

Obsah

Úvod.....	8
1. Malá úvaha o „brownfieldech“	10
1.1 Mýty o brownfieldech.	13
1.1.1 Mýtus 1. – brownfield je kontaminovaný.....	13
1.1.2 Mýtus 2 – brownfielddy jsou novým fenoménem, stejně jako důvody jeho vzniku	13
1.1.3 Mýtus 3 – regenerace brownfieldů je někde v daleké budoucnosti končící práce	16
1.2 Závěrečné slovo ke kapitole	16
2. Sanace průmyslových brownfieldů - základní principy a zásady.....	18
2.1 Návrhy nového využití průmyslových brownfieldů.....	18
2.2 Možnosti nového využití průmyslových brownfieldů.....	21
2.3 Podklady pro návrh vhodného sanačního zásahu	21
2.4 Obecné principy stavebních sanací	23
2.5 Specifika sanací betonových konstrukcí	24
2.6 Specifika sanací zděných konstrukcí.....	29
2.6.1 Konstrukční sanace.....	29
2.6.2 Sanace vlhkého zdiva	31
2.7 Specifika dřevěných konstrukcí	33
2.7.1 Konstrukční sanace - metody zpevňování dřevěných prvků	34
2.7.2 Chemická sanace	38
2.8 Specifika sanací kovových konstrukcí	41
2.9 Závěr ke kapitole zaměřené na sanace objektů na brownfieldech.....	42
3. Revitalizační proces brownfields s využitím přístupu Facility managementu	43
3.1 Facility management – vymezení pojmu.....	43
3.1.1 Historie Facility managementu.....	44
3.1.2 Standardizace ve Facility managementu	44
3.1.3 Nemovitost v pojetí Facility managementu.....	45
3.2 Uplatnění metod FM při projektování revitalizace brownfieldů	46
3.2.1 Proces revitalizace brownfieldů a Facility management	46
3.2.2 Dekáda nástrojů Facility managementu	47
3.2.3 Pasportizace.....	48

3.2.4	Plán údržby a obnovy	49
3.3	Význam nástrojů Facility managementu pro ekonomiku nového využití brownfieldů.....	50
3.4	Úrovně součinnosti Facility managementu a revitalizačního procesu brownfieldů.....	51
3.5	Závěr ke kapitole věnované Facility managementu	51
4.	Regenerácia brownfieldov vo Vyšehradských krajinách na príklade realizovaných projektov na Slovensku	53
4.1	Teoreticko-metodologické východiská	53
4.2	Prípadové štúdie regenerácie brownfieldov v Slovenskej republike	58
4.2.1	Eurovea v Bratislave.....	59
4.2.2	Rozadol v Bratislave.....	62
4.2.3	Tatranská galéria v Poprade, SK	64
4.3	Záver kapitoly.....	65
5.	Dělnické kolonie v Ostravě – opomíjené brownfieldy	67
5.1	Michálkovice – dělnické kolonie.....	68
5.1.1	Kolonie Ferdinandská.....	71
5.1.2	Kolonie Petrská	72
5.2	Závěrem – jak je možno řešit problematiku hornických kolonií.....	75
6.	Evropské hlavní město kultury nástrojem regenerace brownfieldů? – příklady kulturních center ve městech Linc 2009, Košice 2013 a Plzeň 2015	77
6.1	Evropské hlavní město kultury jako nástroj regenerace brownfieldů	78
6.1.1	Tabačka v Linci	79
6.1.2	Kulturpark Košice	80
6.1.3	Světovar Plzeň.....	81
6.2	Závěrečné zhodnocení provedených porovnání	82
7.	Workshop v Trnavě	83
7.1	Úvodní slovo k workshopu.....	83
7.2	Stručné představení místa workshopu - Město Trnava	84
7.2.1	Historie	84
7.2.2	Architektura.....	85
7.2.3	Trnavský cukrovar – řešený brownfield.....	86
7.3	Studentské návrhy revitalizace areálu cukrovaru v Trnavě.....	88
7.3.1	Skupina 1	88

7.3.2	Skupina 2.....	94
7.3.3	Skupina 3.....	100
7.3.4	Skupina 4.....	104
7.3.5	Skupina 5.....	109
7.3.6	Skupina 6.....	115
7.4	Brownfield ako obsah pamäti i kreativne centrum?	120
Literatura		123
Literatura ke kapitole 1.....		123
Literatura ke kapitole 2.....		124
Literatura ke kapitole 3.....		125
Literatura ke kapitole 4.....		125
Literatura ke kapitole 5.....		126
Literatura ke kapitole 6.....		126
Literatura ke kapitole 7.....		127
Seznam obrázků.....		129
Seznam tabulek.....		132
Summary		133
Informace o projektu		136