

Obsah

ČÁST 1	Smlouvy typově upravené v občanském zákoníku	1
KAPITOLA 1	Pojmy	1
Oddíl 1	Základní pojmy	1
Oddíl 2	Závazná ustanovení zákona a ustanovení umožňující odchylnou úpravu	2
Oddíl 3	Postup při uzavírání smlouvy	2
KAPITOLA 2	Smlouvy	7
Oddíl 1	Smlouva o uzavření budoucí smlouvy	7
	1.1 Změna smlouvy	8
	1.2 Změna v subjektech	8
	<i>Vzor 1: Smlouva o uzavření budoucí smlouvy</i>	8
Oddíl 2	Postoupení pohledávky	13
	<i>Vzor 2: Postoupení pohledávky</i>	13
Oddíl 3	Převzetí dluhu	14
	<i>Vzor 3: Dohoda o převzetí dluhu</i>	14
Oddíl 4	Přistoupení k závazku	15
	<i>Vzor 4: Přistoupení k závazku</i>	16
Oddíl 5	Zánik smlouvy	17
	5.1 Splnění	17
	5.2 Dohoda	18
	5.3 Vzdání se práva	18
	5.4 Uplynutí doby	18
	5.5 Smrt dlužníka nebo věřitele	18
	5.6 Započtení	19
	5.7 Výpověď	19
	5.8 Neuplatnění práva (prekluze)	19
	5.9 Splynutí	20
	5.10 Narovnání	20
	<i>Vzor 5: Dohoda o narovnání</i>	20
	5.11 Odstoupení od smlouvy	22
Oddíl 6	Zajištění splnění smlouvy	22
	6.1 Smluvní pokuta	22
	<i>Vzor 6: Smluvní pokuta</i>	23

6.2	Úrok z prodlení.....	24
6.3	Ručení.....	24
	<i>Vzor 7: Ručení.....</i>	24
6.4	Zástavní smlouva	25
	<i>Vzor 8: Zástavní smlouva, jejímž předmětem je nemovitost.....</i>	26
	<i>Vzor 9: Návrh na vklad zástavní smlouvy do katastru.....</i>	28
	<i>Vzor 10: Dohoda o zániku zástavního práva.....</i>	29
	<i>Vzor 11: Návrh na výmaz zástavní smlouvy</i>	30
	<i>Vzor 12: Zástavní smlouva k pohledávce</i>	31
6.5	Zadržovací právo.....	32
6.6	Zajištění závazků převodem práva	32
	<i>Vzor 13: Zajištění závazků převodem práva</i>	32
6.7	Uznání dluhu	33
	<i>Vzor 14: Uznání dluhu.....</i>	33
6.8	Zajištění postoupením pohledávky	34
Oddíl 7	Odpovědnost za škodu	34
Oddíl 8	Promlčení	36
Oddíl 9	Upozornění při uzavírání smluv.....	36
Oddíl 10	Spotřebitelské smlouvy	37
KAPITOLA 3	Komentáře k jednotlivým smlouvám	39
Oddíl 1	Kupní smlouva.....	39
	<i>Vzor 15: Kupní smlouva, jejímž předmětem je nemovitost</i>	40
	<i>Vzor 16: Kupní smlouva, jejímž předmětem je věc movitá</i>	49
Oddíl 2	Směnná smlouva	51
52	<i>Vzor 17: Směnná smlouva</i>	52
Oddíl 3	Darovací smlouva	54
59	<i>Vzor 18: Darovací smlouva</i>	55
Oddíl 4	Smlouva o dílo	59
	<i>Vzor 19: Smlouva o dílo</i>	59
Oddíl 5	Zhotovení věci na zakázku	67
	<i>Vzor 20: Smlouva o zhotovení věci na zakázku</i>	67
Oddíl 6	Smlouva o opravě a úpravě věcí	71
	<i>Vzor 21: Smlouva o opravě a úpravě věcí</i>	72
Oddíl 7	Smlouva o půjčce	76
	<i>Vzor 22: Smlouva o půjčce.....</i>	76
Oddíl 8	Smlouva o výpůjčce	79
	<i>Vzor 23: Smlouva o výpůjčce.....</i>	79
Oddíl 9	Nájemní smlouva	81
	<i>Vzor 24: Nájemní smlouva</i>	82

