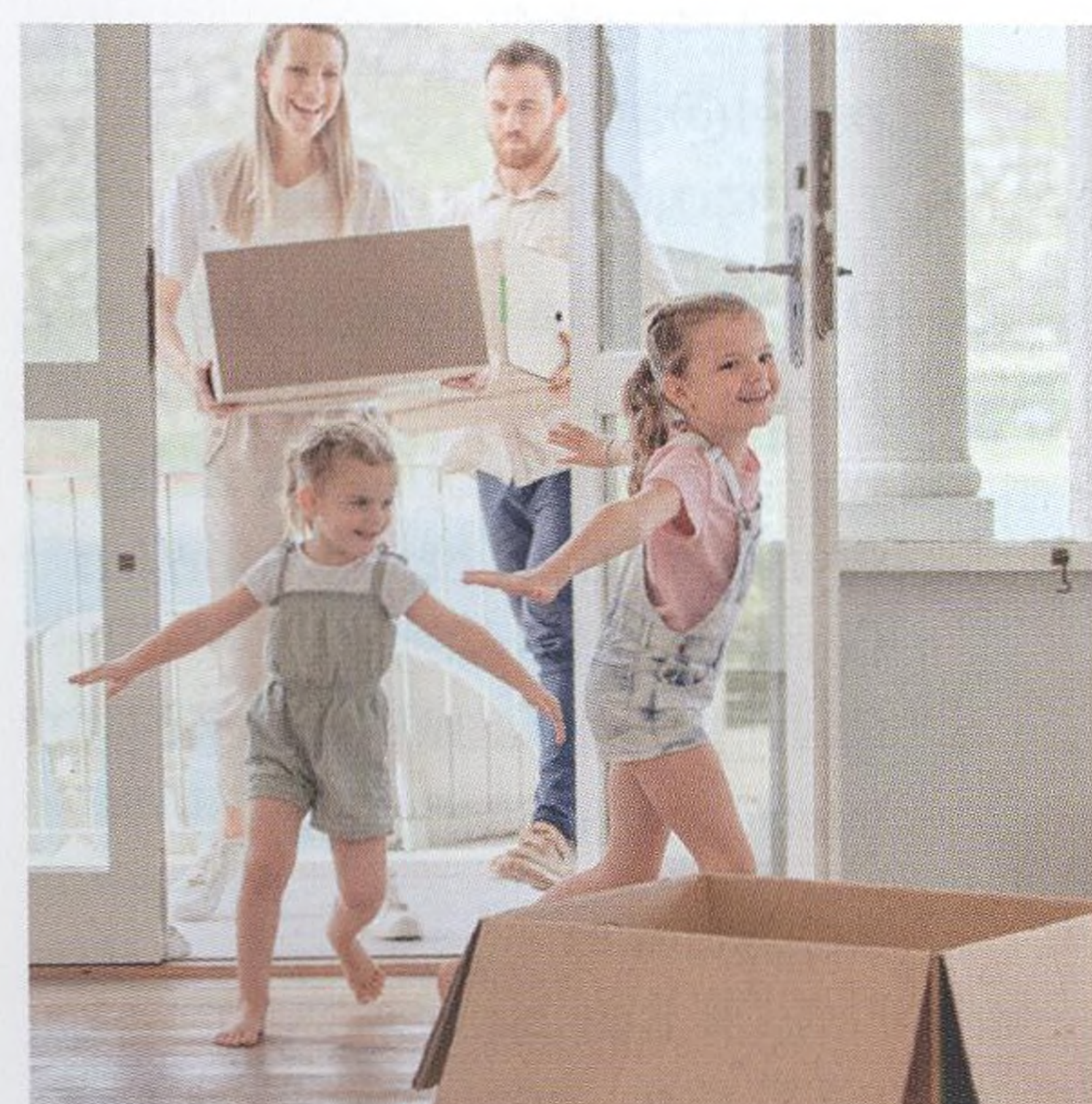
ANKETA: PORADENSKÝ TRH HLÁSÍ RŮST. NEJVÍCE TÁHNOU ÚVĚRY, INVESTICE A AI ASISTENTI | 26

Finančněporadenské společnosti mají za sebou silný start do roku 2025. Napříč trhem hlásí dvouciferný růst, který táhnou především hypotéky, reality a investice. Vedle tradičních produktů se do popředí zájmu dostává i dlouhodobý investiční produkt (DIP) a firmy masivně zavádějí umělou inteligenci – nejen do poradenství, ale i do zpracování smluv a interních procesů.