Oddíl 10	Smlouva o nájmu bytu	90
	<i>Vzor 25: Smlouva o nájmu bytu.....</i>	<i>90</i>
Oddíl 11	Smlouva podnájemní.....	98
	<i>Vzor 26: Smlouva podnájemní.....</i>	<i>98</i>
Oddíl 12	Smlouva o nájmu nebytových prostor	103
	<i>Vzor 27: Nájemní smlouva na dobu určitou –</i>	
	<i>nebytové prostory</i>	<i>103</i>
	<i>Vzor 28: Nájemní smlouva na dobu neurčitou –</i>	
	<i>nebytové prostory</i>	<i>105</i>
Oddíl 13	Smlouva o podnikatelském nájmu movitých věcí.....	111
	<i>Vzor 29: Smlouva o podnikatelském nájmu</i>	
	<i>movitých věcí</i>	<i>111</i>
Oddíl 14	Smlouva o ubytování	114
	<i>Vzor 30: Smlouva o ubytování</i>	<i>114</i>
Oddíl 15	Smlouva příkazní	117
117	<i>Vzor 31: Smlouva příkazní.....</i>	<i>117</i>
Oddíl 16	Smlouva o obstarání věci.....	120
	<i>Vzor 32: Smlouva o obstarání věci.....</i>	<i>121</i>
Oddíl 17	Smlouva o obstarání prodeje věci.....	124
	<i>Vzor 33: Smlouva o obstarání prodeje věci.....</i>	<i>124</i>
Oddíl 18	Smlouva o úschově	127
	<i>Vzor 34: Smlouva o úschově.....</i>	<i>127</i>
Oddíl 19	Smlouva zprostředkovatelská.....	131
	<i>Vzor 35: Smlouva zprostředkovatelská</i>	<i>131</i>
Oddíl 20	Smlouva o sdružení.....	135
	<i>Vzor 36: Smlouva o sdružení.....</i>	<i>135</i>
Oddíl 21	Cestovní smlouva	139
	<i>Vzor 37: Cestovní smlouva.....</i>	<i>139</i>

ČÁST 2**Smlouvy typově upravené
v obchodním zákoníku****151****KAPITOLA 1****Pojmy****151**

Oddíl 1	Základní pojmy.....	151
	1.1 Pojem smlouvy	152
	1.2 Vztah obchodního a občanského zákoníku	152
	1.3 Právní úprava pouze v občanském zákoníku	152
	1.4 Samostatná právní úprava v občanském i v obchodním zákoníku	153

	1.5 Právní úprava pouze v obchodním zákoníku.....	153
	1.6 Určení právního předpisu	153
	1.7 Absolutní obchody.....	154
	1.8 Absolutní „neobchody“	155
	1.9 Fakultativní obchody.....	155
Oddíl 2	Závazná ustanovení zákona a ustanovení umožňující odchylnou úpravu.....	156
	2.1 Význam dobře uzavřené smlouvy.....	157
	2.2 Postup a způsobilost při uzavírání smlouvy	157
	2.3 Zastoupení na základě plné moci	157
KAPITOLA 2	Smlouvy	159
Oddíl 1	Další náležitosti uzavírání smluv	159
	1.1 Forma smlouvy	160
	1.2 Návrh smlouvy.....	160
	1.3 Podstatné části smlouvy.....	162
	1.4 Nepojmenované smlouvy	162
Oddíl 2	Smlouva o uzavření budoucí smlouvy	163
	<i>Vzor 38: Smlouva o uzavření budoucí smlouvy</i>	<i>163</i>
Oddíl 3	Veřejný návrh a obchodní veřejná soutěž	166
Oddíl 4	Změna smlouvy	166
	4.1 Změna v subjektech.....	166
	<i>Vzor 39: Smlouva o postoupení pohledávky.....</i>	<i>167</i>
	4.2 Dohoda o převzetí dluhu	168
	<i>Vzor 40: Dohoda o převzetí dluhu</i>	<i>168</i>
	4.3 Dohoda o přistoupení k závazku	169
	<i>Vzor 41: Dohoda o přistoupení k závazku Dohoda o přistoupení k závazku.....</i>	<i>170</i>
	4.4 Změna obsahu.....	171
	4.5 Kdy uzavřená smlouva zanikne.....	171
	4.6 Zánik nesplněného závazku	171
	4.7 Dohoda o narovnání	173
	<i>Vzor 42: Dohoda o narovnání.....</i>	<i>173</i>
Oddíl 5	Zajištění splnění smlouvy	175
	5.1 Dohoda o smluvní pokutě	175
	<i>Vzor 43: Dohoda o smluvní pokutě</i>	<i>176</i>
	5.2 Úrok z prodlení	177
	5.3 Ručení.....	177
	<i>Vzor 44: Prohlášení ručitele.....</i>	<i>178</i>
	5.4 Bankovní záruka.....	178
	5.5 Uznání závazku	179
	<i>Vzor 45: Uznání závazku</i>	<i>179</i>
	5.6 Jiné formy zajištění.....	179
	<i>Vzor 46: Smlouva o faktoringu.....</i>	<i>180</i>