NA PAPIŘE MILIONOVÉ, VE SKUTEČNOSTI NEPRODEJNÉ | 32

Myslí si, že jsou multimilionáři, ale ve skutečnosti vlastní dům, jehož hodnota sotva převyšuje cenu pozemku. V takové situaci se nachází majitelé více než půl milionu rodinných domů postavených do konce milénia. Ty jsou technicky i morálně zastaralé a při prodeji musí jít s cenou dolů až o několik milionů. Mnohdy by dávalo větší smysl je zbourat a postavit nové, ale většina majitelů to nechce při prodeji zohlednit.



Z MALÉHO BYTU DO VĚTŠÍHO? PRO VĚTŠINU RODIN DRAHÝ A KOMPLIKOVANÝ RÉBUS | 40

Malý byt, který kdysi vyhovoval, přestává stačit. Rodina roste, přibývá hraček, školních batohů a najednou je jasné, že je čas na větší prostor. Nabízí se koupit nový byt na hypotéku, nastěhovat se a teprve potom prodat ten starý. Na první pohled jednoduchý scénář. Ve skutečnosti ale složitý finanční rébus, na který banky často nemají odpověď a který hrozí statisíčovými úcty.



KDO CO POJIŠTUJE? | 44

Při pronájmu nemovitosti by měli mít jak pronajímatel, tak nájemník sjednané vlastní pojištění. Zatímco pronajímatel potřebuje pojistit samotnou nemovitost včetně stavebních součástí, nájemník by měl mít pojištěnou domácnost a odpovědnost za škody způsobené na pronajatém bytě. Nedostatečné pojištění může vést k nepříjemným finančním následkům pro obě strany.