Oddíl 6	Forfaiting	182
Oddíl 7	Odpovědnost za škodu	183
Oddíl 8	Promlčení a prekluze	183
Oddíl 9	Upozornění při uzavírání smluv	184
KAPITOLA 3	Komentáře k jednotlivým smlouvám	185
Oddíl 1	Kupní smlouva	185
	<i>Vzor 47: Kupní smlouva</i>	186
Oddíl 2	Smlouva o koupi najaté věci	198
	<i>Vzor 48: Smlouva o koupi najaté věci</i>	198
Oddíl 3	Smlouvy, jejichž předmětem je podnik	204
	3.1 Smlouva o prodeji podniku	204
	<i>Vzor 49: Smlouva o prodeji podniku</i>	204
	3.2 Smlouva o nájmu podniku	213
	<i>Vzor 50: Smlouva o nájmu podniku</i>	213
Oddíl 4	Smlouva o dílo	219
220	<i>Vzor 51: Smlouva o dílo</i>	220
Oddíl 5	Smlouva o uložení věci	228
	<i>Vzor 52: Smlouva o uložení věci</i>	228
Oddíl 6	Smlouva o skladování	231
	<i>Vzor 53: Smlouva o skladování</i>	231
Oddíl 7	Obstaravatelské smlouvy	236
	7.1 Smlouva mandátní	236
	<i>Vzor 54: Smlouva mandátní</i>	236
	7.2 Smlouva komisionářská	243
	<i>Vzor 55: Smlouva komisionářská</i>	243
	7.3 Smlouva o zprostředkování	248
	<i>Vzor 56: Smlouva o zprostředkování</i>	248
	7.4 Smlouva o obchodním zastoupení	254
	<i>Vzor 57: Smlouva o výhradním obchodním zastoupení</i>	254
	<i>Vzor 58: Smlouva o nevýhradním obchodním zastoupení</i>	258
	7.5 Smlouva o kontrolní činnosti	267
	<i>Vzor 59: Smlouva o kontrolní činnosti</i>	267
Oddíl 8	Smlouvy v souvislosti s dopravou	271
	8.1 Smlouva zasilatelská	271
	<i>Vzor 60: Smlouva zasilatelská</i>	271
	8.2 Smlouva o přepravě věci	276
	<i>Vzor 61: Smlouva o přepravě věci</i>	276
	8.3 Smlouva o nájmu dopravního prostředku	283
	<i>Vzor 62: Smlouva o nájmu dopravního prostředku</i>	284

Oddíl 9	Smlouva o tichém společenství	288
	<i>Vzor 63: Smlouva o tichém společenství</i>	288
Oddíl 10	Slib odškodnění	294
	<i>Vzor 64: Slib odškodnění</i>	294
ČÁST 3	Smlouvy, jejichž předmětem jsou cenné papíry	297
KAPITOLA 1	Smlouvy o převodech cenných papírů	299
	<i>Vzor 65: Smlouva o prodeji cenných papírů</i>	299
	<i>Vzor 66: Smlouva o koupi cenných papírů</i>	301
	<i>Vzor 67: Smlouva o půjčce cenných papírů</i>	303
KAPITOLA 2	Obstaravatelské smlouvy	308
	<i>Vzor 68: Komisionářská smlouva</i>	308
	<i>Vzor 69: Mandátní smlouva</i>	312
	<i>Vzor 70: Zprostředkovatelská smlouva</i>	317
KAPITOLA 3	Smlouvy o úschově, správě, uložení a obhospodařování cenných papírů	322
Oddíl 1	Smlouva o úschově	322
	<i>Vzor 71: Smlouva o samostatné úschově</i>	322
	<i>Vzor 72: Smlouva o hromadné úschově</i>	324
Oddíl 2	Smlouva o uložení cenných papírů	328
	<i>Vzor 73: Smlouva o uložení cenných papírů</i>	328
Oddíl 3	Smlouva o správě cenných papírů	330
	<i>Vzor 74: Smlouva o správě cenných papírů</i>	330
KAPITOLA 4	Zástavní smlouva	334
	<i>Vzor 75: Zástavní smlouva</i>	334
KAPITOLA 5	Smlouvy o cenných papírech uzavřené na dálku	338

ČÁST 4	Smlouvy, jejichž předmětem jsou práva z duševního vlastnictví	341
Oddíl 1	Převod práv k ochranné známce	341
	Vzor 76: Převod práv k ochranné známce	341
Oddíl 2	Licenční smlouva	347
	Vzor 77: Licenční smlouva	347
	Vzor 78: Licenční smlouva, jejímž předmětem je patent	351
ČÁST 5	Vzory v soudním řízení	359
KAPITOLA 1	Žaloby na splnění závazků	359
Oddíl 1	Pojmy	359
Oddíl 2	Žaloby na zaplacení pohledávky	367
	Vzor 79: Žaloba na plnění	367
	Vzor 80: Zpětvzetí žaloby	368
	Vzor 81: Návrh na přerušování řízení	368
	Vzor 82: Návrh na pokračování v řízení	369
	Vzor 83: Žaloba na zaplacení pohledávky ve zkráceném řízení	372
	Vzor 84: Odpor proti platebnímu rozkazu	373
Oddíl 3	Žaloby ve věcech směnek	376
	Vzor 85: Návrh na vydání směnečného platebního rozkazu	376
	Vzor 86: Námitky proti směnečnému platebnímu rozkazu	377
Oddíl 4	Žaloby ve věcech šeků	378
	Vzor 87: Návrh na vydání šekového platebního rozkazu	378
	Vzor 88: Námitky proti šekovému platebnímu rozkazu	379
Oddíl 5	Žaloby na vydání věci	382
	Vzor 89: Žaloba na vydání věci	382
	Vzor 90: Žaloba na vydání věci, event. na zaplacení hodnoty věci	383
Oddíl 6	Žaloby ve věcech nájmu	386
	Vzor 91: Žaloba na zaplacení nájemného	386
	Vzor 92: Žaloba na vyklizení nebytových prostor	387

Oddíl 7	Žaloby na splnění povinnosti	389
	<i>Vzor 93: Žaloby na splnění povinnosti z uzavřené smlouvy</i>	<i>389</i>
	<i>Vzor 94: Žaloba na určení trvání závazku</i>	<i>391</i>
Oddíl 8	Návrh na vydání předběžného opatření	394
	<i>Vzor 95: Návrh na vydání předběžného opatření</i>	<i>394</i>
KAPITOLA 2	Žaloby ve věcech obchodních společností	397
	<i>Vzor 96: Žaloba společnosti o zrušení účasti společníka ve společnosti</i>	<i>397</i>
	<i>Vzor 97: Žaloba společnosti na vyloučení společníka</i>	<i>399</i>
	<i>Vzor 98: Žaloba společnosti na splnění vkladové povinnosti společníka</i>	<i>402</i>
	<i>Vzor 99: Žaloba společnosti na zrušení účasti společníka ve společnosti z důvodu dědění</i>	<i>404</i>
	<i>Vzor 100: Žaloba společnosti na ochranu obchodní firmy</i>	<i>406</i>
	<i>Vzor 101: Žaloba na zrušení společnosti</i>	<i>408</i>
	<i>Vzor 102: Žaloba na vyplacení vypořádacího podílu</i>	<i>411</i>
KAPITOLA 3	Výkon rozhodnutí	414
Oddíl 1	Výkon rozhodnutí příkázáním pohledávky	414
	<i>Vzor 103: Návrh na výkon rozhodnutí příkázáním pohledávky</i>	<i>414</i>
	<i>Vzor 104: Návrh na výkon rozhodnutí příkázáním pohledávky z účtu u peněžního ústavu</i>	<i>416</i>
Oddíl 2	Výkon rozhodnutí prodejem věci	418
	<i>Vzor 105: Návrh na výkon rozhodnutí prodejem movitých věcí</i>	<i>418</i>
	<i>Vzor 106: Návrh na výkon rozhodnutí prodejem nemovitých věcí</i>	<i>420</i>
Oddíl 3	Výkon rozhodnutí odebráním věci	422
	<i>Vzor 107: Návrh na výkon rozhodnutí odebráním věci</i>	<i>422</i>
KAPITOLA 4	Žaloby ve věcech správních	424
	<i>Vzor 108: Žaloba proti rozhodnutí správních orgánů</i>	<i>424</i>
	<i>Vzor 109: Žaloba proti nečinnosti správních orgánů</i>	<i>428</i>
	<i>Vzor 110: Žaloba na ochranu proti následkům zásahu správního orgánu</i>	<i>430</i>
	<i>Vzor 111: Kasační stížnost</i>	<i>433</i>

ČÁST 6	Vzory v rozhodčím řízení	437
Oddíl 1	Pojem.....	437
Oddíl 2	Rozhodčí smlouvy	437
	<i>Vzor 112: Smlouva o rozhodnutí sporu jedním rozhodcem</i>	437
	<i>Vzor 113: Smlouva o rozhodnutí sporu tříčlenným rozhodčím senátem</i>	439
	<i>Vzor 114: Rozhodčí doložka ve smlouvě</i>	441
	<i>Vzor 115: Návrh na jmenování rozhodce soudem</i>	444
ČÁST 7	Slovník základních pojmů	449