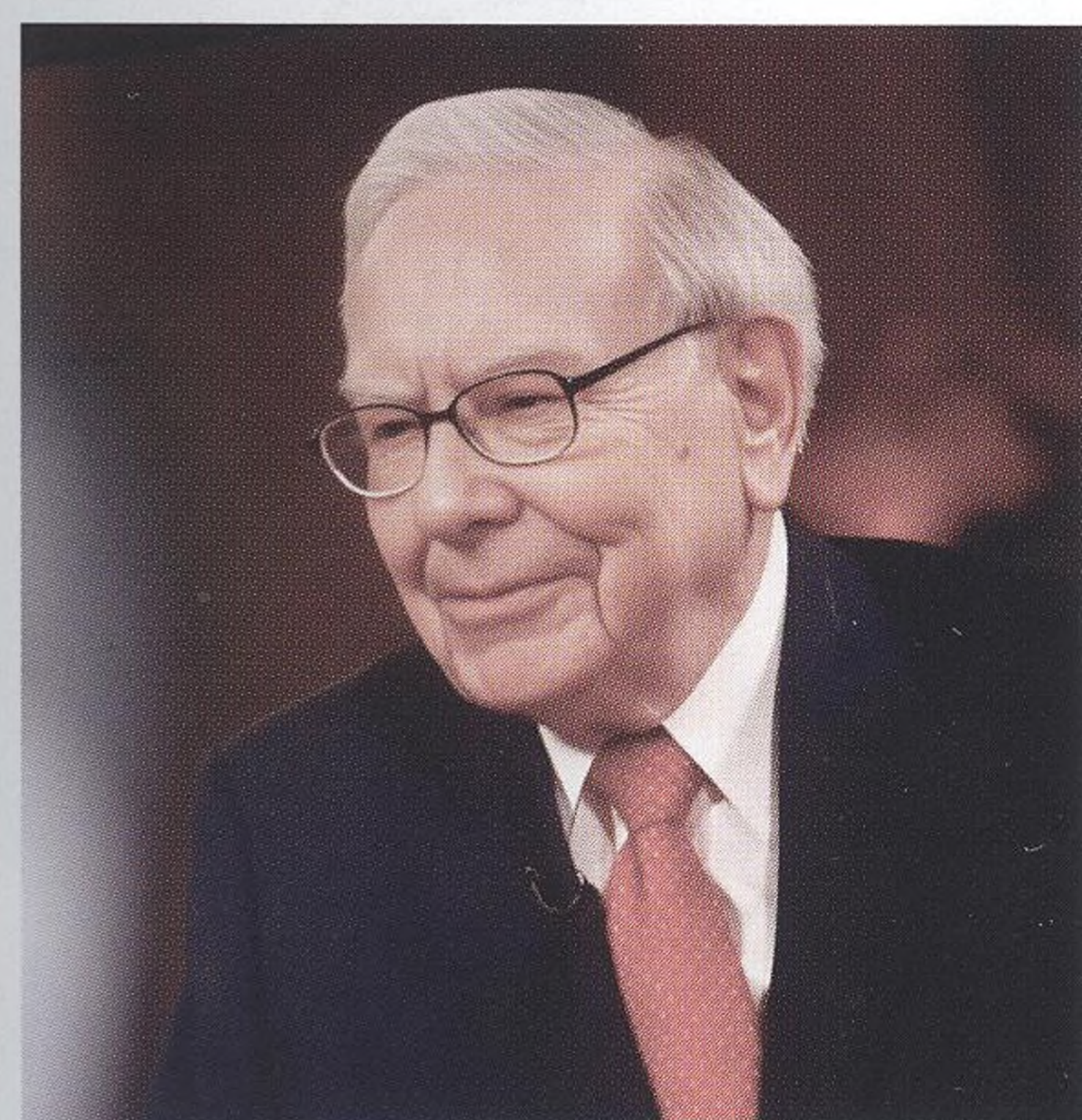
TOMÁŠ VANÍČEK A JAKUB MALÍK: ROSTE NOVÁ GENERACE PENZIJKY | 46

Slyšíme to ze všech stran – mládí vpřed. U penzijního spoření to platí dvojnásob, protože čas je při investování největší výhodou, kterou je těžké dohnat v pozdějším věku. Jak se mladým pracuje v penzijku, jaký prostor mají od vedení a jak se podíleli na vzniku nového fondu? O tom jsem si povídala s Tomášem Vaníčkem a Jakubem Malíkem z Česká spořitelna – penzijní společnosti.



ZLATÁ HOREČKA JE ZPĚT. ŽLUTÝ KOV VŠAK NENÍ BEZ RIZIKA | 56

Zlata je zase všude plno. Není divu, za poslední rok přidalo na své hodnotě téměř 50 % a stále poutá pozornost investorů a spekulantů. Napětí ve světě, nevyzpytatelnost amerického prezidenta i slábnoucí dolar jsou důležité faktory, které hrají růstu ceny žlutého kovu do karet. Co ale zvážit, než se člověk nechá strhnout zlatou horečkou?



JEDNODUCHÝ RECEPT NA MILIARDOVÝ ÚSPĚCH | 62

Největší letošní událost v investicích? Ne, určitě to není celkem běžná dvacetiprocentní korekce na akciových trzích a dokonce ani zlatá horečka, kterou jsme si prošli v posledních měsících. Jde o mnohem méně mediálně propíranou událost. Událost, která ukončí jednu z velkých kapitol investičního světa. Legendární investor Warren Buffett s koncem roku odejde z čela svého investičního gigantu Berkshire Hathaway a předá vládu nad svou společností Gregu Abelovi.